



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Τηλ. επικ.: 213 130 7023
Fax: 213 130 7224
Email: koinovouleftikos@justice.gov.gr

Αθήνα, 29- 01 - 2021
Αρ. Πρωτ.: 357/2020

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοιν.:
1. Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
2. Βουλευτές: Ως Πίνακας Αποδεκτών
(δια της αρμόδιας Υπηρεσίας
της Βουλής των Ελλήνων)

Ερώτηση: 2827/18-12-2020

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 2827/18-12-2020 Ερώτησης που κατέθεσαν στη Βουλή των Ελλήνων οι αναφερόμενοι στον Πίνακα Αποδεκτών βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ (συνολικά 40), με θέμα: «Εκσυγχρονισμός λειτουργίας Έμμισθων Υποθηκοφυλακείων και Κτηματολογικών Γραφείων - Μέτρα προστασίας εργαζομένων και πολιτών από τον κορωνοϊό», θέτουμε υπόψη σας τα ακόλουθα:

Α) Το Υπουργείο Δικαιοσύνης έχει θέσει ως πρωταρχική προτεραιότητα την υλοποίηση προγραμμάτων έργων για την ανάπτυξη, προώθηση και επέκταση της ηλεκτρονικής δικαιοσύνης ως στρατηγικού στόχου. Στο πλαίσιο αυτό εντάσσεται και ο εκσυγχρονισμός λειτουργίας των έμμισθων υποθηκοφυλακείων και κτηματολογικών γραφείων. Συγκεκριμένα, το Υπουργείο Δικαιοσύνης συνήψε σύμβαση που αφορά στην ανάπτυξη συστήματος ηλεκτρονικών πληρωμών και εισπράξεων για τα έμμισθα υποθηκοφυλακεία της χώρας (ΑΔΑΜ: 20SYMV007195873 2020-08-19). Η σύμβαση αυτή έχει ως αντικείμενο τη δημιουργία ανάπτυξης συστήματος ηλεκτρονικών πληρωμών (web εφαρμογή) και εισπράξεων στα έμμισθα υποθηκοφυλακεία της χώρας (Αθήνας, Πειραιά, Θεσσαλονίκης, Αμαλιάδας, Άνδρου, Άρτας, Αχαρνών, Ελευσίνας, Ζωγράφου, Ηλιούπολης, Ηρακλείου Κρήτης, Ιωαννίνων, Κατερίνης, Κερατέας, Κηφισιάς, Μεγάρων, Μυκόνου, Νάξου, Νεάπολης Λασιθίου Κρήτης, Νέας Ιωνίας, Παπάγου, Πατρών, Πύργου, Σαλαμίνας, Σάμου, Χαλανδρίου, Χαλκίδας, Χανίων Κρήτης, Χίου και κτηματολογικό γραφείο Κω –Λέρου (συστεγαζόμενο το υποθηκοφυλακείο Νισύρου) και στο κτηματολογικό γραφείο Ρόδου (συστεγαζόμενο το υποθηκοφυλακείο Τήλου – Χάλκης). Η εν λόγω web εφαρμογή έχει σκοπό τη ψηφιοποίηση της διαδικασίας πληρωμών των έμμισθων υποθηκοφυλακείων της χώρας, ενσωματώνοντάς την στην υπάρχουσα ροή διαδικασιών μεταξύ των υπαλλήλων των υποθηκοφυλακείων και των συναλλασσόμενων.

Η εφαρμογή θα υπολογίζει ενιαία και σε διαδικτυακό περιβάλλον τα τέλη και τα δικαιώματα των εγγράφων και των αιτήσεων που κατατίθενται στις υπηρεσίες των υποθηκοφυλακείων, θα είναι πλήρως παραμετροποιήσιμη για τυχόν αλλαγές στο μέλλον, θα παράγει ημερήσιο βιβλίο Τελών και Δικαιωμάτων οι στήλες του οποίου θα είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις ισχυουσών νόμων και διατάξεων και θα αποδίδει τα εισπραττόμενα ποσά στους λογαριασμούς Δημοσίου και ΓΑ.Χ.ΔΙ.Κ..

Η υλοποίηση της εφαρμογής, η οποία βρίσκεται στο τελικό στάδιο επεξεργασίας, θα γίνει με χρήση των τελευταίων τεχνολογιών του διαδικτύου, ώστε να αξιοποιηθούν οι δυνατότητες που αυτές προσφέρουν. Βασικός σκοπός είναι η τάχιστη, εύκολη και λειτουργική περιήγηση των χρηστών στις επιμέρους ενότητες και στο περιεχόμενο που αυτοί αναζητούν. Οι διαδικασίες που υποστηρίζονται από την εφαρμογή είναι οι εξής: α) διαχείριση παλαιών τίτλων (αιτήσεων), β) διαχείριση εγγράφων, γ) επιστροφές – συμπληρωματικά, δ) χαρτόσημο, ε) εκτυπώσεις, στ) βιβλίο εκθέσεων, ζ) πάγια τέλη κτηματογράφησης. Η διαδικασία της πληρωμής θα υλοποιείται με τη χρήση κωδικού πληρωμής και την εξόφλησή του από τον συναλλασσόμενο σε δεύτερη φάση. Οι υπάλληλοι, ύστερα από έλεγχο όλων των στοιχείων, θα εκδίδουν μέσω της εφαρμογής ηλεκτρονικό κωδικό πληρωμής στους συναλλασσόμενους. Ο κωδικός πληρωμής θα είναι μονοσήμαντα ορισμένος και θα αποτελεί ταυτοποίηση της συγκεκριμένης διαδικασίας. Οι συναλλασσόμενοι θα έχουν τη δυνατότητα για τη συνολική εξόφληση του ποσού με τους ακόλουθους τρόπους: α) Με χρήση κάρτας (πιστωτική, χρεωστική, προπληρωμένη), β) με e-banking (web/mobile/phone) και γ) σε υποκατάστημα τράπεζας. Στη συνέχεια, οι υπάλληλοι θα έχουν ενημέρωση σε ορισμένο χρονικό διάστημα αν η συναλλαγή έχει ολοκληρωθεί επιτυχώς ή όχι, ώστε να συνεχίσουν τη διαδικασία σύμφωνα με τα προβλεπόμενα βήματα. Αντίστοιχη διαδικασία θα ακολουθείται και στις περιπτώσεις μερικής ή ολικής επιστροφής χρημάτων σε συμβαλλόμενο.

Πέρα από τα παραπάνω, σας ενημερώνουμε ότι τα έμμισθα υποθηκοφυλακεία και κτηματολογικά γραφεία Ρόδου και Κω-Λέρου έχουν πρόσβαση στο διαδίκτυο και διαθέτουν ηλεκτρονική διεύθυνση. Με τον τρόπο αυτό, αποτρέπονται φαινόμενα συνωστισμού, δεδομένου ότι ο κάθε πολίτης δύναται να εξυπηρετείται χωρίς να είναι απαραίτητη η φυσική του παρουσία στην υπηρεσία.

Β) Το Υπουργείο Δικαιοσύνης σε συνεργασία με τον Εθνικό Οργανισμό Δημόσιας Υγείας (Ε.Ο.Δ.Υ.) αποφάσισε την υιοθέτηση υγειονομικού πρωτοκόλλου κατάλληλα προσαρμοσμένου για όλες τις υπηρεσίες αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης. Το εν λόγω πρωτόκολλο αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Δικαιοσύνης και επισυνάπτεται στην απάντησή μας προς ενημέρωσή σας. Κατόπιν, η κάθε υπηρεσία: α) εφάρμοσε σχέδιο δράσης, ανάλογα με τις ανάγκες και τις ιδιομορφίες του κατά περίπτωση χώρου για τον περιορισμό της μετάδοσης του

κορωνοϊού σε αυτόν και β) όρισε συντονιστή για την εφαρμογή των μέτρων πρόληψης εισόδου και μετάδοσης του κορωνοϊού ανάμεσα στους εργαζομένους, για τη διαχείριση ύποπτων κρουσμάτων λοίμωξης COVID-19 σε εργαζομένους της υπηρεσίας και για την άμεση ανταπόκριση σε κάθε θέμα που θα ανακύπτει και τη σωστή τήρηση των μέτρων, την ενημέρωση του προσωπικού και την εξασφάλιση ενός ασφαλούς χώρου εργασίας για τους υπαλλήλους και για το κοινό.

Περαιτέρω, το Υπουργείο Δικαιοσύνης υπό το ίδιο πρίσμα της λήψης μέτρων αποτροπής του κινδύνου διασποράς της μετάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, μεριμνά για την ταχύτερη δυνατή ικανοποίηση των αιτημάτων υπηρεσιών αρμοδιότητάς του, συμπεριλαμβανομένων των υποθηκοφυλακείων και των κτηματολογικών γραφείων, με στόχο την αποτελεσματική αντιμετώπιση των προβλημάτων τους και την επίτευξη της εύρυθμης και αποτελεσματικής λειτουργίας τους.

Ως προς το υγειονομικό υλικό το Υπουργείο Δικαιοσύνης εξετάζει μέσω των αρμόδιων οικονομικών υπηρεσιών του και εγκρίνει κατά προτεραιότητα σχετικά αιτήματα προμήθειας υγειονομικού υλικού, ενώ καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να ολοκληρώνεται το συντομότερο δυνατό η παράδοση υλικού στους αποδέκτες.

Ειδικότερα, σε ότι αφορά την προμήθεια υγειονομικού υλικού σας γνωρίζουμε ότι το Υπουργείο Δικαιοσύνης έχει μέχρι σήμερα προβεί:

1. στην προμήθεια έξι χιλιάδων (6.000) συσκευασιών καθαριστικού gel χεριών με ήπια αντισηπτική δράση 500ml για τις ανάγκες των υπηρεσιών αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης (σύμβαση 23/2020) (ΑΔΑΜ: 20SYMV006806494) (ΑΔΑ: ΨΣΥΒΩ-476)

2. στην προμήθεια πέντε χιλιάδων (5.000) τεμαχίων γαντιών μίας χρήσης και πέντε χιλιάδων (5.000) τεμαχίων масκών για τις ανάγκες των υπηρεσιών αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης (εκ των οποίων, λόγω αδυναμίας του προμηθευτή, παραδόθηκαν 4.900 τεμάχια γάντια και 1.000 τεμάχια μάσκες) (σύμβαση 24/2020) (ΑΔΑ: 64Ε4Ω-3Γ2)

3. στην προμήθεια σαράντα χιλιάδων (40.000) χειρουργικών масκών μίας χρήσης με λάστιχο για τις ανάγκες των Υπηρεσιών αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης (σύμβαση 31/2020) (ΑΔΑΜ: 20SYMV006856657) (ΑΔΑ: 67ΚΠΩ-ΡΕΧ)

4. στην προμήθεια έξι χιλιάδων (6.000) συσκευών απολύμανσης των 500ml με τζελ για τις ανάγκες των υπηρεσιών αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης (σύμβαση 34/2020) (ΑΔΑΜ: 20SYMV006908138) (ΑΔΑ: 6ΚΙΑΩ-0ΕΥ)

5. στην προμήθεια δέκα χιλιάδων (10.000) χειρουργικών масκών μίας χρήσης με λάστιχο για τις ανάγκες της κεντρικής υπηρεσίας του Υπουργείου Δικαιοσύνης (σύμβαση 43/2020) (ΑΔΑΜ: 20SYMV007490873) και έχει πραγματοποιήσει δυο (2) μαζικές αποστολές υγειονομικού υλικού, ήτοι απολυμαντικού υγρού και χειρουργικών масκών μιας χρήσεως στους δικαστικούς λειτουργούς και δικαστικούς υπαλλήλους της χώρας καθώς επίσης και στα υποθηκοφυλακεία και

κτηματολογικά γραφεία της χώρας. Συγκεκριμένα, όσον αφορά στα υποθηκοφυλακεία και τα κτηματολογικά γραφεία Ρόδου, Κω και Λέρου, η πρώτη αποστολή πραγματοποιήθηκε κατά τον μήνα Απρίλιο του έτους 2020, όπου διανεμήθηκαν 268 τεμάχια απολυμαντικού υγρού. Η δεύτερη αποστολή έλαβε χώρα τον μήνα Αύγουστο του έτους 2020, όπου διανεμήθηκαν συνολικά 149 τεμάχια απολυμαντικού υγρού και 939 μάσκες.

Η διανομή των προαναφερόμενων υλικών αναλυτικά έχει ως εξής:

ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ	Υπηρετούντες	Αντισηπτικά	Μάσκες
ΑΘΗΝΩΝ	53	26	159
ΠΑΠΑΓΟΥ	5	2	15
ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ	13	6	39
ΖΩΓΡΑΦΟΥ	5	2	15
ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	10	5	30
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	10	5	30
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	10	5	30
ΚΗΦΙΣΙΑΣ	4	2	12
ΑΧΑΡΝΩΝ	18	9	54
ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	6	3	18
ΜΕΓΑΡΩΝ	4	2	12
ΚΕΡΑΤΕΑΣ	9	3	27
ΧΑΛΚΙΔΑΣ	15	7	45
ΠΕΙΡΑΙΑ	13	6	39
ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	2	1	6
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	31	15	93
ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	6	3	18
ΝΑΥΠΛΙΟΥ	4	2	12
ΠΑΤΡΑΣ	13	6	39
ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ	6	3	18
ΠΥΡΓΟΥ	8	4	24
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	5	2	15
ΑΡΤΑΣ	5	2	15
ΑΝΔΡΟΥ	1	1	3
ΜΥΚΟΝΟΥ	2	1	6
ΧΙΟΥ	6	3	18
ΝΑΞΟΥ	2	1	6
ΣΑΜΟΥ	4	2	12
ΧΑΝΙΩΝ	5	2	15
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ	10	5	30
ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΚΡΗΤΗΣ	2	1	6
ΡΟΔΟΥ – ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	21	10	63
ΚΩ -ΛΕΡΟΥ	5	2	15
ΣΥΝΟΛΟ	313	149	939

Επίσης, από την αρχή της υλοποίησης των μέτρων κατά της πανδημίας του COVID-19 έως και την 29-12-2020, έχει εγκριθεί η χρηματοδότηση - τόσο από τον τακτικό προϋπολογισμό του Υπουργείου Δικαιοσύνης όσο και μέσω του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. - του συνόλου των αιτημάτων που υποβλήθηκαν: α) για την προμήθεια υγειονομικού υλικού (μάσκες, γάντια, αντισηπτικά κλπ), β) για υπηρεσίες απολύμανσης και απεντόμωσης, γ) για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης – ασφάλειας (security) για την ελεγχόμενη πρόσβαση του κοινού και δ) για την προμήθεια και εγκατάσταση plexiglass και συναφών υλικών.

Επίσης, διενεργούνται με οικονομική επιβάρυνση του Υπουργείου Δικαιοσύνης μοριακά τεστ ανίχνευσης του κορωνοϊού COVID-19 σε υπαλλήλους αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης, σε συνεργασία με διαγνωστικά κέντρα της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης.

Γ) Επισημαίνεται, ότι το Υπουργείο Δικαιοσύνης εξακολουθεί να μεριμνά για τον εκσυγχρονισμό λειτουργίας των υποθηκοφυλακείων και την εν γένει εύρυθμη λειτουργία τους καθώς και την προστασία των εργαζομένων από την πανδημία του κορωνοϊού, αν και: α) την 17-1-2022, ήτοι σαράντα οκτώ (48) μήνες από την ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης του ν.4512/2018 (Α΄ 5), θα έχει ολοκληρωθεί η μεταφορά των υποθηκοφυλακείων (άμισθων και έμισθων) και κτηματολογικών γραφείων της χώρας στον φορέα “ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ” (ν. 4664/2020 (Α΄32)), το οποίο τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και β) η ημερομηνία κατάργησης των υποθηκοφυλακείων και των κτηματολογικών γραφείων του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 5 και έναρξης της λειτουργίας των κτηματολογικών γραφείων και των υποκαταστημάτων τους του άρθρου 15, δεν μπορεί να προσδιοριστεί επακριβώς, δεδομένου ότι για την ημερομηνία κατάργησής τους αναρτάται σχετική ανακοίνωση του Φορέα στην ιστοσελίδα του (άρθρα 1 παρ. 7 και 38 του νόμου 4512/2018).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ**

**Με εντολή Υπουργού
Ακριβές αντίγραφο
Η Προϊσταμένη του Γραφείου**

Γαβριέλα Σαρρή

Αριθμός σελίδων εγγράφου: 6
Αριθμός σελίδων συνημμένων: ...10...(Υγειονομικό Πρωτόκολλο)
Σύνολο σελίδων: 16

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Βουλευτές:

Ξανθόπουλος Θεόφιλος

Αμανατίδης Ιωάννης
Αναγνωστοπούλου Αθανασία (Σία)
Αυγέρη Θεοδώρα (Δώρα)
Αυλωνίτης Αλέξανδρος - Χρήστος
Βαρδάκης Σωκράτης
Βέττα Καλλιόπη
Γκαρά Αναστασία (Νατάσα)
Ηγουμενίδης Νικόλαος
Θραψανιώτης Εμμανουήλ
Καλαματιανός Διονύσιος-Χαράλαμπος
Καρασαρλίδου Ευφροσύνη (Φρόσω)
Κασιμάτη Ειρήνη (Νίνα)
Καφαντάρη Χαρούλα (Χαρά)
Λάμπας Σπυρίδωνας
Μάλαμα Κυριακή
Μαμουλάκης Χαράλαμπος (Χάρης)
Μάρκου Κωνσταντίνος
Μπάρκας Κωνσταντίνος
Μωραΐτης Αθανάσιος (Θάνος)
Νοτοπούλου Αικατερίνη (Κατερίνα)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Σάκης)
Πούλου Παναγιού (Γιώτα)
Ραγκούσης Ιωάννης
Σαρακιώτης Ιωάννης
Σκουρλέτης Παναγιώτης (Πάνος)
Σκουρολιάκος Παναγιώτης (Πάνος)
Σκούφα Ελισσάβετ (Μπέττυ)
Σπίρτζης Χρήστος
Συρμαλένιος Νικόλαος
Τελγιορίδου Ολυμπία
Τζάκρη Θεοδώρα
Τριανταφυλλίδης Αλέξανδρος (Αλέκος)
Φάμελλος Σωκράτης
Φίλης Νικόλαος
Φωτίου Θεανώ
Χαρίτου Δημήτριος (Τάκης)
Χατζηγιαννάκης Μιλτιάδης
Χρηστίδου Ραλλία
Ψυχογιός Γεώργιος