

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ Δ.Σ. e-Ε.Φ.Κ.Α. 23/30-07-2020

Α Π Ο Φ Α Σ Η 263

Το Διοικητικό Συμβούλιο του e-Ε.Φ.Κ.Α., αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - του Ν. 4387/2016 (ΦΕΚ 85/τ. Α'/12-05-2016), του Ν. 4445/2016 (ΦΕΚ 236/τ. Α'/19-12-2016) Εφαρμοστικές Διατάξεις του πρώτου, καθώς και του υπ' αριθμ. 8/2019 Προεδρικού Διατάγματος «Οργανισμός Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.)» (ΦΕΚ 8/τ. Α'/23-01-2019), όπως τροποποιήθηκαν από τον Ν. 4670/2020(ΦΕΚ 43/τ. Α'/28-02-2020).
 - του άρθρου 50 παρ. 1στ του Ν. 4430/2016.
 - του Ν. 1397/1983.
 - του Ν.Δ. 2592/1953.
 - των Π.Δ. 322/1985 (ΦΕΚ 115 Α'), 323/1985 (ΦΕΚ 115 Α') και 241/1986 (ΦΕΚ 117 Α').
2. Τις υπ' αριθμ. Δ1/οικ.10618/3816/03-03-2020 (ΦΕΚ 158/ τ. Υ.Ο.Δ.Δ./09-03-2020), Δ1/οικ. 10621/3819/03-03-2020 (ΦΕΚ 158/ τ. Υ.Ο.Δ.Δ./09-03-2020) και Δ1/12237/4347/16-03-2020 (ΦΕΚ 205/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./18-03-2020) Αποφάσεις του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων.
3. Την υπ' αριθμ.593/Συν.31^η/04-09-2019 (ΑΔΑ ΩΛΣ465ΧΠΙ-2Τ9) απόφαση ΔΣ ΕΦΚΑ.
4. Το υπ' αριθμ.πρωτ.169/13-07-2020 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο του νυν Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου.
- 5.Τα υπ' αριθμ. πρωτ.10149/23-06-2020 καθώς και 11949/16-07-2020 έγγραφα του Δήμου Πεντέλης προς τον Διοικητή του e-ΕΦΚΑ.
6. Την υπ' αριθμ. 172473/30-07-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης

Αξιοποίησης Ακίνητης Περιούσιας της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης, Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης, με θέμα: «Α) Ανάκληση της υπ' αριθμ. 593 /Συν.31 /04-09-2019 Απόφασης Δ.Σ. ΕΦΚΑ παραχώρησης χρήσης υπό μορφή χρησιδανείου έως τις 31/12/2024 του κτιριακού συγκροτήματος της πτέρυγας Μπόμπολα του Γ. Ν. Μελισσίων «Αμαλία Φλέμινγκ», για εγκατάσταση ανηλίκων μεταναστών και προσφύγων στο πρώην Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη και

Β) Εισήγηση για έγκριση παραχώρησης χρήσης με αντάλλαγμα τριών κτηρίων και του περιβάλλοντος χώρου αυτών της πτέρυγας Μπόμπολα, ιδιοκτησίας e-ΕΦΚΑ, του Γενικού Νοσοκομείου Μελισσίων "Αμαλία Φλέμινγκ" στον Δήμο Μελισσίων»

7. Τις απόψεις των μελών.

8. Τη σύμφωνη γνώμη των μελών με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την ανάκληση της υπ' αριθμ. 593/Συν.31"/04-09-2019 (ΑΔΑ ΩΛΣ465ΧΠΙ-2Τ9) Απόφασης του Δ.Σ. του ΕΦΚΑ παραχώρησης χρήσης υπό μορφή χρησιδανείου έως την 31/12/2024 του κτιριακού συγκροτήματος της πτέρυγας Μπόμπολα του Γ. Ν. Μελισσίων «Αμαλία Φλέμινγκ», στα Μελίσσια για εγκατάσταση ανηλίκων μεταναστών και προσφύγων στο πρώην Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη, διότι δεν το χρειάζεται πλέον

Β) Την παραχώρηση χρήσης με αντάλλαγμα 3 κτηρίων του συγκροτήματος της πτέρυγας Μπόμπολα του Γ. Ν. Μελισσίων «Αμαλία Φλέμινγκ», στα Μελίσσια και του περιβάλλοντος χώρου των παραπάνω κτηρίων στον Δήμο Πεντέλης για χρήση εκπαιδευτικών, αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων της εκπαιδευτικής κοινότητας του Δήμου.

Συγκεκριμένα τα 3 κτήρια είναι:

i) το κτήριο «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ» που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και 3 ορόφους, συνολικής επιφάνειας 2.176,19 τ.μ.,

ii) το προκάτ κτήριο «ΗΡΑΚΛΕΙΔΟΥ», συνολικής επιφάνειας 263,52 τ.μ.,

iii) το προκάτ κτήριο Αποθηκών-Ιατρικό Αρχείο, συνολικής επιφάνειας 387,84 τ.μ. και

iv) μέρος του περιβάλλοντος χώρου του ως άνω συγκροτήματος, συνολικού εμβαδού 6.900 τ.μ.

Γ) Η παραχώρηση χρήσης γίνεται βάσει της παρ. 1στ του άρθρου 50 του Ν. 4430/2016, με την επίβλεψη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών e- ΕΦΚΑ ως προς τη εκτέλεση, την παραλαβή και τον έλεγχο του κόστους των εργασιών του ανωτέρω συγκροτήματος, για δώδεκα (12) χρόνια, με εκτιμώμενο συνολικό κόστος επισκευής-ανακαίνισης των ακινήτων ίσο με #980.561,00#€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και μηνιαίο μίσθωμα #16.861,73#€. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα δύο πρώτα έτη και στην συνέχεια θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο σύμφωνα με τον ΔTK. Σε περίπτωση αρνητικού ΔTK, το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό και δεν θα μειωθεί.

Δ) Το τελικό μίσθωμα θα διαμορφωθεί μετά από εκτίμηση από πιστοποιημένο εκτιμητή εγγεγραμμένο στο Μητρώο του Υπουργείου Οικονομικών και θα αναπροσαρμοστεί αναδρομικά από την έναρξη της παραχώρησης χρήσης.

Ε) Το τελικό ύψος της δαπάνης των εργασιών που θα πραγματοποιήσει ο Δήμος Πεντέλης στα τρία κτίρια και τον περιβάλλοντα χώρο προς όφελος του μισθίου θα συμψηφιστεί με τα μισθώματα.

Μετά την περίοδο συμψηφισμού θα καταβάλλεται μηνιαίο μίσθωμα ύψους ίσο με το ποσό που θα εκτιμηθεί από τον πιστοποιημένο εκτιμητή ετήσια αναπροσαρμοζόμενο.

Εάν η περίοδος συμψηφισμού υπερβεί την προκαθορισμένη διάρκεια της παραχώρησης χρήσης, αυτή δύναται να παραταθεί για διάστημα που θα καθοριστεί και θα συμφωνηθεί μετά από απόφαση ΔΣ και των δύο μερών με τροποποίηση της αρχικής σύμβασης.

ΣΤ) Οι εργασίες επισκευής – ανακαίνισης θα ελέγχονται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του e-ΕΦΚΑ κατά το χρόνο εκτέλεσής τους ως προς την αναγκαιότητα και το εύλογο του κόστους

i. Στην περίπτωση που το τελικό κόστος των εργασιών προκύψει μικρότερο από 980.561,00€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), η διαφορά θα προστεθεί ανηγμένα στο μίσθωμα του ακινήτου.

ii. Στην περίπτωση που το τελικό κόστος των εργασιών προκύψει μεγαλύτερο από 980.561,00€ (συμπ/νου του ΦΠΑ), ο μισθωτής δύναται να υποβάλει αίτημα για συμψηφισμό της επιπλέον δαπάνης με μισθώματα. Το ΔΣ του e-ΕΦΚΑ, μετά από θετική εισήγηση του Τεχνικού Συμβουλίου, δύναται να παρατείνει αντίστοιχα την περίοδο συμψηφισμού.

Ζ) Από την ημερομηνία του πρωτοκόλλου παράδοσης του συγκροτήματος στον Δήμο Πεντέλης, ο μισθωτής θα είναι υπεύθυνος για τη φύλαξη, ασφάλιση και ασφάλεια των κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου τους, καθώς και κάθε άλλη ενέργεια που απορρέει από την κατάσταση των κτιρίων.

Η) Κάθε τυχόν άδεια που θα απαιτηθεί από την ημερομηνία του πρωτοκόλλου παράδοσης του συγκροτήματος μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών καθώς και κατά την περίοδο χρήσης του μισθίου θα εκδοθούν μέριμνα και δαπάνη του μισθωτή.

Θ) Η παρούσα απόφαση θα επικυρωθεί εντός έξι (6) εβδομάδων με σχετική απόφαση του Δ. Σ. του Δήμου Πεντέλης, στην οποία θα αποτυπώνονται όλα τα ανωτέρω.

I) Το σχέδιο σύμβασης θα συνταχθεί από την Διεύθυνση Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας και θα υποβληθεί στο Δ.Σ. του e-ΕΦΚΑ για την έγκρισή του.

ΙΑ) Η παρούσα απόφαση, μετά και τη σχετική απόφαση του Δ. Σ. του Δήμου Πεντέλης, θα πρέπει να λάβει την μορφή Απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, για την παραχώρηση του ακινήτου στον Δήμο Πεντέλης, βάσει της παρ. 1στ του άρθρου 50 του Ν. 4430/2016.

ΙΒ) Οι εργασίες επισκευής-ανακαίνισης θα ξεκινήσουν το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την έκδοση της Απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και θα έχουν ολοκληρωθεί το αργότερο εντός δύο (2) ετών από την έναρξή τους (σύνολο 2,5 έτη). Παράταση των εν λόγω προθεσμιών δύναται να δοθεί μόνο μετά από εμπρόθεσμο (πριν την εκπνοή της προθεσμίας) αιτιολογημένο αίτημα του Δήμου Πεντέλης προς το ΔΣ του e-ΕΦΚΑ και σχετική έγκριση αυτού. Σε περίπτωση μη τήρησης των ανωτέρω προθεσμιών, η σύμβαση εκμίσθωσης παύει να ισχύει μετά το πέρας των 2,5 ετών ή μετά το πέρας της παράτασης που τυχόν έχει εγκρίνει το ΔΣ του e-ΕΦΚΑ.

ΙΓ) Την άμεση επικύρωση των Πρακτικών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. – ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ e-ΕΦΚΑ
Δρ. ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΑΛΑΡΗΣ

Παραλήπτες:

- 1) Γραφείο Διοικητή e-ΕΦΚΑ, κ. Χ. Χάλαρη
- 2) Γραφείο Υποδιοικητή e-ΕΦΚΑ, κ. Κ. Τσαγκαρόπουλου
- 3) Γραφείο Υποδιοικητή e-ΕΦΚΑ, κ. Ε. Κρητικού
- 4) Γραφείο Υποδιοικητή e-ΕΦΚΑ, κ. Ε. Ατσαβέ
- 5) Γραφείο Υποδιοικητή e-ΕΦΚΑ, κ. Ν. Παγώνη
- 6) Γραφείο Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης, Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης, κ. Β. Ζέρβα
- 7) Γραφείο Προϊσταμένης Διεύθυνσης Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, κ. Μ. Καλογεροπούλου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Καλαμβόκη 2Α
Ταχ. Κώδικας: 151 27 Μελίσσια

Μελίσσια: 03/09/2020
Αρ. Πρωτ.: 14778
Αρ. Σχεδίου: 4231

ΠΡΟΣ
Α.Τ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ
25^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ 32
15127, ΜΕΛΙΣΣΙΑ

ΘΕΜΑ : Εκτέλεση εργασιών

Σας ενημερώνουμε ότι ο Δήμος μας εκτελεί μικρής κλίμακας εργασίες εσωτερικής διαμόρφωσης προκατασκευασμένου κτιρίου εντός του οικοπέδου του πρώην νοσοκομείου Μπόμπολα, το οποίο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο μας, για τις ανάγκες τις δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης.

Για τις πιο πάνω εργασίες δεν απαιτείται, έχοντας υπόψη το άρθρο 30 του Ν.4495/17, οικοδομική άδεια ή έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας.

Σας επισυνάπτουμε το άρθρο του συγκεκριμένου νόμου.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΚΕΧΑΓΙΑ ΔΗΜΗΤΡΑ

Άρθρο 30 Ν 4495/17

Εργασίες για τις οποίες δεν απαιτείται Οικοδομική Άδεια ή Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας.

1. Δεν απαιτείται οικοδομική άδεια ούτε έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας για τις εξής εργασίες, με την επιφύλαξη των ειδικών διατάξεων που αφορούν την περιοχή ή το κτίριο:

- α) εργασίες εσωτερικών χρωματισμών, μικρών επισκευών θυρών και παραθύρων ή μεμονωμένων επισκευών για λόγους χρήσης και υγιεινής,
- β) μικρής έκτασης εσωτερικές επισκευές ή διασκευές που δεν μεταβάλλουν τη φέρουσα κατασκευή του κτιρίου, καθώς και κατασκευές που απαιτούνται για τη μετακίνηση ή την κάθε μορφής εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων. Δεν συμπεριλαμβάνεται η κατασκευή ανελκυστήρα της παρ. 2 του άρθρου 27 του ν. 4067/2012,
- γ) εξωτερικοί χρωματισμοί ή αντικατάσταση κιγκλιδωμάτων ή επισκευή επιχρισμάτων ή επισκευή όψεων χωρίς χρήση ικριωμάτων,
- δ) συντήρηση, επισκευή, διασκευή ή και τμηματική αντικατάσταση εγκαταστάσεων και αγωγών κτιρίων,
- ε) αντικατάσταση εσωτερικών ή εξωτερικών κουφωμάτων και υαλοπινάκων στο ίδιο άνοιγμα,
- στ) συντήρηση και επισκευή στεγών ή δωματίων χωρίς χρήση ικριωμάτων,
- ζ) μικρές διαμορφώσεις του εδάφους μέχρι συν/πλην 0,80 μ. από το φυσικό έδαφος,
 - ια) τοποθέτηση ή εγκατάσταση εξοπλισμού σε κτίρια, όπως ντουλάπες και γλάστρες, αλλαγή, τοποθέτηση ή και αφαίρεση διαχωριστικών στοιχείων εξωστών, καθώς και τοποθέτηση μικρής έκτασης μόνιμων διακοσμητικών και χρηστικών στοιχείων, όπως αγάλματα, σιντριβάνια, εικονοστάσια, πάγκοι και τραπέζια, ή πρόχειρων καταλυμάτων ζώων επιφάνειας έως τρία (3) τ.μ. σε ακάλυπτους χώρους οικοπέδων και γηπέδων,
 - ιβ) κατασκευή πέργκολας με ή χωρίς προσωρινά σκίαστρα επιφάνειας έως πενήντα (50) τ.μ., σε ακάλυπτους χώρους, προκήπια και βεράντες ισογείων, εφόσον δεν απαγορεύεται από ειδικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή,
 - ιδ) κατασκευές, όπως σκάλες, κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες), αντηρίδες και πεζούλια σε ακάλυπτους χώρους οικοπέδων και γηπέδων,
 - ιε) τοποθέτηση προσωρινών σκιάστρων, περσίδων, προστεγασμάτων και τεντών,
 - ιστ) διάστρωση δαπέδου ακάλυπτου χώρου, με την προϋπόθεση ότι αυτή δεν υπερβαίνει το 1/3 του ακάλυπτου χώρου,
 - ιζ) διαμόρφωση εδάφους έως 0,80 μ. από το φυσικό έδαφος για λόγους βελτίωσης του φυσικού του ανάγλυφου, με χρήση φυσικών ασύνδετων υλικών, όπως χώμα και λιθοδομή χωρίς κονίαμα, χωρίς αλλοίωση της γενικής φυσικής γεωμορφολογίας του, της φυσικής κλίσης απορροής των ομβρίων υδάτων και των σταθμών αφετηρίας μέτρησης των υψομέτρων.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
Ταχ.Δ/υση :Καλαμβόκη 2^Α
Μελίσσια, 15127
Τηλ.: 2132050005
Fax.: 2132050039

