



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Χαρ. Τρικούπη 6-10
Ταχ. Κωδ. : 10679 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Χ. Κυρλιγκίτση
Τηλέφωνο : 2131339776
e-mail : c.kyrligkitsi@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτές του πίνακα διανομής
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3735/1.2.2021 ερώτηση

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 3735/1.2.2021 ερώτησης, που κατέθεσαν οι Βουλευτές του πίνακα διανομής, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με το άρθρο δεύτερο της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) ΦΕΚ Α' 68/20-3-2020, με θέμα «*Κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης*», η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83), ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων.

Στη συνέχεια με τα άρθρα 4 και 15 του ν. 4690/2020 (Α' 104), η απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος, επεκτείνεται μέχρι και τον Αύγουστο του 2020 υπό συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις. Επιπλέον, με το άρθρο 13 του ίδιου νόμου καθορίζονται τα μέτρα στήριξης των εκμισθωτών, στους οποίους καταβάλλεται μειωμένο μίσθωμα βάσει νόμου. Πιο συγκεκριμένα, ορίζεται ότι δεν συνιστά εισόδημα και δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος και ειδική εισφορά αλληλεγγύης το ποσό του μισθώματος που δεν εισπράχθηκε ή δεν εισπράττεται βάσει των προαναφερθέντων διατάξεων. Επίσης, δίνεται το δικαίωμα, στα φυσικά πρόσωπα που εισέπραξαν μειωμένο μίσθωμα βάσει των ανωτέρω διατάξεων, έκπτωσης ποσού ίσου με ποσοστό 20% επί του 60% των μισθωμάτων λογιζομένων πριν τη μείωση, από οφειλές με καταληκτική ημερομηνία καταβολής προς τη φορολογική αρχή από τις 31.7.2020 και μετά. Με το άρθρο 14 του ίδιου νόμου παρατείνονται οι προθεσμίες καταβολής των βεβαιωμένων οφειλών των εν λόγω εκμισθωτών, καθώς και των δόσεων ρυθμίσεων / διευκολύνσεων τμηματικής καταβολής και δίνεται η δυνατότητα αναστολής της είσπραξης ληξιπρόθεσμων οφειλών και συμψηφισμού του 25% των εμπρόθεσμα καταβαλλόμενων οφειλών με άλλες βεβαιωμένες οφειλές τους.

Περαιτέρω, με το άρθρο 3 του ν. 4722/2020 (Α' 177) η απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος επεκτείνεται μέχρι και τον Σεπτέμβριο του 2020.

Με το άρθρο 33 του ν. 4753/2020 (Α' 227) επεκτείνεται εκ νέου η απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τον Οκτώβριο του 2020 και ορίζεται ότι αρχής γενομένης από τον μήνα Νοέμβριο 2020 ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης η οποία εδρεύει ή έχει υποκατάστημα σε περιφερειακή ενότητα, η οποία εντάσσεται σε επιδημιολογικό επίπεδο αυξημένου κινδύνου, ή σε περιφερειακή ενότητα για την οποία έχουν εκδοθεί έκτακτα μέτρα προστασίας δημόσιας υγείας κατ' εφαρμογή κανονιστικής πράξης και για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων.

Με το άρθρο 54 του ν. 4758/2020 (Α' 242) τα φυσικά πρόσωπα – εκμισθωτές, εφόσον εισέπραξαν μειωμένο μίσθωμα κατά τουλάχιστον σαράντα τοις εκατό (40%) σύμφωνα με διατάξεις στο πλαίσιο αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορωνοϊού COVID-19, από τον μήνα Νοέμβριο 2020 και εφεξής, λαμβάνουν σε τραπεζικό τους λογαριασμό ποσό ίσο με το ήμισυ της μείωσης των μισθωμάτων. Το ποσό αυτό δεν εμπίπτει σε καμία κατηγορία εισοδήματος, δεν υπόκειται σε οποιονδήποτε φόρο, τέλος, εισφορά ή άλλη κράτηση υπέρ του Δημοσίου, συμπεριλαμβανομένης και της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης, είναι ανεκχώρητο και ακατάσχετο στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης αντίθετης γενικής ή ειδικής διάταξης, δεν δεσμεύεται και δεν συμψηφίζεται με βεβαιωμένα χρέη προς το Δημόσιο, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα των τελευταίων, τα ασφαλιστικά ταμεία και τα πιστωτικά ιδρύματα.

Πρόσφατα, με το άρθρο 26 του ν. 4772/2021 (Α' 17) ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 - ειδικά για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021 - απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων. Επιπλέον, με το άρθρο 27 του ίδιου νόμου θεσπίζονται νέα μέτρα στήριξης των εκμισθωτών από τη μη εισπραξη μισθωμάτων.

Ενώ, με τις περιφερειακές ρυθμίσεις του Ν.4778/21 (ΦΕΚ Α' 26) «*Μισθολόγιο, ζητήματα ανθρώπινου δυναμικού της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και άλλες επείγουσες διατάξεις.*», ελήφθησαν περαιτέρω μέτρα, μεταξύ άλλων, αναφορικά με την επέκταση της απαλλαγής μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων τον Μάρτιο (άρθρο 31)

καθώς και την Α.1022/09-02-21 απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομικών «*Καθορισμός των Κωδικών Αριθμών Δραστηριοτήτων (ΚΑΔ) των επιχειρήσεων για την εφαρμογή της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 4772/2021 «Διενέργεια Γενικών Απογραφών έτους 2021 από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, επείγουσες ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, επείγουσες*

δημοσιονομικές και φορολογικές ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις (Α' 17)», όπου προσδιορίστηκαν εκ νέου οι πληττόμενες επιχειρήσεις για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος ή του 40% αυτού για τον μήνα Ιανουάριο 2021,

την Αριθμ. Α.1025/21 «Προσδιορισμός πληττόμενων επιχειρήσεων για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος ή του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021» (ΦΕΚ Β'538/21), η οποία περιλαμβάνει, εκ των οποίων ουκ άνευ, μισθώτριες πληττόμενες οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 επιχειρήσεις επαγγελματικής μίσθωσης με ενεργό κύριο Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας (ΚΑΔ) στις 04 Ιανουαρίου 2021 έναν από τους αναγραφόμενους στο αναπόσπαστο της εν λόγω απόφασης Παράρτημα

και, με την Α. 1030/21 (ΦΕΚ Β'702) «Διαδικασία και προϋποθέσεις καταβολής του ποσού της αποζημίωσης των εκμισθωτών για τα μισθώματα Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2021, κατ' επιταγή του νόμου στο πλαίσιο αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορωνοϊού COVID-19.» θεσμοθετήθηκαν περαιτέρω μέτρα για τους εκμισθωτές που δεν εισπράττουν μίσθωμα το επίμαχο χρονικό διάστημα Ιανουαρίου Φεβρουαρίου 2021.

Τέλος, σύμφωνα με το από 8-2-2021 δελτίο τύπου του Υπουργείου Οικονομικών όλες οι επιχειρήσεις των οποίων η λειτουργία βρίσκεται σε αναστολή με εντολή δημόσιας αρχής, όπως είναι η εστίαση, τα γυμναστήρια, οι επιχειρήσεις του πολιτισμού, του αθλητισμού και άλλοι κλάδοι, καθώς και οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον τουρισμό και στις μεταφορές – κλάδοι οι οποίοι πλήττονται ιδιαίτερα από την υγειονομική κρίση – δικαιούνται υποχρεωτική πλήρη απαλλαγή από την καταβολή ενοικίου στα επαγγελματικά τους ακίνητα και για τον μήνα Μάρτιο. Στις επιχειρήσεις που θα λάβουν πλήρη απαλλαγή ενοικίων για τον μήνα Μάρτιο συμπεριλαμβάνεται και το λιανεμπόριο. Οι ιδιοκτήτες – φυσικά πρόσωπα που εκμισθώνουν ακίνητα στις επιχειρήσεις αυτές, θα αποζημιωθούν από τον Κρατικό Προϋπολογισμό με το 80% του μηνιαίου συμφωνημένου μισθώματος, ενώ οι ιδιοκτήτες – νομικά πρόσωπα θα αποζημιωθούν με το 60% του μηνιαίου συμφωνημένου μισθώματος. Ισχύει η πρόβλεψη για μείωση ενοικίου κατά 40% στους υπόλοιπους πληττόμενους κλάδους, για όλο το 1^ο τρίμηνο του 2021.

Σε κάθε περίπτωση το Υπουργείο Οικονομικών παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις που σχετίζονται με την πανδημία του κορωνοϊού και τις επιπτώσεις στις επιχειρήσεις, τους εργαζόμενους και την οικονομία και θα προχωρήσει αν κριθεί σκόπιμο σε νέες πρωτοβουλίες στήριξης των πληγέντων στο πλαίσιο των δημοσιονομικών δυνατοτήτων της χώρας.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Αβραμάκης Αντωνίου Ελευθέριος
2. Αναγνωστοπούλου Πέτρου Αθανασία (Σία)
3. Αυλωνίτης Νικολάου Αλέξανδρος - Χρήστος
4. Βαγενά-Κηλαηδόνη Άννα
5. Βαρδάκης Δημητρίου Σωκράτης
6. Βέττα Καλλιόπη
7. Γκαρά Γεωργίου Αναστασία (Νατάσα)
8. Δρίτσας Παναγιώτη Θεόδωρος
9. Ελευθεριάδου Παύλου Σουλιτάνα
10. Ζείμπέκ Χασάν Χουσεΐν
11. Θραψανιώτης Μιχαήλ Εμμανουήλ
12. Καλαματιανός Χρήστου Διονύσιος-Χαράλαμπος
13. Καρασαρλίδου Γεωργίου Ευφροσύνη (Φρόσω)
14. Κασιμάτη Γεωργίου Ειρήνη (Νίνα)
15. Κόκκαλης Κωνσταντίνου Βασίλειος
16. Μάλαμα Ιωάννη Κυριακή
17. Μαμουλάκης Αντωνίου Χαράλαμπος (Χάρης)
18. Μάρκου Βασιλείου Κωνσταντίνος
19. Μεικόπουλος Μιχαήλ Αλέξανδρος
20. Μουζάλας Ευστράτιου Ιωάννης
21. Μπάρκας Θεοφάνη Κωνσταντίνος
22. Μωραϊτης Χρήστου Αθανάσιος (Θάνος)
23. Νοτοπούλου Παναγιώτη Αικατερίνη (Κατερίνα)
24. Παπαδόπουλος Αποστόλου Αθανάσιος (Σάκης)
25. Παπαηλιού Ηλία Γεώργιος
26. Πούλου Λεωνίδα Παναγιού (Γιώτα)
27. Ραγκούσης Νικολάου Ιωάννης
28. Σαντορινιός Κωνσταντίνου Νεκτάριος
29. Σκουρολιάκος Λουκά Παναγιώτης (Πάνος)
30. Σκούφα Δημητρίου Ελισσάβετ (Μπέττυ)
31. Τελιγορίδου Ιωάννη Ολυμπία
32. Τζούφη Στεφάνου Μερόπη
33. Τριανταφυλλίδης Γεωργίου Αλέξανδρος (Αλέκος)
34. Τσίπρας Ηρακλή Γεώργιος
35. Φάμελλος Πέτρου Σωκράτης
36. Φίλης Αριστοτέλη Νικόλαος
37. Φωτίου Βασιλείου Θεανώ
38. Ψυχογιός Κωνσταντίνου Γεώργιος

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Α. Βεσυρόπουλου
3. Γραφείο Γενικής Γραμματέα Φορολ. Πολιτ. & Δημ. Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου