



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΑ Α' & Β'

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας : 10184 Αθήνα
Πληροφορίες : Ι. Κουβέλης
Γ. Γεωργούτσου
Τηλέφωνο : 210 3375872
E-Mail : defk.a@aade.gr
defk.b@aade.gr
Url : www.aade.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: VASILIKI
ANASTASOPOYLOU
Ημερομηνία: 2021.07.08 14:15:42 EEST

ΕΞ ΕΠΕΙΓΟΝ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2021
Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Β 1057377 ΕΞ 2021

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Χαρ. Τρικούπη 6-10
106 79 - ΑΘΗΝΑ

Θέμα: Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 7539/25.06.2021 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου με θέμα: «Μόνο ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. επηρεάζεται από τις αυξήσεις των αντικειμενικών αξιών».

Σχετ: Το με αριθ. πρωτ. 78495 ΕΞ 2021/ΥΠΟΙΚ 30.06.2021 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 7539/25.06.2021 ερώτησης, η οποία διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας γνωρίζουμε, κατά το μέρος των αρμοδιοτήτων μας, τα ακόλουθα:

Το ζήτημα που τίθεται στην εν λόγω ερώτηση σχετίζεται με την τροποποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου που διέπει την επιβολή του ΕΝ.Φ.Ι.Α. και των φόρων μεταβίβασης ακίνητης περιουσίας, γεγονός που εκφεύγει των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, καθώς συνδέεται με τη γενικότερη χάραξη της φορολογικής πολιτικής, είναι θέμα πολιτικής βούλησης και προϋποθέτει σχετική νομοθετική πρωτοβουλία.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41 παρ. 6 του ν. 1249/82 (Α' 43) περί αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας μεταβιβαζόμενων ακινήτων και τις διατάξεις της φορολογίας κεφαλαίου, σε περίπτωση μεταβίβασης ακινήτων με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς ή γονικής παροχής ο φορολογούμενος αναγράφει στην οικεία φορολογική δήλωση την οριζόμενη σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού κατά το αντικειμενικό σύστημα αξία, με βάση την οποία βεβαιώνεται ο φόρος που αναλογεί, δεδομένου ότι η επιβολή του φόρου μεταβίβασης με επαχθή αιτία, κληρονομιών, δωρεών και γονικών παροχών δεν χαρακτηρίζεται από περιοδικότητα.

Εάν ο υπόχρεος σε φόρο θεωρεί την προκαθορισμένη αξία μεγαλύτερη της αγοραίας, ο νόμος του παρέχει τη δυνατότητα άσκησης προσφυγής ενώπιον των διοικητικών δικαστηρίων, ώστε να υπαχθεί σε φόρο σύμφωνα με την αγοραία αξία των ακινήτων που θα προσδιορίσει το αρμόδιο δικαστήριο για το χρόνο γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης.

Με την αριθ. πρωτ. 57732 ΕΞ 2021 Κοινή Απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομικών (Β' 2375/7-06-2021) αναπροσαρμόστηκαν οι τιμές εκκίνησης των περιοχών που είναι ενταγμένες στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων και καθορίστηκαν οι τιμές

εκκίνησης και οι συντελεστές αυξομείωσής τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε λοιπές περιοχές εντός σχεδίου ή ορίων οικισμών κατά το αντικειμενικό σύστημα. Όλες αυτές οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων εναρμονίστηκαν με τις τιμές της αγοράς με επιστημονικά κριτήρια, ώστε να εξασφαλιστεί η φορολογική δικαιοσύνη. Οι νέες αυτές τιμές εφαρμόζονται για τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. έτους 2022 καθώς και για μεταβιβάσεις ακινήτων με αγορά ή αιτία θανάτου, δωρεά ή γονική παροχή από 1-1-2022.

Περαιτέρω, με την αριθ. πρωτ. 75264/24.06.2021 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Β'2766/29-06-2021) συστάθηκε ομάδα εργασίας για τη διαμόρφωση του νέου ΕΝ.Φ.Ι.Α. και την προσαρμογή των συντελεστών του στις μεταβολές των αντικειμενικών αξιών ακινήτων που μεταβιβάζονται ή αποκτώνται με οποιαδήποτε αιτία, προκειμένου κατά τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας τους να μην επέλθουν αλλαγές στη συνολική επιβάρυνση της ακίνητης περιουσίας.

Λοιπά ζητήματα που τίθενται στην εν λόγω ερώτηση δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας.

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗΣ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
(Απόφαση Διοικητή ΑΑΔΕ
ΔΔΑΔ Γ1052239/18.06.2021)

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΚΟΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης
2. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήματα Α' & Β'