



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Καλαμβόκη 2Α
Ταχ. Κώδικας : 151 27 Μελίσσια
Πληροφορίες : Α. Χριστίδης
Τηλέφωνο : 213-2050050-51
Fax : 213-2050039
E-mail : xristidis@melissia.gr

Μελίσσια, 04 Αυγ. 2020
Αριθ. Πρωτ.: 13196
Αρ. Σχεδίου: 3895

ΠΡΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
Γεν. Γραμματεία Α/θμιας, Β/θμιας
Εκπαίδευσης και Ειδικής Αγωγής
Α. Παπανδρέου 37
151 80, Μαρούσι

ΘΕΜΑ: Χρηματοδότηση αιθουσών για τις ανάγκες υλοποίησης της δίχρονης υποχρεωτικής προσχολικής αγωγής.

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1192/26-6-2020 έγγραφό σας.

Σας γνωρίζουμε, σε συνέχεια του σχετικού, τα παρακάτω:

1. Το προκát κτίριο υπό την ονομασία «ΗΡΑΚΛΕΙΔΟΥ», συνολικής επιφάνειας 263,52τ.μ., ανήκει στον Ε.Φ.Κ.Α. και έχει παραχωρηθεί με την υπ' αριθμ. 263/30/7/2020 απόφαση (ΑΔΑ ΩΥΖ8465ΧΠΙ-ΠΔ3) του Ε.Φ.Κ.Α. Η παραχώρηση χρήσης γίνεται βάσει της παρ. 1στ του άρθρου 50 του Ν. 4430/2016, με την επίβλεψη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του ε-ΕΦΚΑ ως προς την εκτέλεση, την παραλαβή και τον έλεγχο του κόστους των εργασιών του κτιρίου.

2. Η σκοπούμενη χρήση του ανωτέρω κτιρίου είναι η δημιουργία σχολικών αιθουσών για την εξυπηρέτηση των αναγκών της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης του Δήμου Πεντέλης.

3. Οι εργασίες επισκευής και ανακαίνισης του κτιρίου θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πεντέλης και θα ελέγχονται από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του ε-ΕΦΚΑ κατά το χρόνο εκτέλεσής τους ως προς την αναγκαιότητα και το εύλογο του κόστους.

4. Ο συνολικός προεκτιμώμενος προϋπολογισμός των εργασιών για την ανακαίνιση των υπάρχόντων κτιρίων ανέρχεται στο ποσό των 980.561,00€, με την παρούσα αιτούμαστε την χρηματοδότηση με ποσό 253.136,08€ για την έναρξη των εργασιών χρηματοδότησης του κτιρίου που θα χρησιμοποιηθεί άμεσα για το σχολικό έτος 2020-21 για το προαναφερόμενο στην παρ. 1 κτίριο.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΡΙΣΤΙΔΗΣ



Συνημμένα: Αναλυτικός προϋπολογισμός εργασιών.

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
"ΗΡΑΚΛΕΪΔΟΥ", ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 263,52 τ.μ., ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΠΤΕΡΥΓΑ "ΜΠΟΜΠΟΛΑ" ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ
"ΑΜΑΛΙΑ ΦΛΕΜΙΝΓΚ", ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΤΡΙΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ				
1	Μεταφορά και συγκέντρωση προϊόντων καθαίρεσης και αποξήλωσης σε κάδο συσώρευσης	TEM	200,00	10,00	2.000,00
2	Χειρωνακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων	tonx10m	5,60	50,00	280,00
3	Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα, με τα χέρια	ton	13,50	2,00	27,00
4	Καθαίρεση ξύλινων ή μεταλλικών εσωτερικών επίπλων.	TEM	1,00	2.000,00	2.000,00
5	Καθαρισμός εσωτερικού χώρου και μεταφορά ή επεξεργασία μπαζών οποιουδήποτε τύπου	TEM	1,00	2.000,00	2.000,00
6	Καθαίρεση λιθοδομής οποιουδήποτε τύπου επιχρισμένης ή μη. με αποκομιδή μεταφορά και επεξεργασία μπαζών	μ3	23,00	90,00	2.070,00
7	Καθαίρεση επιχρισμάτων με αποκομιδή μεταφορά και επεξεργασία μπαζών	μ2	4,00	80,00	320,00
8	Καθαίρεση πλινθόκτιστων τοίχων για τη διαμόρφωση θυρών ή παραθύρων. Με αποκομιδή. μεταφορά και επεξεργασία μπαζών	μ2	20,00	35,00	700,00
9	Καθαίρεση κουφωμάτων (ξύλινων. σιδηρών. αλουμινίου κτλ.) χωρίς προσοχή για την διατήρηση των κουφωμάτων. με αποκομιδή. μεταφορά και επεξεργασία μπαζών	μ2	13,00	40,00	520,00
10	Καθαίρεση πλακιδίων τοίχου	μ3	20,00	50,00	1.000,00
11	Καθαίρεση δαπέδων από πλακίδια	μ4	15,00	180,00	2.700,00
12	Καθαίρεση ειδών υγιεινής	τεμ	1,00	800	800,00
	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ				
13	Σκυρόδεμα καθαριότητας - εξωτερικές στρώσεις - στρώσεις κλίσεων κτλ.	μ3	60,00	90,00	5.400,00
	ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ				
14	Τοιχοποιία με στοιχεία ελαφροσκυροδέματος (τύπου YTONG. ABLOCK κτλ.) πάχους 15-25 cm	μ2	25,00	45,00	1.125,00
	ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΕΣ ΤΟΙΧΩΝ. ΟΡΟΦΩΝ και ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ				
15	Τοίχοι γυψοσανίδων απλοί (δύο όψεις με ενδιάμεσο ελαφρύ σκελετό. στηρίγματα κτλ.)	μ2	26,00	250,00	6.500,00
16	Κατασκευή ψευδοροφής από γυψοσανίδα	μ2	25,00	35,00	875,00
	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ				
17	Συνήθη επιχρίσματα με ασβεστοτσιμεντοκονιάματα τριπτά. τριών ή τεσσάρων στρώσεων	μ2	10,00	40,00	400,00

	ΜΟΝΩΣΕΙΣ - ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ				
18	Υγραμονωτική στρώση οποιουδήποτε τύπου και πάχους τοποθετημένη στο ενδιάμεσο κενό των πάνελ δύο στρώσεων λαμαρίνας με ενδιάμεση στρώση μόνωσης (πολυουρεθάνη ή πολυστερίνη ή άλλο υλικό) που υπάρχουν ως στέγη.	μ2	15,00	100,00	1.500,00
	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ				
19	Με πλακίδια πορσελάνης	μ2	35,00	180,00	6.300,00
	ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ				
20	Με βινυλικό υλικό	μ.μ.	50,00	200,00	10.000,00
21	Σοβατεπί ξύλινα δαπέδων	μ.μ.	10,00	200,00	2.000,00
	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΜΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥΣ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ				-
22	Πόρτες-παράθυρα αλουμινίου ή πλαστικού. συρόμενα ή σταθερά	μ2	250,00	100,00	25.000,00
23	Κινητές σίτες αερισμού	μ2	45,00	65,00	2.925,00
24	Ξύλινες πόρτες πρεσαριστές κοινές	μ2	150,00	10,00	1.500,00
	ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ				-
25	Από κιγκλιδώμα σιδερένιο	μ.μ.	40,00	100,00	4.000,00
	ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ - ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ				
26	Ντουλάπες κοινές από μελαμίνη ή φορμάικα (γραφείων, κουζίνας, κτλ)	μ2 όψης	200,00	80,00	16.000,00
15	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ				
27	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων ή εμφανών σκυροδεμάτων ή γυψοσανίδων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως (πλαστικά χρώματα) ή ελαιοχρώματα ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ χώρων	μ2	10,00	800,00	8.000,00
28	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων ή εμφανών σκυροδεμάτων ή γυψοσανίδων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως (πλαστικά χρώματα) ή ελαιοχρώματα ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ χώρων	μ2	9,00	1.000,00	9.000,00
	ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ				
29	Πλήρες σετ λουτρού τοποθετημένο (λεκάνη, μπιντέ, νιπτήρας ή έπιπλο-πάγκος, σαπουνοδόχοι κτλ. μπαταρίες, καθρέπτης)	TEM	8.500,00	1,00	8.500,00
30	Πλήρες σετ λουτρού WC ΑΜΕΑ τοποθετημένο (λεκάνη, χερούλια, ειδικά εξαρτήματα νιπτήρας ή έπιπλοπάς, σαπουνοδόχοι κτλ. μπαταρίες, καθρέπτης)	τεμ	10.000,00	1,00	10.000,00
31	Νεροχύτης-μπαταρία κουζίνας τοποθετημένος	TEM	2.000,00	1,00	2.000,00
	ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΛΗΡΕΙΣ				
32	Υδρευση-αποχέτευση πλήρους λουτρού (μπανιέρα, λεκάνη, μπιντέ, νιπτήρας ή έπιπλο-πάγκος, πλυντήριο)	τεμ	14.000,00	1,00	14.000,00
33	Υδρευση-αποχέτευση κουζίνας	κατ.	1.700,00	1,00	1.700,00

		αποκ.			
	ΨΥΞΗ - ΘΕΡΜΑΝΣΗ				
34	Κεντρική θέρμανση (περιλαμβάνει έλεγχο σωληνώσεων, συνδέσεων, καυστήρα, λέβητα κτλ.	τεμ	3.000,00	1,00	3.000,00
35	Κλιματισμός – έλεγχος και συντήρηση	τεμ	1.500,00	1,00	1.500,00
	ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				
36	Σχολείο (εργασία και υλικά. πρίζες, διακόπτες)	μ2 κάτοψ	75,00	240,00	18.000,00
	ΕΡΓΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ				
ΕΠ.01	Περίφραξη με σενάζ 20 εκατοστά. πασσάλους και WPC Τάβλες Deck	μ	80,00	250,00	20.000,00
ΕΠ.02	Αίθριος (σύλειος) χώρος (Δάπεδο ασφαλείας)	μ3	30,00	200,00	6.000,00
ΕΠ.03	Χώρος πρασίνου	τεμ	4.500,00	1,00	4.500,00

	204.142,00
24% ΦΠΑ	48.994,08
ΣΥΝΟΛΟ:	253.136,08