



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 2020
Αρ. πρωτ : 41945/Δ2/ 5326

Ταχ. Δ/ση : Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας : 105 59 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Π.Σούκιου
Τηλέφωνο : 2131516465
Fax : 2103368070
e-mail : psoukiou@ypakp.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο
ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΜΑ: Α) Ανάκληση της αρ.πρωτ. 40027/Δ2/4851/3-10-2019 (ΑΔΑ: ΩΚ9Η465Θ1Ω-Ξ1Ν) Υ.Α. παραχώρησης χρήσης, υπό μορφή χρησιδανείου, του κτηριακού συγκροτήματος της πτέρυγας Μπόμπολα του Γ.Ν. Μελισσίων «Αμαλία Φλέμινγκ», ιδιοκτησίας e-Ε.Φ.Κ.Α, στο Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη.
Β) Παραχώρηση χρήσης με αντάλλαγμα, τριών κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, της πτέρυγας Μπόμπολα του Γ.Ν. Μελισσίων «Αμαλία Φλέμινγκ», ιδιοκτησίας e-Ε.Φ.Κ.Α, στον Δήμο Πεντέλης.

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 41 και 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98).
2. Τις διατάξεις του π.δ. 83/2019 (Α' 121) «Διορισμός Αντιπραέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ. 81/2019 (Α' 119) «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων».
4. Τις διατάξεις του π.δ. 134/2017 (Α' 168) «Οργανισμός Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης », όπως ισχύει.
5. Την υπ' αριθ. 10068/Δ1.3580/6-3-20 Απόφαση Διορισμού Υπηρεσιακού Γραμματέα (ΦΕΚ 157) στο Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων.
6. Τις διατάξεις του ν. 4387/2016 (Α' 85) «Ενιαίο Σύστημα Κοινωνικής Ασφάλειας - Μεταρρύθμιση ασφαλιστικού - συνταξιοδοτικού συστήματος - Ρυθμίσεις φορολογίας εισοδήματος και τυχερών παιγνίων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν με τον ν.46/70/2020 (Α' 43) «Ασφαλιστική μεταρρύθμιση και ψηφιακός μετασχηματισμός Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ) και άλλες διατάξεις και ισχύουν.
7. Τις διατάξεις της παρ. 1στ. του άρθρου 50 του ν. 4430/2016 (Α' 205) «Κοινωνική και Αλληλέγγυα Οικονομία και ανάπτυξη των φορέων της και άλλες διατάξεις».
8. Την υπ' αριθ. 593/Συν.31/04-09-2019 (ΑΔΑ : ΩΛΣ465ΧΠΙ-2Τ9) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ).
9. Την υπ' αριθμ.40027/Δ2/4851/03-10-2019 (ΑΔΑ: ΩΚ9Η465Θ1Ω-Ξ1Ν) Υπουργική Απόφαση.
10. Την υπ' αριθ. 263/Συν.23/30-07-2020 (ΑΔΑ: ΩΥΖ8465ΧΠΙ-ΠΔ3) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ) η οποία μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθ.179106/06.08.2020 έγγραφο της Δ/σης Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του e-ΕΦΚΑ και τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα και στοιχεία.
11. Το υπ' αρ. πρωτ. 32495/Δ2/3783/14-9-2020 έγγραφό μας για προσκόμιση συμπληρωματικών στοιχείων.

12. Η υπ' αριθμ. 208/Συν.17/6-10-2020 (ΑΔΑ: 96ΥΡΩΞ3-ΛΡ0) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πεντέλης η οποία μας διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. πρωτ. 17561/13-10-2020 έγγραφο του Γραφείου Δημάρχου του Δήμου Πεντέλης.
13. Την υπ' αριθμ. 141/2020 (ΑΔΑ:616ΙΩΞ3-ΔΛΩ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πεντέλης
14. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Αποφασίζουμε

Α) Την ανάκληση της αρ.πρωτ. 40027/Δ2/4851/3-10-2019 (ΑΔΑ: ΩΚ9Η465Θ1Ω-Ξ1Ν) Υπουργικής Απόφασης παραχώρησης χρήσης, υπό μορφή χρησηδανείου έως την 31/12/2024, του κτηριακού συγκροτήματος της πτέρυγας Μπόμπολα του Γ.Ν. Μελισσίων «Αμαλία Φλέμινγκ», ιδιοκτησίας e-Ε.Φ.Κ.Α, στο Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη για εγκατάσταση ανηλίκων μεταναστών και προσφύγων, διότι δεν χρειάζεται πλέον.

Β) Την παραχώρηση χρήσης με αντάλλαγμα, των κάτωθι τριών κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου αυτών:

1. Το κτήριο «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ» που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και τρεις (3) ορόφους, συνολικής επιφανείας 2.176,19 τ.μ. ,
 2. Το προκάτ κτήριο «ΗΡΑΚΛΕΙΔΟΥ», συνολικής επιφανείας 263,52 τ.μ. ,
 3. Το προκάτ κτήριο Αποθηκών- Ιατρικό Αρχείο, συνολικής επιφανείας 387,84 τ.μ. ,
 4. Μέρος του περιβάλλοντος χώρου του ως άνω συγκροτήματος, συνολικού εμβαδού 6.900 τ.μ. ,
- της πτέρυγας Μπόμπολα του Γ.Ν. Μελισσίων «Αμαλία Φλέμινγκ», στα Μελίσσια, ιδιοκτησίας e-Ε.Φ.Κ.Α, στον Δήμο Πεντέλης, για χρήση εκπαιδευτικών, αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων της εκπαιδευτικής κοινότητας του Δήμου.

Για την παραχώρηση (εκμίσθωση) ισχύουν τα παρακάτω:

1. Η εκμίσθωση πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 παρ. 1στ του ν. 4430/2016, για δώδεκα (12) έτη
2. Το εκτιμώμενο συνολικό κόστος επισκευής – ανακαίνισης των ακινήτων είναι ίσο με 980.561,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) και το μηνιαίο μίσθωμα των ακινήτων είναι ίσο με 16.861,73 ευρώ. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα δύο πρώτα έτη και στην συνέχεια θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο σύμφωνα με τον Δ.Τ.Κ. Σε περίπτωση αρνητικού Δ.Τ.Κ., το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό και δεν θα μειωθεί.
3. Το τελικό μίσθωμα θα διαμορφωθεί μετά από εκτίμηση από πιστοποιημένο εκτιμητή εγγεγραμμένο στο Μητρώο του Υπουργείου Οικονομικών και θα αναπροσαρμοστεί αναδρομικά από την έναρξη της παραχώρησης χρήσης.
4. Το τελικό ύψος της δαπάνης των εργασιών που θα πραγματοποιήσει ο Δήμος Πεντέλης στα τρία κτήρια και τον περιβάλλοντα χώρο προς όφελος του μισθίου θα συμψηφιστεί με τα μισθώματα.
5. Μετά την περίοδο συμψηφισμού θα καταβάλλεται μηνιαίο μίσθωμα ύψους ίσο με το ποσό που θα εκτιμηθεί από τον πιστοποιημένο εκτιμητή ετήσια αναπροσαρμοζόμενο.
6. Εάν η περίοδος συμψηφισμού υπερβεί την προκαθορισμένη διάρκεια της παραχώρησης χρήσης, αυτή δύναται να παραταθεί για διάστημα που θα καθοριστεί και θα συμφωνηθεί μετά από απόφαση Δ.Σ. και των δύο μερών με τροποποίηση της αρχικής σύμβασης.
7. Οι εργασίες επισκευής – ανακαίνισης θα ελέγχονται από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του e-ΕΦΚΑ κατά το χρόνο εκτέλεσής τους ως προς την αναγκαιότητα και το εύλογο κόστος.
8. Στην περίπτωση, που το τελικό κόστος των εργασιών προκύψει μικρότερο από 980.561,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), η διαφορά θα προστεθεί ανηγμένα στο μίσθωμα του ακινήτου.

9. Στην περίπτωση, που το τελικό κόστος των εργασιών προκύψει μεγαλύτερο από 980.561,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), ο μισθωτής δύναται, να υποβάλει αίτημα για συμψηφισμό της επιπλέον δαπάνης με μισθώματα. Το Δ.Σ. του e-ΕΦΚΑ, μετά από θετική εισήγηση του Τεχνικού Συμβουλίου, δύναται να παρατείνει αντίστοιχα την περίοδο συμψηφισμού.
10. Από την ημερομηνία του πρωτοκόλλου παράδοσης του συγκροτήματος στον Δήμο Πεντέλης, ο μισθωτής θα είναι υπεύθυνος για τη φύλαξη, ασφάλιση και ασφάλεια των κτηρίων και του περιβάλλοντα χώρου τους καθώς και για κάθε άλλη ενέργεια που θα απορρέει από την κατάσταση των κτηρίων.
11. Ο μισθωτής υποχρεούται στην έκδοση τυχών αδειών ή όποιων άλλων πιστοποιητικών ή εγγράφων απαιτούνται κατά περίπτωση από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, με δικές του δαπάνες και ευθύνη.
12. Το σχέδιο της σύμβασης θα συνταχθεί από την Δ/νση Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του e-ΕΦΚΑ και θα υποβληθεί στο Δ.Σ. του e-ΕΦΚΑ για την έγκρισή του.
13. Οι εργασίες επισκευής – ανακαίνισης θα ξεκινήσουν το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την έκδοση της παρούσης και θα έχουν ολοκληρωθεί το αργότερο εντός δύο (2) ετών από την έναρξή τους (σύνολο 2,5 έτη). Παράταση των εν λόγω προθεσμιών δύναται να δοθεί μόνο μετά από εμπρόθεσμο αιτιολογημένο αίτημα του Δήμου Πεντέλης προς το Δ.Σ. του e-ΕΦΚΑ και σχετική έγκριση αυτού. Σε περίπτωση μη τήρησης των ανωτέρω προθεσμιών, η σύμβαση εκμίσθωσης παύει να ισχύει μετά το πέρας των 2,5 ετών ή μετά το πέρας της παράτασης, που τυχόν έχει εγκρίνει το Δ.Σ. του e-ΕΦΚΑ.
14. Μετά την ολοκλήρωση της μίσθωσης, το ακίνητο θα παραδοθεί στον e-ΕΦΚΑ ελεύθερο και σε καλή κατάσταση.
15. Το Δ.Σ. του e-ΕΦΚΑ υποχρεούται να λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για την διασφάλιση της περιουσίας και των συμφερόντων του Φορέα.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ (e-ΕΦΚΑ)**

1. Γραφείο κ. Διοικητή e-Ε.Φ.Κ.Α.
Αγ. Κωνσταντίνου 8, 104 31 - ΑΘΗΝΑ
2. Δ/νση Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας
Ιπποκράτους 19, 106 79 - ΑΘΗΝΑ

Ο

ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
3. Προϊστ. Γεν. Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
4. Προϊστ. Γεν. Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών
5. Δ2, Τμήμα Γ'