



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ & ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ



Βαθμός Ασφάλειας : Αδιαβάθμητο
Βαθμός : Κανονικό
Προτεραιότητας

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα
Ταχ. Κώδικας : 11526
Πληροφορίες : Ε. Τούσης, Α. Οικονομοπούλου
Αρ. Τηλεφώνου : 213 1513552, 558
Ηλ. Αλληλ. : eyed-ne@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Μεσογείων 119,
11526, Αθήνα
(μέσω ηλ. πρωτοκόλλου)

ΘΕΜΑ: «Απάντηση της με αριθμό 6230/4-7-2022 Ερώτησης Βουλευτών»

Σχετικά:

1. Η με α.π. 6230/4-7-2022 (α.π. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/69383/4220/5-7-2022) Ερώτηση των κ.κ. Βουλευτών, Ν. Συρμαλένιου, Σ. Φάμελλου, Τ. Αλεξιάδη, Α. Αναγνωστοπούλου, Α. Αυλωνίτη, Γ. Βαρεμένου, Χ. Καφαντάρη, Κ. Μάλαμα, Θ. Μωραίτη, Α. Νοτοπούλου, Θ. Πέρκα, Π. Πούλου, Ν. Σαντορινιού, Ο. Τελιγορίδου, Ν. Φίλη, Θ. Φωτίου, Ρ. Χριστίδου .
2. Το άρθρο 9 «Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος (Ε.Υ.Ε.Π.)» του Ν.2947/2001 (ΦΕΚ Α' 228/2001)
3. Ο Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α'/3-11-2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».
4. Το Π.Δ. 132/2017 (ΦΕΚ 160 Α'/30-10-2017) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)».
5. Η Εγκύκλιος 1/16-11-2017 του Ν.4495/2017 (ΑΔΑ:9ΡΜ34653Π8-ΨΧ2) «Διευκρινιστικές οδηγίες για την εφαρμογή μεταβατικών διατάξεων του ν.4495/2017»
6. Το άρθρο 280 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.»
7. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'/16-10-1986), «Για την προστασία του Περιβάλλοντος».

Σε απάντηση στην Ερώτηση του θέματος (1 σχετ.) και ως προς το πέμπτο ερώτημα αυτής που σχετίζεται με τις ενέργειες και τις αρμοδιότητες του Σώματος Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδας, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Α) Το Τμήμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος τον Φεβρουάριο του 2015, διενήργησε περιβαλλοντικό έλεγχο για αυθαίρετες κατασκευές στο Δήμο του Θήρας, κατά τον οποίο ακολουθήθηκε η αυτόφωρη διαδικασία για **αυθαίρετη εκσκαφή και διάνοιξη υποσκάφων στο Ημεροβίγλι Δ. Θήρας**. Ο εν λόγω έλεγχος ολοκληρώθηκε με την έκδοση της υπ' αριθμ. 2403/31-10-2016 απόφασης Υπουργού και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την επιβολή προστίμου στους υπευθύνους.

Β) Το Τμήμα Επιθεώρησης Δόμησης και Κατεδαφίσεων κατόπιν σχετικής εντολής, έχει διενεργήσει περιβαλλοντικούς ελέγχους για παράνομη δόμηση σε περιοχές προστασίας στη Σαντορίνη, κατόπιν και

επιτόπιων ελέγχων σε συνέχεια των οποίων συντάχτηκαν και διαβιβάστηκαν αρμοδίως οι κάτωθι Πράξεις Βεβαίωσης Παράβασης:

- Η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/45967/4409/21-5-2019 Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης η οποία αφορά σε κατασκευή ημιυπαίθριου χώρου επιφανείας 66 τ.μ. πάνω σε βάση από τσιμεντόλιθους εμβαδού 100 τ.μ. και μέσου ύψους 2,5 μ. **στην εκτός σχεδίου περιοχή Μεγαλοχωρίου Θήρας και στο πρηνές της καλντέρας, καθώς και σε κατασκευή σε συνέχεια αυτού, υπόσκαφης σήραγγας μήκους 45 μ., μέσου πλάτους 4 μ. και συνολικού εμβαδού 180 τ.μ.** τμήμα της οποίας βρίσκεται κάτω από κοινοτική οδό. Οι εν λόγω κατασκευές βρίσκονται εντός της Ζώνης Ι του από 30-4-2012 Π.Δ./τος (ΦΕΚ 144 ΤΑΑΠΘ/2012), κατά παράβαση αυτού. Ύστερα από την ως άνω Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/122417/9391/23-12-2019 Απόφαση επιβολής Προστίμου και διαβιβάστηκε αρμοδίως χρηματικός κατάλογος και περιληπτική κατάσταση βεβαίωσης προστίμου ποσού 118.503 ευρώ.
- Η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/81701/7459/20-5-2019 Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης η οποία αφορά σε **αυθαίρετες επεμβάσεις σε περιοχή ιδιαιτέρου κάλους στη Ζώνη ΙΙΙ εντός της Ζ.Ο.Ε.** του από 30-4-2012 Π.Δ. προστασίας (ΦΕΚ 144 ΤΑΑΠΘ/2012) **στην περιοχή της Βλυχάδας.** Ύστερα από την ως άνω Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/8451/524/24-1-2020 Απόφαση επιβολής Προστίμου και διαβιβάστηκε αρμοδίως χρηματικός κατάλογος και περιληπτική κατάσταση βεβαίωσης προστίμου ποσού 3.450 ευρώ.
- Η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/90476/7516/8-10-2019 Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης η οποία αφορά σε **αυθαίρετες επεμβάσεις εκσκαφών-εκχερνώσεων σε περιοχή ιδιαιτέρου κάλους στη Ζώνη ΙΙΙ εντός της Ζ.Ο.Ε.** του από 30-4-2012 Π.Δ. προστασίας (ΦΕΚ 144 ΤΑΑΠΘ/2012) **στην περιοχή της Βλυχάδας.** Ύστερα από την ως άνω Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/100235/6401/16-10-2020 Απόφαση επιβολής Προστίμου και διαβιβάστηκε αρμοδίως χρηματικός κατάλογος και περιληπτική κατάσταση βεβαίωσης προστίμου ποσού 5.000 ευρώ.
- Η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/109081/8665/9-7-2020 Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης, η οποία αφορά σε **αυθαίρετες επεμβάσεις σε περιοχή ιδιαιτέρου κάλους στη Ζώνη ΙΙΙ εντός της Ζ.Ο.Ε.** του από 30-4-2012 Π.Δ. προστασίας (ΦΕΚ 144 ΤΑΑΠΘ/2012) **στην περιοχή Αμμουδίου Οίας.** Ύστερα από την ως άνω Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/109591/7284/18-11-2021 Απόφαση επιβολής Προστίμου και διαβιβάστηκε αρμοδίως χρηματικός κατάλογος και περιληπτική κατάσταση βεβαίωσης προστίμου ποσού 70.000 ευρώ.
- Στις περιπτώσεις που δεν προέκυψε περιβαλλοντική επιβάρυνση, έγινε διαβίβαση των υποθέσεων μετά την αυτοψία του κλιμακίου της Υπηρεσίας, για την ενεργοποίηση της αρμόδιας Υ.ΔΟΜ. για την καταγραφή των αυθαίρετων κατασκευών. Η Υ.ΔΟΜ. Θήρας σε συνέχεια των ανωτέρω ενεργειών της Υπηρεσίας, διαβίβασε τις εκθέσεις αυτοψίας που εκτέλεσε:
 - Την υπ' αριθμ. 5/2018 έκθεση αυτοψίας για **Αυθαίρετες Κατασκευές Κτισμάτων και υποσκάφων χώρων στο Μεγαλοχώρι Θήρας (Βλυχάδα)** συνολικού προστίμου ανέγερσης 592.552,80€.
 - Την υπ' αριθμ. 2/2020 έκθεση αυτοψίας για **Αυθαίρετη Κατασκευή Κτιρίου στα Μέσα Πηγάδια Ακρωτηρίου Θήρας** συνολικού προστίμου ανέγερσης 11.251,50€.
 - Την υπ' αριθμ. 3/2020 έκθεση αυτοψίας για **Αυθαίρετη Κατασκευή Κτιρίου, σκάλας και πέργκολας στα Μέσα Πηγάδια Ακρωτηρίου Θήρας** συνολικού προστίμου ανέγερσης 69.299,51€.

Επιπρόσθετα το Τμήμα Επιθεώρησης Δόμησης και Κατεδαφίσεων κατόπιν σχετικών καταγγελιών έχει διαβιβάσει στις αρμόδιες Υπηρεσίες για την ενεργοποίησή τους σχετικά με την καταγραφή και εφαρμογή κυρώσεων αυθαιρέτων κατασκευών, στη Σαντορίνη, τα κάτωθι έγγραφα :

- Το υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/71670/4892/14-9-2021 έγγραφο, με το οποίο ζητήθηκε από τις αρμόδιες Υπηρεσίες της Υ.ΔΟΜ. Θήρας και Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων, η καταγραφή αυθαιρέτων κατασκευών εντός χωρικής τους αρμοδιότητας και ακολούθως η εφαρμογή κυρώσεων, στη θέση Αγ. Παρασκευή Βόθωνος στη Σαντορίνη. Σε συνέχεια του εγγράφου μας, συντάχτηκε και διαβιβάστηκε αρμοδίως από την Υ.ΔΟΜ. Θήρας η με αριθμό 48/2021 έκθεση αυτοψίας που αφορά σε αυθαίρετο τμήμα κτίσματος, ευρισκόμενο εκτός αιγιαλού.
- Το υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/16660/1166/23-2-2022 έγγραφο, με το οποίο η Υπηρεσία μας ενεργοποίησε εκ νέου την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων, για την καταγραφή του αυθαιρέτου τμήματος του εν λόγω κτίσματος στη θέση Αγ. Παρασκευή Βόθωνος, εντός του αιγιαλού.

- Το υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/124762/7795/31-3-2021 έγγραφο, με το οποίο η Υπηρεσία μας, ενεργοποίησε την αρμόδια Δ/ση Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, για τις δικές της ενέργειες ως προς την επιβολή κυρώσεων του Ν. 1650/1986, για το ως άνω περιγραφόμενο αυθαίρετο κτίσμα.
- Το υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/37750/2154/10-5-2022 έγγραφο, με το οποίο η Υπηρεσία μας, ενεργοποίησε την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. Θήρας για τις κάτωθι ενέργειές της :
 - Διενέργεια αυτοψίας και εφαρμογή των διατάξεων περί αυθαιρέτων κατασκευών, στην περιοχή 'Ακρωτήρι' Σαντορίνης.
 - Έλεγχο νομιμότητας υπαγωγής στο Ν.4495/2017 αυθαιρέτων υποσκάφων κατοικιών συνολικής επιφανείας 328 τ.μ., στην περιοχή 'Ακρωτήρι' Σαντορίνης και ειδικότερα ως προς την τήρηση των περιορισμών του άρθρου 88 Ν.4495/2017, σύμφωνα με το οποίο στο ν. 4495/2017 υπάγονται αυθαίρετες κατασκευές οι οποίες έχουν εγκατασταθεί πριν από τις 28/7/2011.
 - Έλεγχο νομιμότητας της 132/2012 οικοδομικής αδείας, στην ίδια περιοχή

Όσον αφορά τα λοιπά ερωτήματα, δεν υφίσταται αρμοδιότητα της Υπηρεσίας μας.

Η Διευθύντρια του Σώματος
Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδας

Σ. Ελευθεριάδου

Εσωτερική Διανομή:

1. Προϊσταμένη Σώματος Επιθεώρησης Ν. Ελλάδος
2. Χρονολογικό Αρχείο ΤΕΔΚ / ΤΕΠ
3. Αρχείο Φακέλου Υπόθεσης (Φ. ΒΟΥΛΗ)
4. Α. Κανελλοπούλου
5. Ε. Τούσης
6. Α. Οικονομοπούλου