



Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Κουκούτση
Τηλέφωνο: 210 6505620
Ηλ. Ταχυδρομείο: rkoukout@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:
Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Email: vouli1@prv.ypeka.gr

Θέμα: Λειτουργία Έμμισθων Υποθηκοφυλακείων

Σχετικό: Η υπ' αριθμ. 2827 Ερώτηση Βουλής

1. Κατά τις διατάξεις του ν.2664/1998 για το Εθνικό Κτηματολόγιο, τα άμισθα και έμμισθα υποθηκοφυλακεία της Χώρας λειτουργούν μεταβατικά ως Κτηματολογικά Γραφεία για τις κτηματογραφημένες περιοχές της τοπικής τους αρμοδιότητας. Τούτο σημαίνει ότι οι υπηρεσίες αυτές εξακολουθούν να υπάγονται διοικητικά στο Υπουργείο Δικαιοσύνης που διατηρεί την ευθύνη οργάνωσης των διαδικασιών τους. Ειδικά για τα έμμισθα υποθηκοφυλακεία, κατά τη μεταβατική τους λειτουργία ως Κτηματολογικά Γραφεία, το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο καλύπτει μεν με δαπάνες του την υλικοτεχνική τους υποδομή (άρθρο 23 παρ. 6 περ. α' ν. 2664/1998), ώστε να ανταποκρίνονται στις αυξημένες τεχνικές απαιτήσεις τήρησης του συστήματος του Εθνικού Κτηματολογίου, αλλά δεν έχει καμία αρμοδιότητα να αναλάβει πρωτοβουλία εισαγωγής διαδικασιών ηλεκτρονικών συναλλαγών και πληρωμών, καθόσον αυτές θα πρέπει να είναι εναρμονισμένες με το νομικό καθεστώς λειτουργίας των υπηρεσιών των Υποθηκοφυλακείων. Τη σχετική νομοθετική και επιχειρησιακή πρωτοβουλία μπορεί να αναλάβει μόνον το Υπουργείο Δικαιοσύνης, ως Υπουργείο υπαγωγής των υπηρεσιών των Υποθηκοφυλακείων.

Αντίθετα, στα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα που συστήνονται κατά τον νόμο 4512/2018, μετά την κατάργηση των Υποθηκοφυλακείων, και υπάγονται στο ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, παρέχονται ήδη υπηρεσίες ηλεκτρονικών (εξ αποστάσεως) συναλλαγών σε επαγγελματίες (δικηγόρους, συμβολαιογράφους) και πολίτες, για την καταχώριση εγγραπτέων πράξεων και τη λήψη πιστοποιητικών. Κατά τις επιτόπιες συναλλαγές οι πληρωμές διενεργούνται ήδη μόνο με χρήση τραπεζικών καρτών εντός των υπηρεσιών ή με πληρωμές σε τραπεζικά καταστήματα.

2. Σε οιαδήποτε τυχόν ανάλογη νομοθετική και επιχειρησιακή πρωτοβουλία που θα αναληφθεί αρμοδίως από το Υπουργείο Δικαιοσύνης για τις υπηρεσίες των Υποθηκοφυλακείων, σχετικά με την εισαγωγή ηλεκτρονικών πληρωμών, το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο θα συνδράμει οπωσδήποτε με παροχή τεχνογνωσίας και προτάσεων, εάν του ζητηθούν, δεδομένης και της άριστης συνεργασίας που ήδη έχουμε.

3. Το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο έχει ήδη λάβει μέτρα (με αποστολή υγειονομικού υλικού) προκειμένου να εξασφαλιστεί η προστασία των εργαζομένων και των πολιτών που επισκέπτονται τα γραφεία.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος