



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**  
Ταχ.Δ/ση :Καλαμβόκη 2<sup>Α</sup>  
Μελίσσια, 15127  
Τηλ.: 2132050007  
Fax.: 2132050039

Μελίσσια: 18/11/2020  
Αρ. Πρωτ: 20211  
Αρ. Σχεδ: 5859

**ΠΡΟΣ**

- ΥΠΕΣ Γενική Δ/ση Οικονομικών  
Τ.Α. Αναπτυξιακής Πολιτικής  
Δ/ση Οικονομικών  
Τ.Α Τμήμα Περιουσίας
- ΥΠΕΣ Γενική Δ/ση Οικ. Υπηρεσιών  
και Διοικητικής Υποστήριξης  
Τμ. Τεχνικών Υπηρεσιών

**ΚΟΙΝ**

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής

**ΘΕΜΑ: ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ : Αναφορικά με την υπ' αριθμ. 1542/347/09-11-2020 Ερώτηση & ΑΚΕ.**

**Σχετ: Τα υπ' αριθμ. 76621/11-11-2020 και 77023/12-11-2020 έγγραφα του ΥΠΕΣ.**

Αναφορικά με τα ερωτήματα που τίθενται για την επαναλειτουργία πτέρυγας Μπόμπολα-Νοσοκομείου Αμαλία Φλέμινγκ ως υγειονομική δομή και προς πλήρη ενημέρωση των αρμοδίων σε πλήρη εναρμόνιση και συσχετισμό με τα αποδεικτικά έγγραφα που επισυνάπτονται στην παρούσα, σας γνωρίζουμε τ' ακόλουθα:

1.Με την πράξη 8/12-6-2020 το Περιφερειακό Υπηρεσιακό Συμβούλιο Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης (ΠΥΣΠΕ) αποφάσισε και εισηγήθηκε τη λειτουργία παραρτημάτων νηπιαγωγείων στο Δήμο Πεντέλης για την κάλυψη των αναγκών της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης του Δήμου Πεντέλης (**Σχετικό 1**).

2.Εν συνεχεία εκδόθηκε και δημοσιεύθηκε η απόφαση της Υπουργού για τη λειτουργία των παραρτημάτων των Νηπιαγωγείων για την κάλυψη των αναγκών της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης του Δήμου Πεντέλης, για το σχολικό έτος 2020-2021 ΦΕΚ 4101/Β' / 24-09-2020 (**Σχετικό 2**).

3,Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 10149/23-06-2020 ο Δήμος Πεντέλης αιτήθηκε παραχώρηση του κτιριακού συγκροτήματος της πτέρυγας Μπόμπολα του Γ.Ν. Μελισσίων «Αμαλία Φλέμινγκ», προκειμένου για τη λειτουργία των παραρτημάτων των Νηπιαγωγείων του Δήμου μας (**Σχετικό 3**).

4.Με την υπ' αριθμ. 263/30-07-2020 απόφαση το Δ.Σ του ΕΦΚΑ αποφάσισε ομόφωνα την παραχώρηση της χρήσης τριών (3) κτιρίων του συγκροτήματος της πτέρυγας Μπόμπολα του Γ.Ν. Μελισσίων «Αμαλία Φλέμινγκ», στα Μελίσσια και του περιβάλλοντος χώρου των παραπάνω κτιρίων στο Δήμο Πεντέλης για χρήση εκπαιδευτικών, αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων της εκπαιδευτικής κοινότητας του Δήμου (**Σχετικό 4**).

Ειδικότερα με την προαναφερόμενη απόφαση του ΕΦΚΑ από το Υπουργείο Ανάπτυξης και επενδύσεων (ΑΔΑ: 6Β2Ψ46ΜΤΑΡ-2ΒΦ) παραχωρήθηκαν στον Δήμο Πεντέλης τρία κτήρια και μέρος του περιβάλλοντος χώρου της πτέρυγας Μπόμπολα του Γ.Ν. Μελισσίων «Αμαλία Φλέμινγκ», για χρήση εκπαιδευτικών, αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων της εκπαιδευτικής κοινότητας του Δήμου. ( ΣΑΕ047 του εθνικού σκέλους του ΠΔΕ του ΥΠΑΙΘ με κωδικό 2020ΣΕ04700045) αναφορικά με το έργο που αφορά στις εγκαταστάσεις στέγασης της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης για το Δήμο Πεντέλης .

5.Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17401/8-10-2020 ζητήθηκε από τη ΔΟΥ Νέας Ιωνίας ο εκ νέου καθορισμός της αντικειμενικής αξίας των παραχωρηθέντων κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου του συγκροτήματος της πτέρυγας Μπόμπολα του Γ.Ν. Μελισσίων «Αμαλία Φλέμινγκ» **(Σχετικό 5)**, σε εφαρμογή των παρ. γ' και δ' της απόφασης παραχώρησης.

6.Με την 141/3-11-2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η αποδοχή παραχώρησης διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτου σύμφωνα με την Απόφαση 263/30-7-2020 του ΕΦΚΑ (Σχετικό 6).

7.Με τη υπ' αριθμ. πρωτ. 41945/Δ2/5326/10-11-2020 Απόφαση Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων Ιωάννη Βρούτση, ολοκληρώθηκε η παραχώρηση τριών (3) κτιρίων του συγκροτήματος της πτέρυγας Μπόμπολα του Γ.Ν. Μελισσίων «Αμαλία Φλέμινγκ», και του περιβάλλοντος χώρου **(Σχετικό 7)**.

8.Με το υπ' αριθμ.πρωτ. 13196/3895/4-8-2020 ο Δήμος Πεντέλης αιτήθηκε χρηματοδότηση αιθουσών για τις ανάγκες υλοποίησης της δίχρονης υποχρεωτικής προσχολικής αγωγής **(Σχετικό 8)**.

9. Με την 165/18-8-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η ανάθεση εκτέλεσης εργασιών και προμήθειας αγαθών και υπηρεσιών για την προσαρμογή των κτιρίων για τη στέγαση των αναγκών της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου αυτών **(Σχετικό 9)**.

10. Με την υπ' αριθμ. 208/8.10.2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ο Δήμος Πεντέλης αιτήθηκε χρηματοδότηση από πόρους του εθνικού σκέλους Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) του προϋπολογισμού του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΥΠΑΙΘ), με σκοπό την αναδιαμόρφωση κτιρίων της παλιάς πτέρυγας Μπόμπολα του Νοσοκομείου Αμαλία Φλέμινγκ, για την κάλυψη των αναγκών της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης του Δήμου Πεντέλης. **(Σχετικό 10)**.

1. Κατόπιν των ανωτέρω διευκρινίζουμε τα εξής:

α) Η διαδικασία μίσθωσης των τριών (3) κτιρίων της Πτέρυγας Μπόμπολα στον Δήμο Πεντέλης πραγματοποιήθηκε με τα σχετικά (3), (4), (5), (6) και (7).

β) Έχει εκδοθεί η απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών υποθέσεως για την αποδοχή της μίσθωσης του ακινήτου στο Δήμο Πεντέλης.

γ) Η υπογραφή της σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πεντέλης και του ΕΦΚΑ θα ακολουθήσει εφόσον εκδόθηκε η σχετική απόφαση Υπουργού (σχετ. 7) και πιθανών μετά την ολοκλήρωση της αίτησης του Δήμου σύμφωνα με το σχετικό 5.

δ) Όσον αφορά τον χρόνο εισαγωγής του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο και τις εκ διαμέτρου αντίθετες πολιτικές απόψεις, είναι θέμα της Δημοκρατίας και των Κανόνων Δικαίου που ισχύουν.

2. Οι εργασίες στην Πτέρυγα Μπόμπολα προκειμένου να μετατραπούν σε παραρτήματα Νηπιαγωγείου για την κάλυψη των αναγκών της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης του Δήμου Πεντέλης έγιναν με βάση τα σχετικά (8) και (9).

Τέλος αξίζει να επισημάνουμε ότι η πτέρυγα Μπόμπολα του Νοσοκομείου Αμαλία Φλέμινγκ ήταν κλειστή και εγκαταλελειμμένη ήδη από το έτος 2012 με αποτέλεσμα της απαξίωσης των κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου.

Ήδη ΣΗΜΕΡΑ στο προαναφερόμενο εγκαταλελειμμένο επί μια δετία χώρο, ο Δήμος Πεντέλης **δημιούργησε και ήδη λειτουργεί** ένα σύγχρονο Νηπιαγωγείο που στεγάζει δύο (2) τμήματα με δεκαπέντε (15) παιδάκια έκαστο με αποτέλεσμα ο χώρος από πλήρη αχρηστία και εγκατάλειψη απέκτησε χρησιμότητα και αποτελεί κοινωνικό αγαθό.

Επίσης εκτός από τα παραρτήματα των Νηπιαγωγείων του Δήμου Πεντέλης η δημοτική αρχή προγραμματίζει να λειτουργήσει στο συγκεκριμένο χώρο:

- (α) ένα πρότυπο Κέντρο Ψυχικής Στήριξης για παιδιά και έφηβους,
- (β) Χώρους που θα φιλοξενήσουν ανάγκες των εκπαιδευτικών δομών του Δήμου και της πόλης
- (γ) Χώρους εκπαίδευσης Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης παιδιών
- (δ) Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης



