



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Καλαμβόκη 2^Α

151 27- Μελίσσια

Τηλεφ.: 213 2050080

Φαξ : 2132050039

Πληροφορίες: κα Εγγλεζοπούλου Α

email: eglezoroulou@melissia.gr

Μελίσσια, 5-11-2020

Αριθ. Πρωτ:19356

Αρ. Σχεδίου: 5535

Π Ρ Ο Σ

Συντονιστή Αποκεντρωμένης

Διοίκησης Αττικής

Λ. Κατεχάκη 56

11525 – Αθήνα

ΘΕΜΑ: Έλεγχος νομιμότητας της υπ' αρ. 141/2020 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα:

α. Την υπ' αριθμ. 141/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο: «Λήψη απόφασης Έγκρισης Παραχώρησης Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης Ακινήτου σύμφωνα με την Απόφαση 263/30.7.2020 του ΕΦΚΑ» (ΑΔΑ: 616ΙΩΞ3-ΔΛΩ)

β. Το αποδεικτικό δημοσίευσης στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος του Δήμου Πεντέλης.

γ. Την υπ' αριθμ. 263/30.7.2020 απόφαση του Δ.Σ του ΕΦΚΑ

δ. Την υπ' αριθμ.208/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ 96ΥΡΩΞ3-ΛΡ0)

ε. Το υπ' αριθμ.17401/8.10.2020 έγγραφο του Δήμου Πεντέλης προς την Δ.Ο.Υ Ν. Ιωνίας.

στ. Το υπ' αριθμ. 17530/13.10.2020 έγγραφο του Δήμου Πεντέλης προς το Διοικητή του ΕΦΚΑ.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

Στα Μελίσσια σήμερα στις 5 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2020 ημέρα Πέμπτη η υπογεγραμμένη Εγγλεζοπούλου Αναστασία υπάλληλος του Δήμου Πεντέλης, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος (Πίνακα ανακοινώσεων Δημοτικού Καταστήματος) πίνακα με τα θέματα που συζητήθηκαν στην 23η Τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου που πραγματοποιήθηκε την Τρίτη 3 Νοεμβρίου έτους 2020 (δια περιφοράς) και ώρες 9:00-14:00 στα οποία περιλαμβάνεται και το θέμα: «Λήψη απόφασης Έγκρισης Παραχώρησης Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης Ακινήτου σύμφωνα με την απόφαση 263/30.7.2020 του ΕΦΚΑ»

Η τοιχοκόλληση έγινε ενώπιον των υπογεγραμμένων μαρτύρων:

Μπουσίου Ζωή

Κουτρελάκου Κωνσταντίνα

Για αυτό συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό και υπογράφηκε.

(Αριθμός Αποφάσεως 141/2020)

Η τοιχοκόλλησα

Οι μάρτυρες:

1)

2)

26. ΚΟΝΤΟΥΛΑΚΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
 27. ΜΑΝΤΕΛΗ ΘΕΚΛΑ
 28. ΓΚΡΕΤΣΑ ΕΛΕΝΗ
 29. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
 30. ΚΑΤΣΙΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 31. ΜΠΟΥΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
 32. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 33. ΤΣΟΥΧΝΙΚΑΣ ΗΛΙΑΣ

ΔΗΜΟΤ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

«
«
«
«
«
«
«**ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

1.ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ: ΔΡΟΣΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.ΠΕΝΤΕΛΗΣ: ΣΟΥΤΑΔΗ-ΚΑΠΡΑΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

2.Ν.ΠΕΝΤΕΛΗΣ: ΜΙΧΕΛΑΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

Χρέη γραμματειακής υποστήριξης και τήρησης των πρακτικών εκτέλεσε η υπάλληλος του τμήματος υποστήριξης πολιτικών οργάνων κ. Μπουσιού Ζωή .

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την από 30-10-2020 εισήγηση της Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δήμητρας η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Λήψη Απόφασης Έγκρισης Παραχώρησης Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης Ακινήτου Σύμφωνα με την Απόφαση 263/30.7.2020 του ΕΦΚΑ.

1. Η παρούσα εισήγηση αφορά την **λήψη απόφασης** σχετικά με την **έγκριση παραχώρησης** χρήσης έκτασης συνολικού εμβαδού 6900τμ μετά των επ'αυτού των κτιρίων συνολικού εμβαδού 2.827,55 της πτέρυγας Μπόμπολα (Αμαλία Φλέμινγκ) της ΔΚ Μελισσίων, στο Δήμο Πεντέλης για χρήση εκπαιδευτικών, αθλητικών, πολιτιστικών και κοινωνικών δραστηριοτήτων και δομών της εκπαιδευτικής κοινότητας του Δήμου.

2. Με την με αριθμ. 263/30.7.2020 απόφαση του ΔΣ ο ΕΦΚΑ αποφάσισε την παραχώρηση χρήσης έκτασης συνολικού εμβαδού 6900τμ μετά των επ'αυτού των κτιρίων συνολικού εμβαδού 2.827,55 της πτέρυγας Μπόμπολα (Αμαλία Φλέμινγκ) της ΔΚ Μελισσίων, στο Δήμο Πεντέλης για χρήση εκπαιδευτικών, αθλητικών, πολιτιστικών και κοινωνικών δραστηριοτήτων και δομών της εκπαιδευτικής κοινότητας του Δήμου.

3. Έχοντας υπόψη :

α. τις διατάξεις της παρ. 1 στ του αρ. 50 του Ν4430/2016 σύμφωνα με τις οποίες << στ. Ακίνητα που ανήκουν σε Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης μπορούν να παραχωρούνται σε Υπηρεσίες του Δημοσίου, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, σε νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου του ευρύτερου δημόσιου τομέα, καθώς και σε λοιπά νομικά πρόσωπα κοινωφελούς ή ανθρωπιστικού χαρακτήρα προς χρήση που θα εξυπηρετεί δημόσιο ή κοινωφελή σκοπό, καθώς και σε φορείς κοινωνικής και αλληλέγγυας οικονομίας. Η παραχώρηση της χρήσης πραγματοποιείται με απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης που ορίζει τους όρους παραχώρησης, μετά από γνώμη των Διοικητικών Συμβουλίων των Φορέων. Με την ως άνω απόφαση καθορίζονται η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, οι υποχρεώσεις του φορέα προς τον οποίο γίνεται η παραχώρηση, το αντάλλαγμα, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα. Οι εργασίες διαμόρφωσης, συντήρησης, λειτουργίας, έκδοσης πολεοδομικών ή άλλων αδειών βαρύνουν τον φορέα προς τον οποίο γίνεται η παραχώρηση της χρήσης και μπορούν να συμψηφίζονται με το μηνιαίο μίσθωμα κατόπιν απόφασης του Δ.Σ. του φορέα που εκμισθώνει.>>

β. Το Ν3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

γ. Τα αναγραφόμενα στο σώμα της ανωτέρω απόφασης του ΕΦΚΑ (236/2020) και ειδικότερα τις παρ. Α, Β, Γ , κλπ.

δ. Το υπ'αριθμ. 17401/8.10.2020 έγγραφό μας προς την Δ.Ο.Υ Νέας Ιωνίας για τον καθορισμό αντικειμενικής αξίας προκειμένου να προβούμε από κοινού στον ακριβή μηνιαίο καθορισμό του τιμήματος κόστους επισκευής ανακαίνισης των ακινήτων .

ε. Το υπ'αριθμ. 17530/13.10.2020 έγγραφό μας προς τον Διοικητή το ΕΦΚΑ για τον από κοινού ορισμό πιστοποιημένου εκτιμητή για τον καθορισμό του τελικού κόστους επισκευής ανακαίνισης των ακινήτων .

στ. Την υπ αριθμ. 208/6.10.2020 απόφαση οικονομικής επιτροπής του Δήμου Πεντέλης περί αποδοχής υποβολής πρότασης χρηματοδότησης από πόρους του εθνικού σκέλους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε) του προϋπολογισμού του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων με σκοπό την αναμόρφωση κτιρίων της παλιάς Πτέρυγας Μπόμπολας του νοσοκομείου Αμαλίας Φλέμινγκ.

4. Εισηγούμαστε :

για την λήψη σχετικής απόφασης για την αποδοχή της παραχώρησης χρήσης έκτασης συνολικού εμβαδού 6900τμ μετά των επ'αυτού κτιρίων συνολικού εμβαδού 2.827,55 της πτέρυγας Μπόμπολα (Αμαλία Φλέμινγκ) της ΔΚ Μελισσίων, στο Δήμο Πεντέλης για χρήση εκπαιδευτικών, αθλητικών, πολιτιστικών και κοινωνικών δραστηριοτήτων και δομών της εκπαιδευτικής κοινότητας του Δήμου με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρει η υπ' αριθμ. 263/2020 του ΕΦΚΑ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133).
- Τις διατάξεις του Ν.4430/2016 παρ. 1 στ του αρ. 50
- Το Ν3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Την με αριθμ. 263/30.7.2020 απόφαση του ΔΣ του ΕΦΚΑ
- Το υπ' αριθμ. 17401/8.10.2020 έγγραφό του Δήμου Πεντέλης προς την Δ.Ο.Υ Νέας Ιωνίας
- Το υπ' αριθμ. 17530/13.10.2020 έγγραφό του Δήμου Πεντέλης προς τον Διοικητή το ΕΦΚΑ
- Την υπ αριθμ. 208/6.10.2020 απόφαση οικονομικής επιτροπής του Δήμου Πεντέλης

Μετά την ψηφοφορία των μελών που κατατέθηκε ηλεκτρονικά και την καταγραφή της στα πρακτικά κατά την οποία:

Σε σύνολο τριάντα (33) ψηφισάντων δημοτικών συμβούλων:

Διαφώνησαν και ψήφισαν ΚΑΤΑ:

1. Ο Επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Συμμαχία» κ. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης και οι δημοτικοί σύμβουλοι του ίδιου συνδυασμού κ. Βιλιώτης Ηλίας , κ. Τόλιος Νικόλαος, κ. Μουαμελετζής Γεώργιος, κ. Τζεβελέκας Γεώργιος, κ. Μωραϊτης Κωνσταντίνος, κ. Ζώης Ιωάννης, κ. Βορέας Γεώργιος, κ. Κολιός Μιχάλης, κ. Μούστρης Παναγιώτης.
2. Ο Επικεφαλής του Συνδυασμού «Μπροστά Μαζί» κ. Κοντουλάκος Ελευθέριος και οι δημοτικοί σύμβουλοι αυτού κ. Γκρέτσα Ελένη και κ. Μαντέλη Θέκλα
3. Ο Επικεφαλής του Συνδυασμού «Νέοι Άνθρωποι – Νέα Αρχή» κ. Φειδοπιάστης Αντώνιος
4. Ο Επικεφαλής του Συνδυασμού «Λαϊκή Συσπείρωση Πεντέλης» κ. Κωνσταντάς Σπύριδων.
5. Ο Επικεφαλής του Συνδυασμού « Πεντελήθεν» κ. Κατσικογιάννης Γεώργιος.
6. Ο Ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος κ. Μπούρας Βασίλειος.

Θετικά ψήφισαν: Ο Πρόεδρος του ΔΣ κ. Μακρής Λουκάς, οι Αντιδήμαρχοι κ. Κοσμοπούλου Αναστασία, κ. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, κ. Μαρκαντώνη Φωτεινή, κ. Αργύρη Άρτεμις, κ. Πολίτη Ελένη, κ. Παλαιοδήμος Άγγελος, κ. Μπούσουλα Χάνου Αρχοντία και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Μητροπούλου Γεωργία, κ. Σιώμος Βλάσιος, κ. Λαζή Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα, κ. Κρασιώτης Παναγιώτης, κ. Φρεμεντίτης Σπύρος, οι Ανεξάρτητοι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Αποστολάκος Δημήτριος, κ. Τσουχνικός Ηλίας και κ. Καλλιανιώτης Κωνσταντίνος και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Ενότητας Μελισσίων κ. Δροσάτος Νικόλαος

Κατά την καταμέτρηση των ψήφων προέκυψε ισοψηφία και επομένως σε εφαρμογή του άρθρου 96 παράγραφος 4 του Ν 3463/2006 « Σε περίπτωση ισοψηφίας επικρατεί η ψήφος του Προέδρου»

**Με ψήφους
Δεκαεπτά (17) ΥΠΕΡ- Δεκαεπτά (17) ΚΑΤΑ
ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Με την θετική ψήφο του Προέδρου Δημοτικής Ενότητας Μελισσίων
Μειοψηφούντων των δημοτικών συμβούλων

κ. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένη, κ. Βιλιώτη Ηλία, κ. Τόλιου Νικόλαου, κ. Μουαμελετζή Γεώργιου, κ. Τζεβελέκα Γεώργιου, κ. Μωραϊτή Κωνσταντίνου, κ. Ζώη Ιωάννη, κ. Βορέα Γεώργιου, κ. Κολιού Μιχάλη, κ. Μούστρη Παναγώτη, κ. Κοντουλάκου Ελευθέριου, κ. Γκρέτσα Ελένης, κ. Μαντέλη Θέκλας, κ. Φειδοπιάστη Αντώνιου κ. Κωνσταντά Σπυρίδωνα, κ. Κατσικογιάννη Γεώργιου, και κ. Μπούρα Βασίλειου.

Εγκρίνει την αποδοχή της παραχώρησης χρήσης έκτασης συνολικού εμβαδού 6900τμ μετά των επ'αυτού κτιρίων συνολικού εμβαδού 2.827,55 της πτέρυγας Μπόμπολα (Αμαλία Φλέμινγκ) της ΔΚ Μελισσίων, στο Δήμο Πεντέλης για χρήση εκπαιδευτικών, αθλητικών, πολιτιστικών και κοινωνικών δραστηριοτήτων και δομών της εκπαιδευτικής κοινότητας του Δήμου με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρει η υπ' αριθμ, 263/2020 του ΕΦΚΑ.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 141/2020

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΚΟΛΙΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
2. ΚΡΑΝΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
3. ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
4. ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
5. ΠΑΛΑΙΟΔΗΜΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΜΠΟΥΣΟΥΛΑ -ΧΑΝΟΥ ΑΡΧΟΝΤΙΑ
7. ΣΙΩΜΟΣ ΒΛΑΣΗΣ
8. ΠΟΛΙΤΗ ΕΛΕΝΗ
9. ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
10. ΑΡΓΥΡΗ ΑΡΤΕΜΙΣ
11. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
12. ΛΑΖΗ-ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
13. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ
14. ΤΟΛΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
15. ΒΙΛΙΩΤΗΣ ΗΛΙΑΣ
16. ΜΟΥΑΜΕΛΕΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
17. ΒΟΡΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
18. ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
19. ΜΩΡΑΪΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
20. ΖΩΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
21. ΜΟΥΣΤΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
22. ΦΡΕΜΕΝΤΙΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
23. ΦΕΙΔΟΠΙΑΣΤΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
24. ΚΑΛΛΙΑΝΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
25. ΚΟΝΤΟΥΛΑΚΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
26. ΓΚΡΕΤΣΑ ΕΛΕΝΗ
27. ΜΑΝΤΕΛΗ ΘΕΚΛΑ
28. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
29. ΚΑΤΣΙΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
30. ΜΠΟΥΡΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
31. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
32. ΤΣΟΥΧΝΙΚΑΣ ΗΛΙΑΣ
33. **Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων
Δροσάτος Νικόλαος**

ΜΑΚΡΗΣ ΛΟΥΚΑΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΚΕΧΑΓΙΑ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ Δ.Σ. e-Ε.Φ.Κ.Α. 23/30-07-2020

Α Π Ο Φ Α Σ Η 263

Το Διοικητικό Συμβούλιο του e-Ε.Φ.Κ.Α., αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- του Ν. 4387/2016 (ΦΕΚ 85/τ. Α'/12-05-2016), του Ν. 4445/2016 (ΦΕΚ 236/τ. Α'/19-12-2016) Εφαρμοστικές Διατάξεις του πρώτου, καθώς και του υπ' αριθμ. 8/2019 Προεδρικού Διατάγματος «Οργανισμός Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.)» (ΦΕΚ 8/τ. Α'/23-01-2019), όπως τροποποιήθηκαν από τον Ν. 4670/2020(ΦΕΚ 43/τ. Α'/28-02-2020).
- του άρθρου 50 παρ. 1στ του Ν. 4430/2016.
- του Ν. 1397/1983.
- του Ν.Δ. 2592/1953.
- των Π.Δ. 322/1985 (ΦΕΚ 115 Α'), 323/1985 (ΦΕΚ 115 Α') και 241/1986 (ΦΕΚ 117 Α').

2. Τις υπ' αριθμ. Δ1/οικ.10618/3816/03-03-2020 (ΦΕΚ 158/ τ. Υ.Ο.Δ.Δ./09-03-2020), Δ1/οικ. 10621/3819/03-03-2020 (ΦΕΚ 158/ τ. Υ.Ο.Δ.Δ./09-03-2020) και Δ1/12237/4347/16-03-2020 (ΦΕΚ 205/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./18-03-2020) Αποφάσεις του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων.

3. Την υπ' αριθμ.593/Συν.31^η/04-09-2019 (ΑΔΑ ΩΛΣ465ΧΠΙ-2Τ9) απόφαση ΔΣ ΕΦΚΑ.

4. Το υπ' αριθμ.πρωτ.169/13-07-2020 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο του νυν Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου.

5.Τα υπ' αριθμ. πρωτ.10149/23-06-2020 καθώς και 11949/16-07-2020 έγγραφα του Δήμου Πεντέλης προς τον Διοικητή του e-ΕΦΚΑ.

6. Την υπ' αριθμ. 172473/30-07-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης

Αξιοποίησης Ακίνητης Περιούσιας της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης, Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης, με θέμα: «Α) Ανάκληση της υπ' αριθμ. 593 /Συν.31 /04-09-2019 Απόφασης Δ.Σ. ΕΦΚΑ παραχώρησης χρήσης υπό μορφή χρησιδανείου έως τις 31/12/2024 του κτιριακού συγκροτήματος της πτέρυγας Μπόμπολα του Γ. Ν. Μελισσίων «Αμαλία Φλέμινγκ», για εγκατάσταση ανηλίκων μεταναστών και προσφύγων στο πρώην Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη και

Β) Εισήγηση για έγκριση παραχώρησης χρήσης με αντάλλαγμα τριών κτηρίων και του περιβάλλοντος χώρου αυτών της πτέρυγας Μπόμπολα, ιδιοκτησίας e-ΕΦΚΑ, του Γενικού Νοσοκομείου Μελισσίων “Αμαλία Φλέμινγκ” στον Δήμο Μελισσίων»

7. Τις απόψεις των μελών.

8. Τη σύμφωνη γνώμη των μελών με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α) Την ανάκληση της υπ' αριθμ. 593/Συν.31^η/04-09-2019 (ΑΔΑ ΩΛΣ465ΧΠΙ-2Τ9) Απόφασης του Δ.Σ. του ΕΦΚΑ παραχώρησης χρήσης υπό μορφή χρησιδανείου έως την 31/12/2024 του κτιριακού συγκροτήματος της πτέρυγας Μπόμπολα του Γ. Ν. Μελισσίων «Αμαλία Φλέμινγκ», στα Μελίσσια για εγκατάσταση ανηλίκων μεταναστών και προσφύγων στο πρώην Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη, διότι δεν το χρειάζεται πλέον

Β) Την παραχώρηση χρήσης με αντάλλαγμα 3 κτηρίων του συγκροτήματος της πτέρυγας Μπόμπολα του Γ. Ν. Μελισσίων «Αμαλία Φλέμινγκ», στα Μελίσσια και του περιβάλλοντος χώρου των παραπάνω κτηρίων στον Δήμο Πεντέλης για χρήση εκπαιδευτικών, αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων της εκπαιδευτικής κοινότητας του Δήμου.

Συγκεκριμένα τα 3 κτήρια είναι:

- i) το κτήριο «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ» που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και 3 ορόφους, συνολικής επιφάνειας 2.176,19 τ.μ.,
- ii) το προκάτ κτήριο «ΗΡΑΚΛΕΙΔΟΥ», συνολικής επιφάνειας 263,52 τ.μ.,
- iii) το προκάτ κτήριο Αποθηκών-Ιατρικό Αρχείο, συνολικής επιφάνειας 387,84 τ.μ. και
- iv) μέρος του περιβάλλοντος χώρου του ως άνω συγκροτήματος, συνολικού εμβαδού 6.900 τ.μ.

Γ) Η παραχώρηση χρήσης γίνεται βάσει της παρ. 1στ του άρθρου 50 του Ν. 4430/2016, με την επίβλεψη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών e- ΕΦΚΑ ως προς τη εκτέλεση, την παραλαβή και τον έλεγχο του κόστους των εργασιών του ανωτέρω συγκροτήματος, για δώδεκα (12) χρόνια, με εκτιμώμενο συνολικό κόστος επισκευής-ανακαίνισης των ακινήτων ίσο με #980.561,00#€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και μηνιαίο μίσθωμα #16.861,73#€. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα δύο πρώτα έτη και στην συνέχεια θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο σύμφωνα με τον ΔΤΚ. Σε περίπτωση αρνητικού ΔΤΚ, το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό και δεν θα μειωθεί.

Δ) Το τελικό μίσθωμα θα διαμορφωθεί μετά από εκτίμηση από πιστοποιημένο εκτιμητή εγγεγραμμένο στο Μητρώο του Υπουργείου Οικονομικών και θα αναπροσαρμοστεί αναδρομικά από την έναρξη της παραχώρησης χρήσης.

Ε) Το τελικό ύψος της δαπάνης των εργασιών που θα πραγματοποιήσει ο Δήμος Πεντέλης στα τρία κτίρια και τον περιβάλλοντα χώρο προς όφελος του μισθίου θα συμψηφιστεί με τα μισθώματα.

Μετά την περίοδο συμψηφισμού θα καταβάλλεται μηνιαίο μίσθωμα ύψους ίσο με το ποσό που θα εκτιμηθεί από τον πιστοποιημένο εκτιμητή ετήσια αναπροσαρμοζόμενο.

Εάν η περίοδος συμψηφισμού υπερβεί την προκαθορισμένη διάρκεια της παραχώρησης χρήσης, αυτή δύναται να παραταθεί για διάστημα που θα καθοριστεί και θα συμφωνηθεί μετά από απόφαση ΔΣ και των δύο μερών με τροποποίηση της αρχικής σύμβασης.

ΣΤ) Οι εργασίες επισκευής – ανακαίνισης θα ελέγχονται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του e-ΕΦΚΑ κατά το χρόνο εκτέλεσής τους ως προς την αναγκαιότητα και το εύλογο του κόστους

i. Στην περίπτωση που το τελικό κόστος των εργασιών προκύψει μικρότερο από 980.561,00€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), η διαφορά θα προστεθεί ανηγμένα στο μίσθωμα του ακινήτου.

ii. Στην περίπτωση που το τελικό κόστος των εργασιών προκύψει μεγαλύτερο από 980.561,00€ (συμπ/νου του ΦΠΑ), ο μισθωτής δύναται να υποβάλει αίτημα για συμψηφισμό της επιπλέον δαπάνης με μισθώματα. Το ΔΣ του e-ΕΦΚΑ, μετά από θετική εισήγηση του Τεχνικού Συμβουλίου, δύναται να παρατείνει αντίστοιχα την περίοδο συμψηφισμού.

Ζ) Από την ημερομηνία του πρωτοκόλλου παράδοσης του συγκροτήματος στον Δήμο Πεντέλης, ο μισθωτής θα είναι υπεύθυνος για τη φύλαξη, ασφάλιση και ασφάλεια των κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου τους, καθώς και κάθε άλλη ενέργεια που απορρέει από την κατάσταση των κτιρίων.

Η) Κάθε τυχόν άδεια που θα απαιτηθεί από την ημερομηνία του πρωτοκόλλου παράδοσης του συγκροτήματος μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών καθώς και κατά την περίοδο χρήσης του μισθίου θα εκδοθούν μέριμνα και δαπάνη του μισθωτή.

Θ) Η παρούσα απόφαση θα επικυρωθεί εντός έξι (6) εβδομάδων με σχετική απόφαση του Δ. Σ. του Δήμου Πεντέλης, στην οποία θα αποτυπώνονται όλα τα ανωτέρω.

Ι) Το σχέδιο σύμβασης θα συνταχθεί από την Διεύθυνση Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας και θα υποβληθεί στο Δ.Σ. του e-ΕΦΚΑ για την έγκρισή του.

ΙΑ) Η παρούσα απόφαση, μετά και τη σχετική απόφαση του Δ. Σ. του Δήμου Πεντέλης, θα πρέπει να λάβει την μορφή Απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, για την παραχώρηση του ακινήτου στον Δήμο Πεντέλης, βάσει της παρ. 1στ του άρθρου 50 του Ν. 4430/2016.

ΙΒ) Οι εργασίες επισκευής-ανακαίνισης θα ξεκινήσουν το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την έκδοση της Απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και θα έχουν ολοκληρωθεί το αργότερο εντός δύο (2) ετών από την έναρξή τους (σύνολο 2,5 έτη). Παράταση των εν λόγω προθεσμιών δύναται να δοθεί μόνο μετά από εμπρόθεσμο (πριν την εκπνοή της προθεσμίας) αιτιολογημένο αίτημα του Δήμου Πεντέλης προς το ΔΣ του e-ΕΦΚΑ και σχετική έγκριση αυτού. Σε περίπτωση μη τήρησης των ανωτέρω προθεσμιών, η σύμβαση εκμίσθωσης παύει να ισχύει μετά το πέρας των 2,5 ετών ή μετά το πέρας της παράτασης που τυχόν έχει εγκρίνει το ΔΣ του e-ΕΦΚΑ.

ΙΓ) Την άμεση επικύρωση των Πρακτικών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. – ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ e-ΕΦΚΑ
Δρ. ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΑΛΑΡΗΣ

Παραλήπτες:

- 1) Γραφείο Διοικητή e-ΕΦΚΑ, κ. Χ. Χάλαρη
- 2) Γραφείο Υποδιοικητή e-ΕΦΚΑ, κ. Κ. Τσαγκαρόπουλου
- 3) Γραφείο Υποδιοικητή e-ΕΦΚΑ, κ. Ε. Κρητικού
- 4) Γραφείο Υποδιοικητή e-ΕΦΚΑ, κ. Ε. Ατσαβέ
- 5) Γραφείο Υποδιοικητή e-ΕΦΚΑ, κ. Ν. Παγώνη
- 6) Γραφείο Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης, Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης, κ. Β. Ζέρβα
- 7) Γραφείο Προϊσταμένης Διεύθυνσης Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, κ. Μ. Καλογεροπούλου

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθμ. 17/2020
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 208/2020

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αποδοχή υποβολής πρότασης χρηματοδότησης από πόρους του εθνικού σκέλους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) του προϋπολογισμού του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΥΠΑΙΘ), με σκοπό την αναδιαμόρφωση κτιρίων της παλιάς πτέρυγας Μπόμπολα του Νοσοκομείου Αμαλία Φλέμινγκ, για την κάλυψη των αναγκών της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης του Δήμου Πεντέλης.

Σήμερα 6 Οκτωβρίου έτους 2020 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00' π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια τηλεδιάσκεψης η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 117118/2-10-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δημήτρας, που επιδόθηκε νόμιμα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του (ΦΕΚ Α/55/11-3-2020), το υπ' αρ. πρωτ. 18318/13-3-2020 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών και τις Εγκυκλίους 40/2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) και 163/2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) του ΥΠ.ΕΣ., και την κείμενη νομοθεσία.

Διαπιστώθηκε απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση εννέα (9) συνολικά τακτικά μέλη, από τα οποία οκτώ (8) είναι τακτικά μέλη και ένα (1) είναι αναπληρωματικό μέλος, ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ:	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ: (Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Κεχαγιά Δήμητρα, Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Βιλιώτης Ηλίας, Τακτικό Μέλος
2. Κοσμοπούλου Αναστασία, Αντιπρόεδρος	
3. Παλαιοδήμος Άγγελος, Τακτικό Μέλος	
4. Μαρκαντώνη Φωτεινή, Τακτικό Μέλος	
5. Λαζή-Αναγνωστοπούλου Κων/να, Τακτικό Μέλος	
6. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης, Τακτικό Μέλος	
7. Κρασιώτης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος	
8. Φειδοπιάστης Αντώνης, Τακτικό Μέλος	
9. Τόλιος Νικόλαος, Αναπληρωματικό Μέλος	

➤ Το αναπληρωματικό μέλος κ. Τόλιος Νικόλαος αναπληρώνει το απόν τακτικό μέλος κ. Βιλιώτη Ηλία.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Κουτρελάκου Κωνσταντίνα.

Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενη το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την από 2-10-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου που συνοπγράφεται από την συντάξασα κ. Κουτίβα Ξανθή, τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης κ. Χριστίδη Αναστάσιο και τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Παλαιοδήμο Άγγελο και έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Αποδοχή υποβολής πρότασης χρηματοδότησης από πόρους του εθνικού σκέλους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) του προϋπολογισμού του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΥΠΑΙΘ), με σκοπό την αναδιαμόρφωση κτιρίων της παλιάς πτέρυγας Μπόμπολα του Νοσοκομείου Αμαλία Φλέμινγκ για την κάλυψη των αναγκών της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης του δήμου Πεντέλης.

Με τη με αρ. 263/30.7.2020 απόφαση του ΕΦΚΑ παραχωρήθηκαν στο Δήμο μας τρία κτήρια και μέρος του περιβάλλοντα χώρου της πτέρυγας Μπόμπολα του Γ.Ν. Μελισσίων «Αμαλία Φλέμινγκ» στα Μελίσσια, για χρήση εκπαιδευτικών, αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων της εκπαιδευτικής κοινότητας του Δήμου.

Με τη με αρ. 86169/12.08.2020 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, εγκρίθηκε Χρηματοδότηση ποσού 254.000€ από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2020 για τις εργασίες διαμόρφωσης του προκατασκευασμένου κτιρίου με ονομασία «ΗΡΑΚΛΕΙΔΟΥ» στην πτέρυγα Μπόμπολα με σκοπό να καλυφθούν οι ανάγκες της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης του Δήμου Πεντέλης.

Σε συνέχεια της παραπάνω απόφασης, ο Δήμος μας προτίθεται να αξιοποιήσει και τα υπόλοιπα κτίρια που του παραχωρήθηκαν με την ανωτέρω απόφαση του ΕΦΚΑ. Πρόκειται για το κτίριο με ονομασία «Αικατερίνη» (συνολικής επιφάνειας 2.176,19 τ.μ.) και το προκατασκευασμένο κτίριο «Αποθηκών-Ιατρικό Αρχείο» (συνολικής επιφάνειας 387,84 τ.μ.). Πιο συγκεκριμένα, η αξιοποίηση αφορά σε κατασκευή αιθουσών διδασκαλίας καθώς και λοιπών χώρων πολιτιστικών και αθλητικών δραστηριοτήτων για τις ανάγκες της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης.

Για την αξιοποίηση αυτή θα απαιτηθούν μελέτες προεκτιμώμενης αξίας **150.000€** και κατασκευαστικές εργασίες αξίας **1.250.000€**.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

τη λήψη απόφασης σχετικά με την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης από πόρους του εθνικού σκέλους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) του προϋπολογισμού του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΥΠΑΙΘ)

α) για την υλοποίηση μελετών προ-εκτιμώμενης αξίας **150.000€**, με σκοπό την αναδιαμόρφωση κτιρίων της παλιάς πτέρυγας Μπόμπολα του Νοσοκομείου Αμαλία Φλέμινγκ για την κάλυψη των αναγκών της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης του δήμου Πεντέλης.

β) για την υλοποίηση έργου προ-εκτιμώμενης αξίας **1.250.000€**, με σκοπό την αναδιαμόρφωση κτιρίων της παλιάς πτέρυγας Μπόμπολα του Νοσοκομείου Αμαλία Φλέμινγκ για την κάλυψη των αναγκών της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης του δήμου Πεντέλης.

Στη συνέχεια ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήσεις των μελών επί του θέματος.

Ακολούθως η Δήμαρχος έθεσε σε ψηφοφορία την κατ' αρχήν αποδοχή της υπ' αριθμόν 263/30-7-2020 απόφασης του ΕΦΚΑ, και την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης από πόρους του εθνικού σκέλους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) του προϋπολογισμού του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΥΠΑΙΘ), με σκοπό την αναδιαμόρφωση των κτιρίων ως αυτά υπάρχουν και σύμφωνα με την εκτίμηση που αναφέρεται και μέσα στην εισήγηση και ανέρχεται σε προεκτιμώμενη αξία μελετών 150.000€ και σε κατασκευαστικές εργασίες 1.250.000€, που είναι οι προεκτιμώμενες τιμές και η προεκτιμώμενη κοστολόγηση από την Τεχνική Υπηρεσία, και κάλεσε τα μέλη για την ψήφιση και των δύο σκελών της εισήγησής της.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την από 2-10-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου καθώς και την εισήγηση και τοποθέτηση της Δημάρχου επί του θέματος, μετά από διαλογική συζήτηση (που περιέχεται στα επίσημα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης) και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133).
- Τις διατάξεις του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α'134).
- Το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α'55/11-3-2020).
- Το υπ' αρ. πρωτ. 18318/13-3-2020 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών.
- Τις υπ' αριθ. 40/2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) και 163/2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) Εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών.
- Την με αρ. 263/30-7-2020 απόφαση του ε-ΕΦΚΑ.
- Την με αρ. 86169/12-08-2020 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους 6 υπέρ – 3 κατά

Μειοψηφούντων των δημοτικών συμβούλων

κ. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένη, κ. Τόλιου Νικολάου και κ. Φειδοπιάστη Αντώνη

1. Αποδέχεται την παραχώρηση χρήσης τριών κτιρίων του συγκροτήματος Μπόμπολα του Γ.Ν. Μελισσίων «Αμαλία Φλέμινγκ» (Απόφαση 263/30-7-2020 του ε-ΕΦΚΑ).
2. Εγκρίνει την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης από πόρους του εθνικού σκέλους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) του προϋπολογισμού του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΥΠΑΙΘ):

- α) για την υλοποίηση μελετών προ-εκτιμώμενης αξίας **150.000€**, με σκοπό την αναδιαμόρφωση κτιρίων της παλιάς πτέρυγας Μπόμπολα του Νοσοκομείου Αμαλία Φλέμινγκ για την κάλυψη των αναγκών της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης του Δήμου Πεντέλης.
- β) για την υλοποίηση έργου προ-εκτιμώμενης αξίας **1.250.000€**, με σκοπό την αναδιαμόρφωση κτιρίων της παλιάς πτέρυγας Μπόμπολα του Νοσοκομείου Αμαλία Φλέμινγκ για την κάλυψη των αναγκών της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης του Δήμου Πεντέλης.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 208/2020

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Κεχαγιά Δήμητρα

Τα Μέλη

1. Κοσμοπούλου Αναστασία
2. Παλαιοδήμος Άγγελος
3. Μαρκαντώνη Φωτεινή
4. Λαζή-Αναγνωστοπούλου Κων/να
5. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης
6. Κρασιώτης Παναγιώτης
7. Φειδοπιάστης Αντώνης
8. Τόλιος Νικόλαος

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά
Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

Μελίσσια, 8 Οκτωβρίου 2020

Αρ. Πρωτ.: 17401
Αρ. Σχεδίου: 4933

Ταχ. Δ/ση: Καλαμβόκη 2Α
151 27 Μελίσσια
Τηλ: 213 2050000
Fax: 213 2050039
Πληροφορίες: Ξανθάκος Ιωάννης
Τηλ: 213 2050031

ΠΡΟΣ
Την Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας
Λ. Ηρακλείου 271
142 31 Ν. Ιωνία
ΚΟΙΝ.: Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου
Πλαταιών 57
151 24 Μαρούσι

ΘΕΜΑ: Καθορισμός Αντικειμενικής Αξίας

1. Με την υπ' αρ. 263/23-30-7-2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΦΚΑ παραχωρήθηκε η χρήση στο Δήμο μας, τριών (3) κτιρίων του συγκροτήματος της πτέρυγας Μπόμπολα του Γ.Ν. Μελισίων «Αμαλία Φλέμινγκ» καθώς και του περιβάλλοντα χώρου των συγκεκριμένων κτιρίων, μας έναντι μηνιαίου μισθώματος, που θα καθοριστεί βάσει της αντικειμενικής αξίας.

2. Προκειμένου να προβούμε στον ακριβή μηνιαίο καθορισμό του μισθώματος σας παρακαλούμε να προβείτε στον καθορισμό της αντικειμενικής αξίας τόσο των κτιρίων όσο και του περιβάλλοντα χώρου ενημερώνοντας μας σχετικά.

3. Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, εις διπλούν, το από Ιούνιο 2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα και την από 7-10-2020 Τεχνική Έκθεση της Πτέρυγας Μπόμπολα του Νοσοκομείου Αμαλία Φλέμινγκ.

4. Για τυχόν περαιτέρω διευκρινίσεις ή πληροφορίες στον Δ/ντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος κο Ξανθάκο Ιωάννη τηλ. 2132050031.

8.10.20

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
ΚΑΡΒΟΥΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

Η Δήμαρχος

Δήμητρα Κεχανιά

Συνημμένα 2: 1. Το από Ιουνίου 2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα (εις διπλούν)
2. Την από 7-10-2020 Τεχνική Έκθεση (εις διπλούν)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ.Δ/ση :Καλαμβόκη 2^Α
Μελίσσια, 15127
Τηλ.: 2132050007
Fax.: 2132050039

Μελίσσια 13/10/2020

Αρ. Πρωτ: 17530

Αρ. Σχεδ: 4962

ΠΡΟΣ

-Διοικητή e-ΕΦΚΑ

κ. Χάλαρη Χρήστο

-Υποδιοικητή e-ΕΦΚΑ

κ. Τσαγκαρόπουλλο Κων/νο

ΘΕΜΑ: Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου e-ΕΦΚΑ 263/23/30-7-2020.

Αναφορικά με την παραχώρηση των χώρων που προβλέπεται στην ανωτέρω εν θέματι απόφαση σας ενημερώνουμε:

Ο Δήμος με την υπ' αριθμ. 208/6-10-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποδέχτηκε την παραχώρηση χρήσης των τριών (3) κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου του συγκροτήματος Μπόμπολα του Γ.Ν. Αμαλία Φλέμινγκ.

Σε εκτέλεση της εν θέματι απόφασης και συγκεκριμένα στην παρ. Δ' στην οποία αναφέρεται ότι το τελικό μίσθωμα θα διαμορφωθεί μετά από εκτίμηση από πιστοποιημένο εκτιμητή εγγεγραμμένο στο Υπουργείο Οικονομικών και θα αναπροσαρμοστεί αναδρομικά από την έναρξη της παραχώρησης, **θα προτείνουμε τον ορισμό από κοινού πιστοποιημένου εκτιμητή για τον καθορισμό του τελικού μισθώματος.**

Η προαναφερόμενη απόφασή σας κατά την έννοια της διάταξης του άρθρου 100 παρ. 1 του Ν.3852/2010, ως ισχύει (άρθρο 179 του Ν.4555/2018 σε συνδυασμό με το άρθρο 12 παρ. 1,4 και 6 του Ν.4412/2016), θεωρούμε ότι αποτελεί προγραμματική σύμβαση, καθόσον εμπίπτει στην έννοια των προγραμματικών συμβάσεων και τα συμβαλλόμενα μέρη εκκινούν και στη σύμβαση αυτή από κοινή αφετηρία, συμπράττοντας κατά το δυνατόν ισόρροπα για την υλοποίηση προγραμμάτων και υπηρεσιών στο κοινό πλαίσιο εξυπηρετούμενου δημοσίου σκοπού, τον οποίο είναι εκ του νόμου επιφορτισμένα να επιτελούν.

Προς επίρρωση των ανωτέρω επισημαίνουμε ότι η διαδικασία που προβλέπεται για τις μισθώσεις χώρων από τους ΟΤΑ διέπονται από το άρθρο 194 του Ν. 3463/2007 και περιλαμβάνει την εκδήλωση ενδιαφέροντος από την πλευρά του Δήμου και την υποβολή σχετικών προτάσεων από υποψήφιους εκμισθωτές. Αν η διαδικασία αποβεί άγονη, τότε και μόνο τότε το ΔΣ αποφασίζει για την απευθείας μίσθωση του ακινήτου. Κάτι τέτοιο δεν έχουμε στην απόφαση του ΔΣ του ΕΦΚΑ. Συνεπώς ο Δήμος δεν μπορεί νόμιμα να προχωρήσει σε απόφαση ΔΣ για μίσθωση χώρου. Στη συγκεκριμένη περίπτωση και έπειτα από την αλλαγή

της νομοθεσίας, οι προγραμματικές συμβάσεις είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για τα περαιτέρω.

