



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ.23/2020 Τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

6

Αρ. Απόφασης 141/2020

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Λήψη Απόφασης Έγκρισης Παραχώρησης Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης Ακινήτου σύμφωνα με την Απόφαση 263/30.7.2020 του ΕΦΚΑ».

Σήμερα στις 3 του μηνός Νοεμβρίου έτους 2020 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 9:00-14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πεντέλης ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ18931/30-10-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Μακρή Λουκά που επιδόθηκε ηλεκτρονικά (e-mail) στη Δήμαρχο κ. Κεχαγιά Δήμητρα, στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Μελισσίων, Ν. Πεντέλης και Πεντέλης, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'/2020), το υπ' αριθ. πρωτ. 18318/13-3-2020 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), την εγκύκλιο 40/31-3-2020 ΑΔΑ : (6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), την εγκύκλιο 163/29.5.2020 ΑΔΑ : (Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών συμμετείχαν μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) τριάντα τρία (33) μέλη, ήτοι αριθμός μεγαλύτερος από τα 2/3 που απαιτείται για την νομιμότητα της διαδικασίας λήψης της απόφασης δια περιφοράς, και ονομαστικά:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. ΜΑΚΡΗΣ ΛΟΥΚΑΣ
2. ΚΟΛΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
3. ΚΡΑΝΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
4. ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
5. ΠΑΛΑΙΟΔΗΜΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΜΠΟΥΣΟΥΛΑ-ΧΑΝΟΥ ΑΡΧΟΝΤΙΑ
7. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
8. ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
9. ΑΡΓΥΡΗ ΑΡΤΕΜΙΣ
10. ΠΟΛΙΤΗ ΕΛΕΝΗ
11. ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
12. ΣΙΩΜΟΣ ΒΛΑΣΗΣ
13. ΛΑΖΗ -ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
14. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ
15. ΤΟΛΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
16. ΒΙΛΙΩΤΗΣ ΗΛΙΑΣ
17. ΒΟΡΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
18. ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
19. ΜΟΥΑΜΕΛΕΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
20. ΜΩΡΑΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
21. ΖΩΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
22. ΜΟΥΣΤΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
23. ΦΡΕΜΕΝΤΙΤΗΣ ΣΠΥΡΟΣ
24. ΦΕΙΔΟΠΙΑΣΤΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
25. ΚΑΛΛΙΑΝΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

“
“
“
“
“
“
“
“
“
“
“
“
“
“
“
“
“
“
“
“

26. ΚΟΝΤΟΥΛΑΚΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
27. ΜΑΝΤΕΛΗ ΘΕΚΛΑ
28. ΓΚΡΕΤΣΑ ΕΛΕΝΗ
29. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
30. ΚΑΤΣΙΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
31. ΜΠΟΥΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
32. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
33. ΤΣΟΥΧΝΙΚΑΣ ΗΛΙΑΣ

ΔΗΜΟΤ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

«
«
«
«
«
«
«

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ: ΔΡΟΣΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.ΠΕΝΤΕΛΗΣ: ΣΟΥΤΑΔΗ-ΚΑΠΡΑΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

2.Ν.ΠΕΝΤΕΛΗΣ: ΜΙΧΕΛΑΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

Χρέη γραμματειακής υποστήριξης και τήρησης των πρακτικών εκτέλεσε η υπάλληλος του τμήματος υποστήριξης πολιτικών οργάνων κ. Μπουσίου Ζωή .

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την από 30-10-2020 εισήγηση της Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δήμητρας η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Λήψη Απόφασης Έγκρισης Παραχώρησης Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης Ακινήτου Σύμφωνα με την Απόφαση 263/30.7.2020 του ΕΦΚΑ.

1. Η παρούσα εισήγηση αφορά την λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση παραχώρησης χρήσης έκτασης συνολικού εμβαδού 6900τμ μετά των επ'αυτού των κτιρίων συνολικού εμβαδού 2.827,55 της πτέρυγας Μπόμπολα (Αμαλία Φλέμινγκ) της ΔΚ Μελισσίων, στο Δήμο Πεντέλης για χρήση εκπαιδευτικών, αθλητικών, πολιτιστικών και κοινωνικών δραστηριοτήτων και δομών της εκπαιδευτικής κοινότητας του Δήμου.

2. Με την με αριθμ. 263/30.7.2020 απόφαση του ΔΣ ο ΕΦΚΑ αποφάσισε την παραχώρηση χρήσης έκτασης συνολικού εμβαδού 6900τμ μετά των επ'αυτού των κτιρίων συνολικού εμβαδού 2.827,55 της πτέρυγας Μπόμπολα (Αμαλία Φλέμινγκ) της ΔΚ Μελισσίων, στο Δήμο Πεντέλης για χρήση εκπαιδευτικών, αθλητικών, πολιτιστικών και κοινωνικών δραστηριοτήτων και δομών της εκπαιδευτικής κοινότητας του Δήμου.

3. Έχοντας υπόψη :

α. τις διατάξεις της παρ. 1 στ του αρ. 50 του Ν4430/2016 σύμφωνα με τις οποίες << στ. Ακίνητα που ανήκουν σε Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης μπορούν να παραχωρούνται σε Υπηρεσίες του Δημοσίου, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, σε νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου του ευρύτερου δημόσιου τομέα, καθώς και σε λοιπά νομικά πρόσωπα κοινωφελούς ή ανθρωπιστικού χαρακτήρα προς χρήση που θα εξυπηρετεί δημόσιο ή κοινωφελή σκοπό, καθώς και σε φορείς κοινωνικής και αλληλεγγυας οικονομίας. Η παραχώρηση της χρήσης πραγματοποιείται με απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης που ορίζει τους όρους παραχώρησης, μετά από γνώμη των Διοικητικών Συμβουλίων των Φορέων. Με την ως άνω απόφαση καθορίζονται η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, οι υποχρεώσεις του φορέα προς τον οποίο γίνεται η παραχώρηση, το αντάλλαγμα, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα. Οι εργασίες διαμόρφωσης, συντήρησης, λειτουργίας, έκδοσης πολεοδομικών ή άλλων αδειών βαρύνουν τον φορέα προς τον οποίο γίνεται η παραχώρηση της χρήσης και μπορούν να συμψηφίζονται με το μηνιαίο μίσθωμα κατόπιν απόφασης του Δ.Σ. του φορέα που εκμισθώνει.>>

β. Το Ν3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

γ. Τα αναγραφόμενα στο σώμα της ανωτέρω απόφασης του ΕΦΚΑ (236/2020) και ειδικότερα τις παρ. Α, Β, Γ , κλπ.

δ. Το υπ'αριθμ. 17401/8.10.2020 έγγραφό μας προς την Δ.Ο.Υ Νέας Ιωνίας για τον καθορισμό αντικειμενικής αξίας προκειμένου να προβούμε από κοινού στον ακριβή μηνιαίο καθορισμό του τμήματος κόστους επισκευής ανακαίνισης των ακινήτων .

ε. Το υπ'αριθμ. 17530/13.10.2020 έγγραφό μας προς τον Διοικητή το ΕΦΚΑ για τον από κοινού ορισμό πιστοποιημένου εκτιμητή για τον καθορισμό του τελικού κόστους επισκευής ανακαίνισης των ακινήτων .

ι. Την υπ αριθμ. 208/6.10.2020 απόφαση οικονομικής επιτροπής του Δήμου Πεντέλης περί αποδοχής υποβολής πρότασης χρηματοδότησης από πόρους του εθνικού σκέλους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε) του προϋπολογισμού του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων με σκοπό την αναμόρφωση κτιρίων της παλιάς Πτέρυγας Μπόμπολας του νοσοκομείου Αμαλίας Φλέμινγκ.

4. Εισηγούμαστε :

για την λήψη σχετικής απόφασης για την αποδοχή της παραχώρησης χρήσης έκτασης συνολικού εμβαδού 6900τμ μετά των επ'αυτού κτιρίων συνολικού εμβαδού 2.827,55 της πτέρυγας Μπόμπολα (Αμαλία Φλέμινγκ) της ΔΚ Μελισσίων, στο Δήμο Πεντέλης για χρήση εκπαιδευτικών, αθλητικών, πολιτιστικών και κοινωνικών δραστηριοτήτων και δομών της εκπαιδευτικής κοινότητας του Δήμου με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρει η υπ'αριθμ, 263/2020 του ΕΦΚΑ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133).
- Τις διατάξεις του Ν.4430/2016 παρ. 1 στ του αρ. 50
- Το Ν3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Την με αριθμ. 263/30.7.2020 απόφαση του ΔΣ του ΕΦΚΑ
- Το υπ'αριθμ. 17401/8.10.2020 έγγραφό του Δήμου Πεντέλης προς την Δ.Ο.Υ Νέας Ιωνίας
- Το υπ'αριθμ. 17530/13.10.2020 έγγραφό του Δήμου Πεντέλης προς τον Διοικητή το ΕΦΚΑ
- Την υπ αριθμ. 208/6.10.2020 απόφαση οικονομικής επιτροπής του Δήμου Πεντέλης

Μετά την ψηφοφορία των μελών που κατατέθηκε ηλεκτρονικά και την καταγραφή της στα πρακτικά κατά την οποία:

Σε σύνολο τριάντα (33) ψηφισάντων δημοτικών συμβούλων:

Διαφώνησαν και ψήφισαν ΚΑΤΑ:

1. Ο Επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Συμμαχία» κ. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης και οι δημοτικοί σύμβουλοι του ίδιου συνδυασμού κ. Βιλιώτης Ηλίας , κ. Τόλιος Νικόλαος, κ. Μουαμελετζής Γεώργιος, κ. Τζεβελέκας Γεώργιος, κ. Μωραϊτής Κωνσταντίνος, κ. Ζώης Ιωάννης, κ. Βορέας Γεώργιος, κ. Κολιός Μιχάλης, κ. Μούστρης Παναγιώτης.
- 2.Ο Επικεφαλής του Συνδυασμού «Μπροστά Μαζί» κ .Κοντουλάκος Ελευθέριος και οι δημοτικοί σύμβουλοι αυτού κ. Γκρέτσα Ελένη και κ. Μαντέλη Θέκλα
- 3.Ο Επικεφαλής του Συνδυασμού «Νέοι Άνθρωποι – Νέα Αρχή» κ. Φειδοπιάστης Αντώνιος
- 4.Ο Επικεφαλής του Συνδυασμού «Λαϊκή Συσπείρωση Πεντέλης» κ. Κωνσταντάς Σπύριδων.
- 5.Ο Επικεφαλής του Συνδυασμού « Πεντελήθεν» κ. Κατσικογιάννης Γεώργιος.
- 6.Ο Ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος κ. Μπούρας Βασίλειος.

Θετικά ψήφισαν: Ο Πρόεδρος του ΔΣ κ. Μακρής Λουκάς, οι Αντιδήμαρχοι κ. Κοσμοπούλου Αναστασία, κ. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, κ. Μαρκαντώνη Φωτεινή, κ. Αργύρη Άρτεμις, κ. Πολίτη Ελένη, κ. Παλαιοδήμος Άγγελος, κ. Μπούσουλα Χάνου Αρχοντία και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Μητροπούλου Γεωργία, κ. Σιώμος Βλάσιος, κ. Λαζή Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα, κ. Κρασιώτης Παναγιώτης, κ. Φρεμεντίτης Σπύρος, οι Ανεξάρτητοι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Αποστολάκος Δημήτριος, κ. Τσουχνικάς Ηλίας και κ. Καλλιανιώτης Κωνσταντίνος και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Ενότητας Μελισσίων κ. Δροσάτος Νικόλαος

Κατά την καταμέτρηση των ψήφων προέκυψε ισοψηφία και επομένως σε εφαρμογή του άρθρου 96 παράγραφος 4 του Ν 3463/2006 « Σε περίπτωση ισοψηφίας επικρατεί η ψήφος του Προέδρου»

**Με ψήφους
Δεκαεπτά (17) ΥΠΕΡ- Δεκαεπτά (17) ΚΑΤΑ
ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Με την θετική ψήφο του Προέδρου Δημοτικής Ενότητας Μελισσίων
Μειοψηφούντων των δημοτικών συμβούλων

κ. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένη, κ. Βιλιώτη Ηλία, κ. Τόλιου Νικόλαου, κ. Μουαμελετζή Γεώργιου, κ. Τζεβελέκα Γεώργιου, κ. Μωραΐτη Κωνσταντίνου, κ. Ζώη Ιωάννη, κ. Βορέα Γεώργιου, κ. Κολιού Μιχάλη, κ. Μούστρη Παναγώτη, κ. Κοντουλάκου Ελευθέριου, κ. Γκρέτσα Ελένης, κ. Μαντέλη Θέκλας, κ. Φειδοπιάστη Αντώνιου κ. Κωνσταντά Σπυρίδωνα, κ. Κατσιογιάννη Γεώργιου, και κ. Μπούρα Βασιλείου.

Εγκρίνει την αποδοχή της παραχώρησης χρήσης έκτασης συνολικού εμβαδού 6900τμ μετά των επ'αυτού κτιρίων συνολικού εμβαδού 2.827,55 της πτέρυγας Μπόμπολα (Αμαλία Φλέμινγκ) της ΔΚ Μελισσίων, στο Δήμο Πεντέλης για χρήση εκπαιδευτικών, αθλητικών, πολιτιστικών και κοινωνικών δραστηριοτήτων και δομών της εκπαιδευτικής κοινότητας του Δήμου με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρει η υπ' αριθμ, 263/2020 του ΕΦΚΑ.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 141/2020

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΚΟΛΙΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
2. ΚΡΑΝΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
3. ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
4. ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
5. ΠΑΛΑΙΟΔΗΜΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΜΠΟΥΣΟΥΛΑ -ΧΑΝΟΥ ΑΡΧΟΝΤΙΑ
7. ΣΙΩΜΟΣ ΒΛΑΣΗΣ
8. ΠΟΛΙΤΗ ΕΛΕΝΗ
9. ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
10. ΑΡΓΥΡΗ ΑΡΤΕΜΙΣ
11. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
12. ΛΑΖΗ-ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
13. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ
14. ΤΟΛΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
15. ΒΙΛΙΩΤΗΣ ΗΛΙΑΣ
16. ΜΟΥΑΜΕΛΕΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
17. ΒΟΡΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
18. ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
19. ΜΩΡΑΪΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
20. ΖΩΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
21. ΜΟΥΣΤΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
22. ΦΡΕΜΕΝΤΙΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
23. ΦΕΙΔΟΠΙΑΣΤΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
24. ΚΑΛΛΙΑΝΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
25. ΚΟΝΤΟΥΛΑΚΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
26. ΓΚΡΕΤΣΑ ΕΛΕΝΗ
27. ΜΑΝΤΕΛΗ ΘΕΚΛΑ
28. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
29. ΚΑΤΣΙΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
30. ΜΠΟΥΡΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
31. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
32. ΤΣΟΥΧΝΙΚΑΣ ΗΛΙΑΣ
33. Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Μελισσίων
Δροσάτος Νικόλαος

ΜΑΚΡΗΣ ΛΟΥΚΑΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΚΕΧΑΓΙΑ ΔΗΜΗΤΡΑ