Μελίσσια 03/09/2020
Αρ. Πρωτ: 14795
Αρ. Σχεδ:4236

ΠΡΟΣ

-Το Διοικητή Διασυνδεδεμένων Νοσοκομείων
Γενικό Νοσοκομείο «Σισμανόγλειο-Αμαλία Φλέμινγκ»
κ. Δαλαϊνά Ηλία

-Το Διοικητή Νοσοκομείου Αμαλία Φλέμινγκ
κ. Ευθυμιάδη Ιωάννη

ΚΟΙΝ

-Γραφείο Δημάρχου

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση χώρου

Σας διαβιβάζουμε την αριθμ. απόφασης Δ .Σ. 263 30/7/2020 του ΕΦΚΑ σχετικά με την παραχώρηση χρήσης συγκεκριμένων κτιριακών εγκαταστάσεων για χρήση εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων του Δήμου Πεντέλης.

Επιπρόσθετα, σας γνωρίζουμε ότι διενεργούνται εργασίες μικρής κλίμακας σύμφωνα με τη με το νόμο 4495/17 οι εργασίες που εκτελούνται στο προκατασκευασμένο κτήριο δεν απαιτείται οικοδομική άδεια «ή έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας» .

Οι συγκεκριμένες εργασίες θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί έως την 12-09-2020 προκειμένου να λειτουργήσουν οι εγκαταστάσεις από 14-09-2020 ημερομηνία έναρξης της σχολικής περιόδου.

Επειδή τα χρονικά περιθώρια είναι περιορισμένα ζητούμε τη συνδρομή σας προκειμένου τα συνεργεία να εργάζονται και πέραν του προκαθορισμένου ωραρίου.

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος φέρει την αποκλειστική εποπτεία και ευθύνη των συνεργείων που εκτελούν τις εργασίες

Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνεργασία .

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΒΧΑΠ ΔΗΜΗΤΡΑ

14962
7/9/2020

Γραφείο Δουφexis



Fwd: ΠΑΡΑΓΩΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΠΟΜΠΟΛΑ

Δήμητρα Κεχαγιά <kechagia@penteli.gov.gr>
προς εγώ, Σκαρλατος, Γραφάκος

----- Αρχικό μήνυμα -----

Θέμα: ΠΑΡΑΓΩΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΠΟΜΠΟΛΑ

Ημερομηνία: 2020-09-06 11:45

Αποστολέας: Παναγιώτης Δουφεξής <pdoufexis@yeka.gr>

Παραλήπτης: <info@sismanoglio.gr>

Κοινοποίηση: <kechagia@penteli.gov.gr>, <ivroutsis@hotmail.com>, <eleni@nikikerameus.gr>

Αγαπητέ κ. Διοικητά,

Σε συνέχεια της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΦΚΑ για την παραχώρηση μέρους του κτιρίου Μπόμπολα στον Δήμο Πεντέλης για χρήση, με την σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Εργασίας, η σχετική Υπουργική Απόφαση θα εκδοθεί και δημοσιευθεί άμεσα, παρακαλώ όπως παραδώσετε τα σχετικά κλειδιά για την είσοδο στο κτίριο και διευκολύνετε όπως μπορείτε την πρόοδο των εργασιών διαμόρφωσης του χώρου.

Η απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών επιβάλλεται λόγω της επικείμενης έναρξης της νέας σχολικής χρονιάς. Είναι βέβαιο ότι οι δημότες Πεντέλης θα εκτιμήσουν την πολύτιμη βοήθειά σας.

Σας ευχαριστώ για την συνεργασία και σας εύχομαι καλή δύναμη για την συνέχιση του δύσκολου έργου σας.

Με εκτίμηση,

Π. Δουφεξής

Διευθυντής Υπουργού Εργασίας και
Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

Μέλος Διοικ. Συμβουλίου ΕΦΚΑ.