

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 210 6505840
Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών Και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Email: ke@mindigital.gr

Θέμα: Μετάβαση στην οριστική δομή – Μέγαρα και Ελευσίνα

Σχετικά: α' Η υπ' αριθμ. 3050/8.2.2022 Ερώτηση Βουλής
β' Η υπ' αριθμ. 166/12/16.12.2021 απόφαση του ΔΣ μας.

Σε συνέχεια της Ερώτησης (α' σχετικό) σας αναφέρουμε ότι:

1. Για καμία από τις δύο συγκεκριμένες υπηρεσίες, των υποθηκοφυλακείων Ελευσίνας και Μεγάρων, δεν προβλέπεται μεταφορά στο Κορωπί. Σύμφωνα με την οριστική δομή του Κτηματολογίου (ν.4512/2018) το Υποθηκοφυλακείο Ελευσίνας θα μεταπέσει στην αρμοδιότητα του Υποκαταστήματος Ελευσίνας, με έδρα την Ελευσίνα. Το Υποθηκοφυλακείο Μεγάρων θα συγχωνευτεί στην τοπική αρμοδιότητα του ομόρου Υποκαταστήματος Ελευσίνας (με έδρα την Ελευσίνα).

2 Στη θέση Μαυρατζά - Άγιος Ιερόθεος του ΟΤΑ Μεγαρέων έχουν υποβληθεί δηλώσεις ιδιοκτησίας από ιδιώτες σε κτήματα πρώην ιδιοκτησίας της διαλελλυμένης Ιεράς Μονής Αγίου Ιερόθεου (συνολικής έκτασης 6.300 στρεμμάτων) τα οποία έχουν καταχωριστεί ως δημόσια κτήματα στα Βιβλία Καταγραφής Δημοσίων Κτημάτων το έτος 1939, ανήκοντα κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο (Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά και Δ. Αττική). Στην περίπτωση που για το ίδιο ιδιοκτησιακό αντικείμενο έχουν υποβληθεί δηλώσεις συγκρουόμενων δικαιωμάτων από περισσότερους δικαιούχους, όπως συμβαίνει στην προαναφερθείσα περιοχή, διενεργείται από το Γραφείο Κτηματογράφησης έλεγχος νομιμότητας (άρθρο 3Α ν. 2308/95) και πρόκριση του εγκύρου δικαιώματος, με βάση τα προσκομισθέντα στοιχεία. Ειδικότερα, τα Βιβλία Καταγραφής Δημοσίων Κτημάτων συνιστούν δικαστικά τεκμήρια που παράγουν πλήρη απόδειξη υπέρ του Δημοσίου με τις προϋποθέσεις που ο νόμος ορίζει και οι ιδιώτες καλούνται να αποδείξουν το δικαίωμά τους έναντι του Ελληνικού δημοσίου, σύμφωνα με τον Α.Ν.1539/1938 (ΦΕΚ Α' 488/29-12-38). Ως εκ τούτου, έχουν εκτοπισθεί περίπου χίλια δικαιώματα ιδιωτών υπέρ του Δημοσίου.

3. Σύμφωνα με τη μελέτη κτηματογράφησης (ΚΤ1-02) που εκπονείται στην Π.Ε. Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής η 12η Ιανουαρίου 2022 καθορίστηκε με απόφασή μας ως ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων (β' σχετικό). Η προθεσμία για την άσκηση της αίτησης διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων είναι δύο μήνες για τους κατοίκους εσωτερικού (14.ΜΑΡ.2022) και τέσσερις μήνες για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο (12.ΜΑΙ.2022). Η προθεσμία υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων είναι 30.ΔΕΚ.2022. Συνεπώς, και δεδομένου ότι η κτηματογράφηση διενεργείται στα πλαίσια δημόσιας σύμβασης που υπόκειται σε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και προϋπολογισμό, ανάγκη παράτασης των προθεσμιών που έχουν τεθεί δεν μπορεί να τεκμηριωθεί επιχειρησιακά.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος