



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της με αριθμ. 14/2020  
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 165/2020

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Εισηγήση για την ανάθεση εκτέλεσης εργασιών και προμήθειας αγαθών και υπηρεσιών για την προσαρμογή των κτιρίων που θα χρησιμοποιηθούν για τη στέγαση των αναγκών της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου αυτών και ανάληψη του κόστους λειτουργίας των παραρτημάτων σε ότι αφορά λειτουργικές δαπάνες και δαπάνες συντήρησης.

Σήμερα 18 Αυγούστου έτους 2020 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρες 10:00 π.μ. – 14:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 13728/14-8-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δήμητρας, που επιδόθηκε νόμιμα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του» (ΦΕΚ Α/55/11-3-2020), το υπ' αριθ. πρωτ. 18318/13-3-2020 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), τις Εγκυκλίους 40/2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) και 163/2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) του Υπουργείου Εσωτερικών και την κείμενη νομοθεσία.

Διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) εννέα (9) συνολικά μέλη, ήτοι αριθμός μεγαλύτερος από τα 2/3 που απαιτούνται για την νομιμότητα της διαδικασίας λήψης των αποφάσεων δια περιφοράς, από τα οποία οκτώ (8) είναι τακτικά μέλη και ένα (1) είναι αναπληρωματικό μέλος και ονομαστικά:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ:	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ: (Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Κεχαγιά Δήμητρα, Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Βιλιώτης Ηλίας, Τακτικό Μέλος
2. Κοσμοπούλου Αναστασία, Αντιπρόεδρος	
3. Παλαιοδήμος Άγγελος, Τακτικό Μέλος	
4. Μαρκαντώνη Φωτεινή, Τακτικό Μέλος	
5. Λαζή-Αναγνωστοπούλου Κων/να, Τακτικό Μέλος	
6. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης, Τακτικό Μέλος	
7. Κρασιώτης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος	
8. Φειδοπιάστης Αντώνης, Τακτικό Μέλος	
9. Τόλιος Νικόλαος, Αναπληρωματικό Μέλος	

(Το αναπληρωματικό μέλος κ. Τόλιος Νικόλαος αναπλήρωσε το απόν τακτικό μέλος κ. Βιλιώτη Ηλία).

Χρέη γραμματειακής υποστήριξης και τήρησης των πρακτικών εκτέλεσε η υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου Κουτρελάκου Κωνσταντίνα.

Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, **εισηγούμενη το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης** έθεσε υπόψη των μελών μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) το οποίο επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, την από 13-8-2020 εισήγηση που υπογράφεται από την ίδια και έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ : «Εισηγήση για την ανάθεση εκτέλεσης εργασιών και προμήθειας αγαθών και υπηρεσιών για την προσαρμογή των κτιρίων που θα χρησιμοποιηθούν για τη στέγαση των αναγκών της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου αυτών και ανάληψη του κόστους λειτουργίας των παραρτημάτων σε ότι αφορά λειτουργικές δαπάνες και δαπάνες συντήρησης».**  
**Σχετ. ΕΓΚΡΙΣΗ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΑΙΘ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΝΤΕΛΗΣ (ΑΔΑ: 6Β2Ψ46ΜΤΛΡ-2ΒΦ) ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ 2020ΣΕ04700045 (Α.Π. 41002/Β9ΦΒ/204/27/3/2020).**

Έχοντας υπόψη:

- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 6026/15.6.2020 έγγραφο του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων Περιφερειακή Δ/ση Π. & Δ. ΕΚΠ/ΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗ ΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ Β'ΑΘΗΝΑΣ, με θέμα «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ»

- Τις υπ' αριθμ. 1/20, 2/20 & 3/20 Αποφάσεις της ΔΕΠ που αφορούν τις ιδρύσεις παραρτημάτων του 1<sup>ου</sup> & 6<sup>ου</sup> Ν/Γ Μελισσίων, 2<sup>ου</sup> & 3<sup>ου</sup> Ν/Γ Μελισσίων & Ν/Γ Νέας Πεντέλης και του 1<sup>ου</sup> Ν/Γ Πεντέλης αντίστοιχα και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ο Δήμος Πεντέλης θα πρέπει να εξασφαλίσει έως την έναρξη της σχολικής χρονιάς 2020-2021 αίθουσες σχολικών μονάδων για την κάλυψη των αναγκών της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης.

Μεταξύ των αιθουσών που έχει σχεδιασθεί να καλύψουν τις παραπάνω ανάγκες, είναι:

- Τρεις (3) αίθουσες εντός του κτηριακού συγκροτήματος της πτέρυγας Μπόμπολα του Ν.Ν. Μελισσίων «Αμαλία Φλέμινγκ». Η χρήση του παραπάνω κτηριακού συγκροτήματος παραχωρήθηκε στο Δήμο Πεντέλης με τη με αρ. 263/30.07.2020 απόφαση του ΕΦΚΑ μετά από πολύμηνες ενέργειες του Δήμου.

- Δυο (2) αίθουσες στο κτίριο του Κ.Δ.Α.Π., Δήμου Πεντέλης.

- Δυο (2) αίθουσες στο Κρυστάλλειο Δημοτικό Σχολείο Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης.

Με τη με αρ. 86169/12.08.2020 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, εγκρίθηκε Χρηματοδότηση ποσού 254.000€ από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2020 για:

- τις εργασίες διαμόρφωσης υπάρχοντος προκατασκευασμένου κτιρίου στην πτέρυγα Μπόμπολα με σκοπό να καλυφθούν οι ανάγκες της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης του Δήμου Πεντέλης.

Μετά την ολοκλήρωση των σχολικών εγγραφών για το έτος 2020-2021, στα τέλη του 6.2020, προέκυψε η ανάγκη για επιπλέον αίθουσες, πέραν αυτών που είχαν προβλεφθεί στο σχεδιασμό του Δήμου

Δεδομένου ότι:

1. Οι εργασίες για τη διαμόρφωση του χώρου πρέπει να ξεκινήσουν άμεσα ώστε να έχουν περαιωθεί μέχρι την έναρξη της σχολικής χρονιάς

2. Η έλλειψη του διαθέσιμου χρόνου για την ανάθεση και υλοποίηση των εργασιών δεν απορρέει από ευθύνη του Δήμου, καθώς η ανάγκη για επιπλέον αίθουσες πέραν του αρχικού σχεδιασμού καθώς και οι σχετικές αποφάσεις έγκρισης παραχώρησης και χρηματοδότησης αναρτήθηκαν 1 μήνα πριν την έναρξη της σχολικής χρονιάς

3. Στο άρθρο 24 του Ν.4690/2020 το οποίο αναφέρει πως στα πλαίσια της προσαρμογής των αιθουσών προσχολικής εκπαίδευσης στις απαιτούμενες προϋποθέσεις λειτουργίας οι ΟΤΑ α' βαθμού μπορούν να αναθέτουν δημόσιες συμβάσεις κατά τις διατάξεις της περ. γ' της παρ. 2 του αρ. 32 του 4412/16

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ,

στην Οικονομική Επιτροπή να ανατεθούν άμεσα οι παρακάτω προμήθειες/εργασίες, προσφεύγοντας στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. γ' της παρ. 2 του αρ. 32 του αρ. 4412/16.

**1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΗΣ ΔΙΧΡΟΝΗΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡ. 220 ΤΟΥ Ν. 4610/2019 (ΦΕΚ 70 Α) Α.Μ. 45/2020**

- Απαραίτητες καθαιρέσεις για να προχωρήσουν οι εργασίες ανακαίνισης, π.χ. καθαιρέσεις κουφωμάτων, πλακιδίων, ειδών υγιεινής-καθαρισμός εσωτερικού χώρου.
  - Κατασκευή τοιχοποιίας / γυψοσανίδων
  - Επιχρίσματα
  - Απαραίτητες εργασίες μονώσεων, π.χ. υγραμόνωση στέγης.
  - Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια
  - Αντικατάσταση κουφωμάτων και τοποθέτηση νέων.
  - Χρωματισμοί εσωτερικών-εξωτερικών χώρων
  - Πλήρης ανακαίνιση χώρων υγιεινής
  - Υδραυλικές εγκαταστάσεις
  - Ψύξη θέρμανση (έλεγχος και συντήρηση καυστήρα, λέβητα, υπάρχοντος κλιματισμού)
  - Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις (απαραίτητες εργασίες και υλικά: πρίζες διακόπτες κλπ)
  - Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου ( περιφραξη, δάπεδα ασφαλείς, χώροι πρασίνου).
- Προεκτιμώμενο κόστος: 95.405,60€ συμπεριλαμβανομένου 24% Φ.Π.Α.**

**2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΔΙΧΡΟΝΗΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ, ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ Κ.Δ.Α.Π., ΔΗΜΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡ. 220 ΤΟΥ Ν. 4610/2019 (ΦΕΚ 70 Α) Α.Μ. 36/2020 Τ.Υ.**

- Κατασκευή χωρίσματος από γυψοσανίδα διπλή με μόνωση πετροβάμβακα και εσοχές προκειμένου να καλύπτει το σύστημα του αλουμινίου 38,00 μ.
- Κατασκευή συστήματος αλουμινίου επάλληλο χωνευτό λευκού χρώματος χωρίς διπλό τζάμι αλλά με κόντρα πλακέ θαλάσσης διάτρητο χρώματος λευκού. Οι οδηγοί του συστήματος στο δάπεδο θα είναι χωνευτοί 16,00 μ.
- Διάνοιξη δαπέδου με τροχό ώστε να τοποθετηθεί ο οδηγός.
- Σπατουλάρισμα με παρετίνη των νέων γυψοσανίδων, τρίψιμο και αστάρωμα με αστάρι άοσμο και οικολογικό 56,00 μ.
- Χρωματισμοί των δύο νέων αιθουσών με εφαρμογή 2 επιστρώσεων πλαστικού οικολογικού χρώματος. 145,00 μ.
- Όλοι οι χώροι που θα πραγματοποιηθούν οι εργασίες θα είναι πλήρως μονωμένοι.
- Οι χώροι θα παραδοθούν απολύτως καθαροί και λειτουργικοί.

Προεκτιμώμενο κόστος: 12.122,24€ συμπεριλαμβανομένου 24% Φ.Π.Α.

**3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΔΥΟ (2) ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΚΡΥΣΤΑΛΛΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ 2/ΧΡΟΝΗΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡ. 220 ΤΟΥ Ν. 4610/2019 (ΦΕΚ 70 Α) Α.Μ. 37/2020 Τ.Υ.**

- Αποξηλώσεις παλαιών πλαστικών δαπέδων και τοποθέτηση νέων βινυλικών και αντιολισθητικών δαπέδων μαζί με σοβατεπί 110,00 μ.
- Υδραυλικές εργασίες: Καταργήσεις και αποξηλώσεις παλαιών παροχών νερού και αποχετευτικού δικτύου, έλεγχος λειτουργίας ειδών υγιεινής και παροχών μπάνιων, έλεγχος λειτουργίας εξωτερικών υδρορροών.
- Ηλεκτρολογικές εργασίες: Έλεγχος ηλεκτρολογικών παροχών, αντικατάσταση φθαρμένων διακοπών, προμήθεια και αντικατάσταση παλαιών φωτιστικών σωμάτων (6) τεμαχίων.
- Συντήρηση κλιματιστικών σωμάτων και έλεγχος λειτουργίας θέρμανσης, καυστήρα, θερμαντικά σώματα κτλ.
- Έλεγχος και μόνωση με επαλειφόμενο ελαστομερές μονωτικό τμήματος της κεραμοσκεπής 80,00 μ.
- Χρωματισμοί εσωτερικοί 290,00 μ.
- Χρωματισμοί εξωτερικοί 180,00 μ.
- Κατασκευή εξωτερικής πέργολας με εμποτισμένη ξυλεία και κεραμίδι. Τοπικές επιδιορθώσεις τμημάτων παλαιάς πέργολας 40,00 μ.
- Κατασκευή χωρίσματος από σίδηρο (κάγκελα) στην είσοδο του σχολείου, μεταλλικής πόρτας και χρωματισμοί αυτών 30,00 μ.

Προεκτιμώμενο κόστος: 22.047,20€ συμπεριλαμβανομένου 24% Φ.Π.Α.

Προκειμένου να υλοποιηθούν τα παραπάνω:

Δημιουργούμε νέο ΚΑ ΕΣΟΔΩΝ 1315005 - ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΠΤΕΡΥΓΑ ΜΠΟΜΠΟΛΑ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΗΣ ΔΙΧΡΟΝΗΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ, ύψους 95.405,60€.

Οι παραπάνω δαπάνες των προμηθειών/εργασιών, συνολικού προϋπολογισμού 129.575,04€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., θα βαρύνουν:

- ΚΑ ΕΞΟΔΩΝ 60.662.003 ΕΞΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΠΤΕΡΥΓΑ ΜΠΟΜΠΟΛΑ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΗΣ ΔΙΧΡΟΝΗΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 95.405,60€ ΣΥΜΠ. 24% Φ.Π.Α. ΕΞΟΔΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2020.
- ΚΑ 15.6662, ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 34.169,44€ ΣΥΜΠ. 24% Φ.Π.Α. ΕΞΟΔΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2020.

τους οποίους με την παρούσα εισηγούμαι στα μέλη της οικονομικής επιτροπής να δημιουργηθούν, σύμφωνα με όσα αναφέρονται και στο άρθρο 24 του Ν. 4690/2020.

Συνημμένα:

1. Η με αρ. 263/30.07.2020 απόφαση του ΕΦΚΑ.
2. Η με αρ. 86169/12.08.2020 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση θέματος καθώς και :

- Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133).
- Τις διατάξεις του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134).
- Το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α' 55/11-3-2020).
- Το υπ' αρ. πρωτ. 18318/13-3-2020 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών.
- Τις υπ' αριθ. 40/2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) και 163/2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.
- Το άρθρο 24 του Ν. 4690/2020 (ΦΕΚ Α' 104).
- Τις διατάξεις της περ. γ' της παρ. 2 του αρ. 32 του 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147).
- Το αρ. 220 του Ν. 4610/2019 (ΦΕΚ Α' 70).
- Την έγκριση νέων έργων του ΥΠΑΙΘ στο Δήμο Πεντέλης (ΑΔΑ: 6Β2Ψ46ΜΤΛΡ-2ΒΦ) ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ 2020ΣΕ04700045 (Α.Π. 41002/Β9ΦΒ/204/27/3/2020).
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 6026/15-6-2020 έγγραφο του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων / Περιφερειακή Δ/ση Π. & Δ. Εκπ/σης Αττικής Δ/ση Α/θμιας Εκπ/σης Αθήνας, με θέμα «Λειτουργία Παραρτημάτων».
- Τις υπ' αριθμ. 1/2020, 2/2020 και 3/2020 Αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας που αφορούν τις ιδρύσεις παραρτημάτων του 1<sup>ου</sup> & 6<sup>ου</sup> Ν/Γ Μελισσίων, 2<sup>ου</sup> & 3<sup>ου</sup> Ν/Γ Μελισσίων & Ν/Γ Νέας Πεντέλης και του 1<sup>ου</sup> Ν/Γ Πεντέλης αντίστοιχα.
- Τη με αρ. 263/30-07-2020 απόφαση του Δ.Σ. ε-Ε.Φ.Κ.Α. (ΑΔΑ: ΩΥΖ8465ΧΠΙ-ΠΔ3).

— Τη με αρ. πρωτ. 86169/12-08-2020 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΑΔΑ: 6Β2Ψ46ΜΤΑΡ-2ΒΦ).

Μετά την ψηφοφορία των μελών που κατατέθηκε ηλεκτρονικά μέσω e-mail και την καταγραφή της στα πρακτικά

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**  
**Με ψήφους 6 υπέρ – 3 κατά**  
**Μειοψηφούντων των δημοτικών συμβούλων**  
**Παπακωνσταντίνου Δημοσθένη, Φειδοτιάστη Αντώνη και Τόλιου Νικολάου**

**Α. Εγκρίνει την ανάθεση εκτέλεσης εργασιών και προμήθειας αγαθών και υπηρεσιών προσφεύγοντας στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. γ' της παρ. 2 του αρ. 32 του 4412/16, για την προσαρμογή των κτιρίων που θα χρησιμοποιηθούν για τη στέγαση των αναγκών της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου αυτών, και την ανάληψη του κόστους λειτουργίας των παραρτημάτων σε ότι αφορά λειτουργικές δαπάνες και δαπάνες συντήρησης, ως εξής:**

**1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΗΣ ΔΙΧΡΟΝΗΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡ. 220 ΤΟΥ Ν. 4610/2019 (ΦΕΚ 70 Α) - Α.Μ. 45/2020 Τ.Υ.**

- Απαραίτητες καθαιρέσεις για να προχωρήσουν οι εργασίες ανακαίνισης, π.χ. καθαιρέσεις κουφωμάτων, πλακιδίων, ειδών υγιεινής-καθαρισμός εσωτερικού χώρου.
- Κατασκευή τοιχοποιίας / γυψοσανίδων
- Επιχρίσματα
- Απαραίτητες εργασίες μονώσεων, π.χ. υγραμόνωση στέγης.
- Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια
- Αντικατάσταση κουφωμάτων και τοποθέτηση νέων.
- Χρωματισμοί εσωτερικών-εξωτερικών χώρων
- Πλήρης ανακαίνιση χώρων υγιεινής
- Υδραυλικές εγκαταστάσεις
- Ψύξη θέρμανση (έλεγχος και συντήρηση καυστήρα, λέβητα, υπάρχοντος κλιματισμού)
- Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις (απαραίτητες εργασίες και υλικά: πρίζες διακόπτες κλπ)
- Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου ( περιφραγή, δάπεδα ασφαλείς, χώροι πρασίνου).

**Προεκτιμώμενο κόστος: 95.405,60€ συμπεριλαμβανομένου 24% Φ.Π.Α.**

**2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ 2/ΧΡΟΝΗΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ, ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ Κ.Δ.Α.Π., ΔΗΜΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡ. 220 ΤΟΥ Ν. 4610/2019 (ΦΕΚ 70 Α) - Α.Μ. 36/2020 Τ.Υ.**

- Κατασκευή χωρίσματος από γυψοσανίδα διπλή με μόνωση πετροβάμβακα και εσοχές προκειμένου να καλύπτει το σύστημα του αλουμινίου 38,00 μ.
- Κατασκευή συστήματος αλουμινίου επάλληλο χωνευτό λευκού χρώματος χωρίς διπλό τζάμι αλλά με κόντρα πλακέ θαλάσσης διάτρητο χρώματος λευκού. Οι οδηγοί του συστήματος στο δάπεδο θα είναι χωνευτοί 16,00 μ.
- Διάνοιξη δαπέδου με τροχό ώστε να τοποθετηθεί ο οδηγός.
- Σπατουλάρισμα με παρετίνη των νέων γυψοσανίδων, τρίψιμο και αστάρωμα με αστάρι άοσμο και οικολογικό 56,00 μ.
- Χρωματισμοί των δύο νέων αιθουσών με εφαρμογή 2 επιστρώσεων πλαστικού οικολογικού χρώματος. 145,00 μ.
- Όλοι οι χώροι που θα πραγματοποιηθούν οι εργασίες θα είναι πλήρως μονωμένοι.
- Οι χώροι θα παραδοθούν απολύτως καθαροί και λειτουργικοί.

**Προεκτιμώμενο κόστος: 12.122,24€ συμπεριλαμβανομένου 24% Φ.Π.Α.**

**3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΔΥΟ (2) ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΚΡΥΣΤΑΛΛΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ 2/ΧΡΟΝΗΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡ. 220 ΤΟΥ Ν. 4610/2019 (ΦΕΚ 70 Α) - Α.Μ. 37/2020 Τ.Υ.**

- Αποξηλώσεις παλαιών πλαστικών δαπέδων και τοποθέτηση νέων βινυλικών και αντιολισθητικών δαπέδων μαζί με σοβατεπί 110,00 μ.
- Υδραυλικές εργασίες: Καταργήσεις και αποξηλώσεις παλαιών παροχών νερού και αποχετευτικού δικτύου, έλεγχος λειτουργίας ειδών υγιεινής και παροχών μπάνιων, έλεγχος λειτουργίας εξωτερικών υδρορροών.
  - Ηλεκτρολογικές εργασίες: Έλεγχος ηλεκτρολογικών παροχών, αντικατάσταση φθαρμένων διακοπών, προμήθεια και αντικατάσταση παλαιών φωτιστικών σωμάτων (6) τεμαχίων.
  - Συντήρηση κλιματιστικών σωμάτων και έλεγχος λειτουργίας θέρμανσης, καυστήρα, θερμαντικά σώματα κτλ.
  - Έλεγχος και μόνωση με επαλειφόμενο ελαστομερές μονωτικό τμήματος της κεραμοσκεπής 80,00 μ.
  - Χρωματισμοί εσωτερικοί 290,00 μ.
  - Χρωματισμοί εξωτερικοί 180,00 μ.
  - Κατασκευή εξωτερικής πέγγλας με ειδική έμληση και κεραμίδι. Τοπικές επιδιορθώσεις

τμημάτων παλαιάς πέργολας 40,00 μ.

- Κατασκευή χωρίσματος από σίδηρο (κάγκελα ) στην είσοδο του σχολείου, μεταλλικής πόρτας και χρωματισμοί αυτών 30,00 μ.
- Προεκτιμώμενο κόστος: 22.047,20€ συμπεριλαμβανομένου 24% Φ.Π.Α.**

**Β. Την αύξηση των εσόδων του προϋπολογισμού έτους 2020, με τη δημιουργία νέου Κ.Α. Εσόδων 1315.005 «ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΠΤΕΡΥΓΑ ΜΠΟΜΠΟΛΑ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΗΣ ΔΙΧΡΟΝΗΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ», ποσού 254.000,00€ (Απόφαση 1581/12-8-2020 Υφυπουργού Ανάπτυξης & Επενδύσεων - ΑΔΑ: 6Β2Ψ46ΜΤΛΡ-2ΒΦ).**

**Γ. Την αύξηση των εξόδων του προϋπολογισμού έτους 2020, με την δημιουργία νέων Κ.Α. Εξόδων ως εξής:**

- **Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ 60.6662.003 - ΕΞΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΠΤΕΡΥΓΑ ΜΠΟΜΠΟΛΑ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΗΣ ΔΙΧΡΟΝΗΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ, ποσού 254.000,00€.**
- **Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ 15.6662.004 - ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ, ποσού 34.169,44€.**

**Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 165/2020**

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής

Κεχαγιά Δήμητρα

Τα Μέλη

1. Κοσμοπούλου Αναστασία
2. Παλαιοδήμος Άγγελος
3. Μαρκαντώνη Φωτεινή
4. Λαζή-Αναγνωστοπούλου Κων/να
5. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης
6. Κρανιώτης Παναγιώτης
7. Φειδοπιάστης Αντώνης
8. Τόλιος Νικόλαος

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά  
Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα

