



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Περιβάλλοντος και
Ενέργειας
Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Μεσογείων 119, 101 92 Αθήνα.
Δ/νση Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου
vouli1@prv.ypeka.gr .

Ταχ. Δ/νση: Τέρμα Αλκμάνος
Ταχ. Κωδ.: 11528 Ιλίσσια
Τηλ. 213 1515101
Πληροφ. : Ι. Χατζοπούλου.

ΘΕΜΑ: Απάντηση επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 2829/1.2.2011 Ερώτησης στη Βουλή.

- ΣΧΕΤ.:** 1) Το με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΕΥ/9476/227/11.2.2021 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
2) Το με αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ 54730/2468/3-9-2020 έγγραφο.
3) Η υπ' αριθμ. 128/2021 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

Με το υπ' αριθμ. 1 ερώτημα, που τίθεται με την ως άνω Ερώτηση ερωτάται ο κ. Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας πως θα αντιμετωπίσει « ... την εκ διαμέτρου αντίθετη απαίτηση των αρμοδίων διευθύνσεων των Υπουργείων Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας σχετικά με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τις συμβολαιογραφικές πράξεις αποδοχής κληρονομιάς». Επί του ως άνω ερωτήματος θέτουμε υπόψη σας τα εξής:

1. Με το με αριθμ. πρωτ. 837/4.6.2020 έγγραφο του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείων Αθηνών Πειραιώς Αιγαίου και Δωδεκανήσου διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας αίτημα του ως άνω Συμβολαιογραφικού Συλλόγου για έκδοση εγκυκλίου σχετικά με την τήρηση ή μη των υποχρεώσεων των παρ. 4 και 5 του άρθρου 20 επί δηλώσεων αποδοχής κληρονομιάς, μετά τη θέση σε ισχύ του ν. 4685/2020, με την παρ. 8β του άρθρου 48 του οποίου τροποποιήθηκε η παρ. 5 του ως άνω άρθρου 20.

Με αφορμή το ως άνω αίτημα, με το υπό στοιχείο 2 σχετικό έγγραφο μας εκφράσαμε την νομική άποψη, ότι η καθιερούμενη στο άρθρο 20 του ν. 3889/2010 υποχρέωση προσκόμισης πιστοποιητικού περί του δασικού χαρακτήρα έκτασης σε περίπτωση σύστασης, μετάθεσης, αλλοίωσης ή κατάργησης εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί εκτάσεων εμφανιζόμενων ως δασικών στον κυρωμένο δασικό χάρτη, επί ποινή ακυρότητας της σχετικής δικαιοπραξίας καθώς και η απαίτηση περιέλευσης - όταν αντικείμενο της δικαιοπραξίας αποτελούν μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις - σχετικής υπεύθυνης δήλωσης περί του μη

δασικού χαρακτήρα της υπόψη έκτασης στο οικείο τοπογραφικό διάγραμμα ή όπου δεν απαιτείται η σύνταξη τοπογραφικού, στο απόσπασμα του οικείου δασικού χάρτη, καταλαμβάνει εμπράγματος μεταβιβάσιμες δικαιοπραξίες (συμβάσεις), με τις οποίες επέρχονται οι ως άνω εμπράγματος μεταβολές και όχι αποδοχές κληρονομιάς, στις οποίες η κτήση εμπραγμάτου δικαιώματος σε ακίνητο επέρχεται ως συνέπεια κληρονομικής (καθολικής διαδοχής).

Εν συνεχεία με το με αριθ. πρωτ. 264/20-4-2021 έγγραφο υπόμνημα του Γραφείου Γενικού Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων του Υπουργείου μας προς το Γραφείο του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Δικαιοσύνης τέθηκε το ζήτημα των μεταβιβάσεων ακινήτων μη δασικού χαρακτήρα και προτάθηκε η έκδοση σχετικής εγκυκλίου, από το αρμόδιο Υπουργείο Δικαιοσύνης προς τους εποπτευόμενους απ' αυτό φορείς (συμβολαιογράφους, υποθηκοφυλακεία), με την οποία θα παρέχονται οδηγίες και διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία μεταγραφής τέτοιων ακινήτων και ειδικότερα όσων αφορά στην εφαρμογή των παρ. 4 και 5 του άρθρου 20 του ν. 3889/2010, όπως ισχύουν.

Κατ' ακολουθίαν του ως άνω εγγράφου εξεδόθη η με αριθ. πρωτ. 20303/18-5-2021 διευκρινιστική εγκύκλιος του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Δικαιοσύνης, σύμφωνα με την οποία οι μεν συμβολαιογράφοι υποχρεούνται, σε περίπτωση σύνταξης πράξεων που αφορούν στις δασικές εν γένει εκτάσεις που περιλαμβάνονται στον κυρωμένο δασικό χάρτη, να επισυνάπτουν το ανωτέρω πιστοποιητικό, για δε περιοχές που δεν περιλαμβάνονται στον δασικό χάρτη, την ως άνω υπεύθυνη δήλωση επί του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει τη σχετική πράξη του συμβολαιογράφου ή, αν δεν υφίσταται υποχρέωση εκπόνησης τοπογραφικού διαγράμματος, επί αποσπάσματος του δασικού χάρτη όπου απεικονίζεται το ακίνητο στο οποίο αφορά η συμβολαιογραφική πράξη.

Σε συνέχεια της εν λόγω εγκυκλίου, στην οποία δεν γίνεται μνεία των πράξεων επί των οποίων εκτείνεται το πεδίο εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 και 5 του άρθρου 20 του ν. 3889/2010, και ειδικότερα εάν σ' αυτές περιλαμβάνονται και οι συμβολαιογραφικές πράξεις αποδοχής κληρονομιάς, υποβλήθηκε το υπ' αριθ. 262/23-6-2021 έγγραφο της Συντονιστικής Επιτροπής Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος, στο οποίο διατυπώνεται η άποψη ότι οι συμβολαιογραφικές πράξεις αποδοχής κληρονομιάς δεν εμπίπτουν στο ρυθμιστικό πεδίο των διατάξεων των παρ. 4 και 5 του άρθρου 20 του ν. 3889/2010, ως ισχύει, άποψη η οποία συνέπλεε και με την εκφρασθείσα στο με αριθμ. πρω. 1321509/19.9.2013 έγγραφο της Υποδιευθύντριας της νομικής διεύθυνσης του Κτηματολογίου της ΕΚΧΑ Α.Ε., αλλά και στις υπ' αριθμ. 49/2013 και 220/2020 Εγκυκλίους της Συντονιστικής Επιτροπής των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας.

Ενόψει των ανωτέρω, προέκυψε προβληματισμός στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Δικαιοσύνης, η οποία υπέβαλε στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους ερώτημα σχετικά «με το εάν οι πράξεις αποδοχής κληρονομιάς εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των παρ. 4 και 5 του άρθρου 20 του ν. 3889/2010, όπως ισχύει, με συνέπεια να απαιτείται και για αυτές η επισύναψη των αναφερόμενων στην παρ. 4 του ως άνω άρθρου πιστοποιητικών και να μνημονεύεται το περιεχόμενό τους».

Επί του ως άνω ερωτήματος εξεδόθη η υπό στοιχείο 3 σχετική γνωμοδότηση του ΝΣΚ, με την οποία το Νομικό Συμβούλιο (Τμήμα Γ') γνωμοδότησε ομόφωνα, ότι οι συμβολαιογραφικές πράξεις αποδοχής κληρονομιάς εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των ανωτέρω διατάξεων. Η ως άνω Γνωμοδότηση έχει γίνει αποδεκτή από το αρμόδιο για την αποδοχή της όργανο και ως εκ τούτου δεσμεύει τη Διοίκηση, σύμφωνα με τη ρητή πρόβλεψη του άρθρου 9 παρ.6. 4831/2021 (Α' 170).

2.Όπως προκύπτει από την ανωτέρω παράθεση δεν υφίσταται αντίθεση απαίτηση ως προς τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τις συμβολαιογραφικές πράξεις αποδοχής κληρονομιάς μεταξύ των αρμοδίων διευθύνσεων των Υπουργείων Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Δικαιοσύνης, όπως διαλαμβάνεται στο ως άνω Ερώτημα.

Δεδομένου ότι η Υπηρεσία μας εξέφρασε, ως όφειλε, την άποψη της επί του τεθέντος υπόψη της ως άνω ερμηνευτικού ζητήματος, η οποία (άποψη) βεβαίως δεν δεσμεύει τους μη εποπτευόμενους από το Υπουργείο μας συμβολαιογράφους, μηδέ τα υποθηκοφυλακεία. Ούσης δεσμευτικής επί του ανωτέρω θέματος μόνο της ως άνω Γνωμοδότησης του ΝΣΚ, η οποία προκλήθηκε από σχετικό ερώτημα του καθ' ύλην αρμοδίου Υπουργείου Δικαιοσύνης, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ.1 ν. 4831/2021 και έγινε αποδεκτή από αυτό.

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι το δεύτερο ερώτημα, που τίθεται με την ως άνω υπ' αριθμ. 2829/1.2.2022 Ερώτηση σχετικά με το χρόνο ολοκλήρωσης των δασικών χαρτών, έχει ήδη απαντηθεί από την καθ' ύλην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου, ήτοι τη Διεύθυνση Δασικών Έργων και Υποδομών με το υπό στοιχείο 1 σχετικό, με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΕΥ/9476/227/11.2.2021 έγγραφο της, το οποίο σας έχει κοινοποιηθεί. Περαιτέρω το τρίτο ερώτημα σχετικά με την επίσπευση της ολοκλήρωσης του Κτηματολογίου, το οποίο απευθύνεται στο καθ' ύλην αρμόδιο Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, έχει ήδη αποσταλεί προς απάντηση στο τελευταίο, με το ως άνω έγγραφο της Διεύθυνσης Δασικών Έργων και Υποδομών.

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΚΟΥΝΤΟΥΦΑΣ