



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ.Δ/νση : Χαρ.Τρικούπη 6-10  
Ταχ.Κώδικας : 106 79 Αθήνα  
Πληροφορίες : Μ.Λυμπέρη  
Τηλέφωνο : 2131339778  
e-mail : m.lymperi@minfin.gr

**ΠΡΟΣ:** Τη Βουλή των Ελλήνων  
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων

**ΚΟΙΝ:** Βουλευτές του Πίνακα Διανομής  
Δια της Βουλής των Ελλήνων

**ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ.5921/20.6.2022 Ερώτηση**

Σε απάντηση της υπ' αριθμ.πρωτ.5921/20.6.2022 Ερώτησης που κατέθεσαν οι Βουλευτές του Πίνακα Διανομής, σας γνωρίζουμε τα εξής:

**Α.** Με τα άρθρα 40 έως και 47 του ν. 4916/2022 (Α' 65) θεσπίστηκε ο νέος μειωμένος ΕΝ.Φ.Ι.Α. με βάση τις νέες αντικειμενικές αξίες. Ειδικότερα, σύμφωνα με το από 11.5.2022 δελτίο τύπου του Υπουργείου Οικονομικών ο νέος ΕΝ.Φ.Ι.Α. είναι, συνολικά, μειωμένος – σε μόνιμη βάση – κατά 380 εκατομμύρια ευρώ για τα φυσικά πρόσωπα. **Οκτώ στους δέκα πολίτες είδαν στο εκκαθαριστικό τους μείωση του φόρου, σε σχέση με το 2021.**

Αυτό επιτυγχάνεται λόγω της αλλαγής του τρόπου υπολογισμού του φόρου, που επεξεργάστηκε το Υπουργείο Οικονομικών και νομοθετήθηκε με τον ν. 4916/2022, παρά την αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών η οποία οδήγησε στην αύξηση της συνολικής αξίας της περιουσίας των πολιτών κατά 20%, δηλαδή κατά 95 δισεκατομμύρια ευρώ.

Τέλος, για τη διευκόλυνση των φορολογουμένων, ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. του έτους 2022 μπορεί να καταβληθεί σε έως και 10 ισόποσες μηνιαίες δόσεις, αντί σε έξι. Η πρώτη δόση καταβάλλεται έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Μαΐου του 2022 και η τελευταία δόση καταβάλλεται έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Φεβρουαρίου του 2023.

Οι πολίτες, κοιτώντας τα εκκαθαριστικά τους και συγκρίνοντάς τα με τα εκκαθαριστικά του 2021 και του 2018, μπορούν να διαπιστώσουν έμπρακτα τη συνέπεια της Κυβέρνησης επί των προεκλογικών δεσμεύσεών της.

**Β.** Σχετικά με το έβδομο ερώτημα που αφορά στις νέες αντικειμενικές αξίες και τις προθέσεις του Υπουργείου Οικονομικών για επανεξέταση των αυξήσεων των αντικειμενικών αξιών, επισημαίνουμε ότι για την έκδοση της υπ' αρ. πρωτ. 57732ΕΞ2021/18.05.2021 (Β'2375) Απόφασης του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομικών περί αναπροσαρμογής των τιμών εκκίνησης των αντικειμενικών αξιών, ακολουθήθηκε η διαδικασία η οποία ορίζεται από τις εξουσιοδοτικές διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1249/1982, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Με την έκδοση της εν λόγω απόφασης, διευρύνθηκε η εφαρμογή του Αντικειμενικού Συστήματος, επικαιροποιήθηκε ο χάρτης αντικειμενικών αξιών της Χώρας, ο οποίος περιλαμβάνει πλέον 13.808 ζώνες επιτυγχάνοντας για πρώτη φορά πληθυσμιακή κάλυψη περίπου 98% και παράλληλα πιο δίκαιη φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας.

Σε κάθε περίπτωση, το Υπουργείο Οικονομικών παρακολουθεί τα θέματα που προκύπτουν από την διαμόρφωση των Αντικειμενικών Αξιών ακινήτων και εξετάζει πιθανές αστοχίες του συστήματος για τυχόν ενέργειες στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας.

Επίσης, όλα τα ανακύπτοντα ζητήματα λαμβάνονται υπόψη και αξιολογούνται στο πλαίσιο μελλοντικής τροποποίησης του σχετικού θεσμικού πλαισίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γεν.Γραμ.Φ.Π.και Δ.Π.
4. Γραφείο Γεν.Γραμ.Οικ.Πολιτικής
5. Δ.Φ.Π.
6. Υπηρεσία Συντονισμού

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

Αναγνωστοπούλου Πέτρου Αθανασία (Σία)  
Αυγέρη Πέτρου Θεοδώρα (Δώρα)  
Βαγενά-Κηλαηδόνη Άννα  
Βαρδάκης Δημητρίου Σωκράτης  
Βαρεμένος Βασιλείου Γεώργιος  
Βέττα Καλλιόπη  
Γιαννούλης Ιωάννη Χρήστος  
Γκαρά Γεωργίου Αναστασία (Νατάσα)  
Γκιόλας Δημητρίου Ιωάννης  
Δρίτσας Παναγιώτη Θεόδωρος  
Ελευθεριάδου Παύλου Σουλτάνα  
Ζουράρης Γεωργίου Κωνσταντίνος  
Ηγουμενίδης Εμμανουήλ Νικόλαος  
Καλαματιανός Χρήστου Διονύσιος-Χαράλαμπος  
Κασιμάτη Γεωργίου Ειρήνη (Νίνα)  
Κόκκαλης Κωνσταντίνου Βασίλειος  
Μάλαμα Ιωάννη Κυριακή  
Μαμουλάκης Αντωνίου Χαράλαμπος (Χάρης)  
Μεϊκόπουλος Μιχαήλ Αλέξανδρος  
Νοτοπούλου Παναγιώτη Αικατερίνη (Κατερίνα)  
Παπαηλιού Ηλία Γεώργιος  
Πέρκα Χαράλαμπου Θεοπίστη (Πέτη)  
Πούλου Λεωνίδα Παναγιού (Γιώτα)  
Ραγκούσης Νικολάου Ιωάννης  
Σαντορινιός Κωνσταντίνου Νεκτάριος  
Σκουρλέτης Βασιλείου Παναγιώτης (Πάνος)  
Σπίρτζης Παναγιώτη Χρήστος  
Συρμαλένιος Ευαγγέλου Νικόλαος  
Τελιγορίδου Ιωάννη Ολυμπία  
Τζούφη Στεφάνου Μερόπη  
Τριανταφυλλίδης Γεωργίου Αλέξανδρος (Αλέκος)  
Φάμελλος Πέτρου Σωκράτης  
Φίλης Αριστοτέλη Νικόλαος

Φωτίου Βασιλείου Θεανώ  
Χατζηγιαννάκης Ευαγγέλου Μιλτιάδης  
Χρηστίδου Δημητρίου Ραλλία  
Ψυχογιός Κωνσταντίνου Γεώργιος

