



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Δ/νση : Ακτή Βασιλειάδη  
Ταχ. Κώδικας : 185 10 ΠΕΙΡΑΙΑΣ  
Τηλ. : 213 137 1464  
E-mail : [ke@yna.gov.gr](mailto:ke@yna.gov.gr)

Πειραιάς, 27 Οκτωβρίου 2021  
Αριθ. Πρωτ.: 1500.1/78784 /2021/368

**ΠΡΟΣ: τη Βουλή των Ελλήνων  
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων**

**Κοιν.: Ως Πίνακας Διανομής**

Αριθ. σελίδων: Απάντηση (03)  
Σύνολο (03)

**ΘΕΜΑ: «Απάντηση της υπ' αριθ. πρωτ. 79/06-10-2021 Ερώτησης – ΑΚΕ Βουλευτών Κ.Ο. ΣΥΡΙΖΑ».**

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 79/06-10-2021 Ερώτησης - ΑΚΕ Βουλευτών Κ.Ο. του ΣΥΡΙΖΑ, σε ό,τι αφορά ζητήματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και σύμφωνα με τα πρακτικά της συνεδρίασης της 29<sup>ης</sup>/09/2021 της Ολομέλειας της Βουλής, σας γνωρίζουμε ότι η επένδυση του ΟΛΠ στο λιμάνι του Πειραιά κρίνεται ως κομβικής σημασίας για την πόλη, την τοπική κοινωνία, την εθνική οικονομία, αλλά και τη γεωστρατηγική θέση της πατρίδας μας στην ευρύτερη περιοχή. Με την τροποποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε., διασφαλίζεται η εξέλιξη και υλοποίηση της επένδυσης, τα συμφέροντα του Ελληνικού Δημοσίου και σημαντικά οφέλη για την ελληνική οικονομία και την τοπική κοινωνία.

Με την τροποποίηση της ΣΠ αποσοβείται ο κίνδυνος επέλευσης χρόνιων καθυστερήσεων λόγω προσφυγής των συμβαλλομένων μερών στη διαιτητική επίλυση των διαφορών τους, περιορίζεται η πιθανότητα γενικευμένης αντιδικίας μέσω της κλιμακούμενης διαδικασίας επίλυσης κάθε διαφωνίας χωριστά και υποστηρίζεται η ταχύτερη δυνατή ολοκλήρωση του υποχρεωτικού επενδυτικού προγράμματος με τον προσδιορισμό των λόγων αναστολής και τη συνδρομή ανεξάρτητου μηχανικού για την επιβεβαίωσή τους. Η επιλογή της διαπραγμάτευσης με τον επενδυτή επιτυγχάνει αφενός την προοπτική ολοκλήρωσης της επένδυσης και αφετέρου την προστασία των συμφερόντων του Δημοσίου σε αντίθεση με την αντιδικία η οποία θα είχε αμφίβολο αποτέλεσμα και θα σήμαινε κατ' ουσίαν, τη διακοπή της επένδυσης, με τεράστια ζημιά για την ελληνική οικονομία, τους φορείς, την τοπική κοινωνία, το επενδυτικό κλίμα και τις σχέσεις της Ελλάδας με μία ισχυρή τρίτη χώρα, σε εποχή μάλιστα που μετά την πανδημία η προσέλκυση ξένων επενδύσεων αποτελεί σημαντική προϋπόθεση για τη μεσομακροπρόθεσμη ανάπτυξη.

Κατά τη συζήτηση στην κοινοβουλευτική Επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου κατατέθηκε από το ΥΝΑΝΠ η έκθεση του ανεξάρτητου μηχανικού, που περιλαμβάνει τα έργα, το ποσοστό ολοκλήρωσης αυτών και το ποσοστό συμβασιοποίησης. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του ανεξάρτητου μηχανικού, με την ενδέκατη, δωδέκατη και δέκατη τρίτη έκθεσή του για τις υποχρεωτικές επενδύσεις «03, 04, 5,3, 07, 10 και 11β» η καθυστέρηση οφείλεται στο γεγονός της

μη έγκαιρης έκδοσης της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, κάτι το οποίο έγινε τελικά στις 11 Δεκεμβρίου 2020. Στις αιτίες καθυστέρησης στην υλοποίηση των υποχρεωτικών επενδύσεων, που είναι πολλές και σύνθετες, περιλαμβάνονται -μεταξύ άλλων- δικαστικές αποφάσεις που προκαλούν αναστολή εργασιών ή ακυρώνουν αποφάσεις διοικητικών οργάνων ως μη νόμιμων, τροποποίηση όρων και προϋποθέσεων του υφιστάμενου πλαισίου, η εύρεση αρχαιοτήτων κατά την υλοποίηση μιας πρώτης υποχρεωτικής επένδυσης και η εκτέλεση μιας επένδυσης σε γειτνιάζον μνημείο.

Εν κατακλείδι, επισημαίνεται ότι η επιμήκυνση του χρόνου της επενδυτικής περιόδου δεν μεταβάλλει ουσιωδώς το κύριο αντικείμενο της συμφωνίας, δεν επέρχεται μεταβολή του οικονομικού αντικείμενου των υφιστάμενων συμβάσεων, δεν επεκτείνεται ανεπίτρεπτα το φυσικό αντικείμενο των αρχικών συμβάσεων, καθώς οι όροι που τροποποιούνται είχαν προβλεφθεί στις αρχικές συμβάσεις και δεν προκύπτει βούληση των μερών για επαναδιαπραγμάτευση ουσιωδών όρων των τροποποιημένων συμβάσεων με στόχο τη νόθευση του ανταγωνισμού, αλλά εισάγονται τροποποιήσεις που άπτονται ζητημάτων εκτέλεσης και, τέλος, ότι ο αγοραστής των μετοχών δεν αποκτά πλεονεκτήματα που ανατρέπουν την εν γένει οικονομική ισορροπία της σύμβασης, αφού η παροχή σε αυτόν της δυνατότητας να αποκτήσει άμεσα το υπόλοιπο 16% των μετοχών αφ' ενός μεν είχε προβλεφθεί για το χρονικό σημείο που θα λάβει χώρα, αφ' ετέρου δε η άρση των αναβλητικών αιρέσεων αντισταθμίζεται με τη θέσπιση διαλυτικής αίρεσης επί αθέτησης των συμφωνηθέντων, αναστροφής της πώλησης και μεταβίβασης των μετοχών με τη ρητή συμφωνία περί διατήρησης των ρητρών αποζημίωσης και κατάθεσης δύο επιπλέον εγγυητικών επιστολών. Η τροποποίηση της σύμβασης, με τους όρους και τις διασφαλίσεις που τη συνοδεύουν, επιταχύνει την εξέλιξη του επενδυτικού προγράμματος, ενισχύει τον έλεγχο από τον ανεξάρτητο μηχανικό, δίνει δικαίωμα αρνησικυρίας στο ΤΑΙΠΕΔ και κατοχυρώνει την επιστροφή του 16% των μετοχών εάν οι επενδύσεις δεν ολοκληρωθούν σε ποσοστό 98%. Την ίδια στιγμή, η τροποποίηση της σύμβασης διασφαλίζει τα οφέλη για την ελληνική οικονομία αλλά και την τοπική κοινωνία και δίνει ισχυρό μήνυμα στους επενδυτές ότι η Ελλάδα τούς αντιμετωπίζει δίκαια και υπεύθυνα.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:**

1. Υπουργείο Οικονομικών (Γρ. κ. Υπουργού)
2. Υπουργείο Δικαιοσύνης (Γρ. κ. Υπουργού)
3. Βουλευτή κ. Ι. Ραγκούση
4. Βουλευτή κ. Θ. Ξανθόπουλο
5. Βουλευτή κ. Ν. Σαντορινιό
6. Βουλευτή κ. Ε. Αβραμάκη
7. Βουλευτή κ. Α. Αθανασίου
8. Βουλευτή κ. Τ. Αλεξιάδη
9. Βουλευτή κα Α. Αναγνωστοπούλου
10. Βουλευτή κα Θ. Αυγέρη
11. Βουλευτή κ. Α. Χ. Αυλωνίτη
12. Βουλευτή κ. Σ. Βαρδάκη
13. Βουλευτή κ. Γ. Βαρεμένο
14. Βουλευτή κ. Χ. Βερναρδάκη

15. Βουλευτή κα Κ. Βέττα
16. Βουλευτή κ. Ι. Γκιόλα
17. Βουλευτή κ. Θ. Δρίτσα
18. Βουλευτή κ. Κ. Ζαχαριάδη
19. Βουλευτή κ. Κ. Ζουράρι
20. Βουλευτή κ. Ν. Ηγουμενίδη
21. Βουλευτή κ. Δ. Καλαματιανό
22. Βουλευτή κ. Μ. Κάτση
23. Βουλευτή κα Χ. Καφαντάρη
24. Βουλευτή κ. Π. Κουρουμπλή
25. Βουλευτή κ. Σ. Λάππα
26. Βουλευτή κα Κ. Μάλαμα
27. Βουλευτή κ. Χ. Μαμουλάκη
28. Βουλευτή κ. Κ. Μάρκου
29. Βουλευτή κ. Α. Μεικόπουλο
30. Βουλευτή κ. Α. Μιχαηλίδη
31. Βουλευτή κ. Ι. Μουζάλα
32. Βουλευτή κ. Κ. Μπάρκα
33. Βουλευτή κ. Θ. Μωραΐτη
34. Βουλευτή κα Μ. Ξενογιαννακοπούλου
35. Βουλευτή κ. Γ. Παπαηλιού
36. Βουλευτή κ. Ν. Παππά
37. Βουλευτή κ.α Θ. Πέρκα
38. Βουλευτή κα Γ. Πούλου-Παναγιού
39. Βουλευτή κ. Γ. Σαρακιώτη
40. Βουλευτή κ. Π. Σκουρλέτη
41. Βουλευτή κ. Π. Σκουρολιάκο
42. Βουλευτή κ. Ν. Συρμαλένιο
43. Βουλευτή κα Ο. Τελιγορίδου
44. Βουλευτή κα Μ. Τζούφη
45. Βουλευτή κ. Σ. Φάμελλο
46. Βουλευτή κ. Ν. Φίλη
47. Βουλευτή κ. Δ. Χαρίτου
48. Βουλευτή κ. Μ. Χατζηγιαννάκη
49. Βουλευτή κα Ρ. Χρηστίδου
50. Βουλευτή κ. Γ. Ψυχογιό

**Εσωτερική Διανομή:**

1. ΥΝΑΝΠ/Γρ. κ. Υπουργού
2. ΥΝΑΝΠ/Γρ. κ. ΓΓΛΠΝΕ
3. ΥΝΑΝΠ/Γρ. κας ΓΔΛΛΠΝΕ
4. ΥΝΑΝΠ/ΓΓΛΛΠΝΕ/ΔΙΛΙΚΥΠ