



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/νση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
Πληροφορίες: Π.Παναγιωτακοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516475
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα
Αριθ. Εσωτ. Πρωτ.:91

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων/ΑΚΕ
Αθήνα

ΚΟΙΝ. : Πολιτική Γραμματεία
Υφυπουργού Κοινωνικής Ασφάλισης

ΘΕΜΑ: Καταγγελίες για επιζήμια διαχείριση της ακίνητης περιουσίας του ΕΦΚΑ.

ΣΧΕΤ.: Η με αρ. πρωτ. **1786/96/19-1-2023** ΕΡΩΤΗΣΗ/ΑΚΕ.

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή από τους Βουλευτές κ.κ Ξενογιαννακοπούλου Μαριλίζα, Αβραμάκη Λευτέρη, Αγαθοπούλου Ειρήνη, Αδαμοπούλου Αγγελική, Αλεξιάδη Τρύφωνα, Αναγνωστοπούλου Σία, Αραχωβίτη Σταύρο, Αυγέρη Δώρα, Αυλωνίτη Αλέξανδρο, Βαγενά Άννα, Βαρδάκη Σωκράτη, Βέττα Καλλιόπη, Γιαννούλη Χρήστο, Γκιόλα Γιάννη, Δρίτσα Θοδωρή, Ελευθεριάδου Τάνια, Ζεