



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/νση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Δ. Δημητρόπουλος
Τηλέφωνο : 210 3375066
FAX : 210 3235135
e-mail : d.dimitropoulos1@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτές Πίνακα Διανομής
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθμ. πρωτ. 2743 / 16.12.2020 ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 2743 / 16.12.2020 ερώτησης, που κατατέθηκε από τους αναγραφόμενους στον πίνακα διανομής Βουλευτές, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Το σύστημα Αντικειμενικού Προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων και κατά το νόμο και κατά την έννοια που ο όρος «αντικειμενικός» προσδίδει, καταγράφει αντικειμενικά την υφιστάμενη κατάσταση της αγοράς των ακινήτων. Οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων διαμορφώνονται ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε περιοχής και προσαρμόζονται στις συνθήκες που επικρατούν κάθε φορά στην αγορά των ακινήτων, την οποία ακολουθούν και δεν διαμορφώνουν.

Το σύστημα Αντικειμενικού Προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων θεσπίστηκε με τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν.1249/82 και ισχύει για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των με οποιοδήποτε τρόπο μεταβιβαζόμενων των ακινήτων. Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν.1249/82 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ο καθορισμός των τιμών εκκίνησης των ζωνών στηρίζεται στη σύνταξη άρθρων και τεκμηριωμένων εισηγήσεων για τον καθορισμό των τιμών εκκίνησης, καθώς και των αξιών οικοπέδων από πιστοποιημένους εκτιμητές του Μητρώου του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία και τα οικεία ευρωπαϊκά και διεθνή εκτιμητικά πρότυπα, κατόπιν ανάθεσης από τον Υπουργό Οικονομικών.

Η διαδικασία της αναπροσαρμογής των τιμών εκκίνησης σύμφωνα με το άρθρο 41 του ν. 1249/82 ήδη βρίσκεται σε εξέλιξη, στο πλαίσιο της οποίας η Επιτροπή Ελέγχου της παρ. 1Γ, με βάση τις εισηγήσεις των πιστοποιημένων εκτιμητών, πρόκειται να εισηγηθεί τις νέες τιμές στον Υπουργό Οικονομικών.

Κατ' εξουσιοδότηση του παραπάνω νόμου ο Υπουργός Οικονομικών θα εκδώσει αρμοδίως την Απόφαση Αναπροσαρμογής των τιμών εκκίνησης.

Το Υπουργείο Οικονομικών παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις που σχετίζονται με την πανδημία του κορωνοϊού και τις επιπτώσεις της στο σύνολο της οικονομίας και έχει ήδη λάβει μια σειρά από μέτρα για την αντιμετώπισή τους. Στο πλαίσιο αυτό εξετάζονται και αξιολογούνται όλες οι προτάσεις για αλλαγές και βελτιώσεις της φορολογικής νομοθεσίας που υποβάλλονται από φορείς και συλλόγους. Οι τελικές αποφάσεις για την ανάληψη νομοθετικών πρωτοβουλιών για βελτιώσεις

στη φορολογική και εισπρακτική πολιτική λαμβάνονται με γνώμονα τη βιώσιμη ανάπτυξη και την κοινωνική συνοχή και αλληλεγγύη, στο πλαίσιο των δημοσιονομικών δυνατοτήτων της χώρας.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Βουλευτές κ.κ.:

Αμανατίδη Ιωάννη
Αυλωνίτη Αλέξανδρο Χρήστος
Βαρδάκη Σωκράτη
Βέττα Καλλιόπη
Ζαχαριάδη Κωνσταντίνο
Ηγουμενίδη Νικόλαο
Θραψανιώτη Εμμανουήλ
Καλαματιανό Διονύσιο-Χαράλαμπο
Καρασαρλίδου Ευφροσύνη (Φρόσω)
Καφαντάρη Χαρούλα (Χαρά)
Μάλαμα Κυριακή
Μαμουλάκη Χαράλαμπο (Χάρη)
Μάρκου Κωνσταντίνο
Μπάρκα Κωνσταντίνο
Μωραΐτη Αθανάσιο (Θάνο)
Νοτοπούλου Αικατερίνη (Κατερίνα)
Παπαδόπουλο Αθανάσιο (Σάκη)
Πούλου Παναγιού (Γιώτα)
Ραγκούση Ιωάννη
Σαρακιώτη Ιωάννη
Σκουρολιάκο Παναγιώτη (Πάνο)
Τελιγορίδου Ολυμπία
Τζούφη Μερόπη
Τριανταφυλλίδη Αλέξανδρο (Αλέκο)
Φάμελλο Σωκράτη
Χαρίτου Δημήτριο (Τάκη)
Χρηστίδου Ραλλία

(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού Φορολ. Πολιτικής & Δημ. Περιουσίας
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής
4. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Φορολ. Πολιτικής & Δημ. Περιουσίας
5. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου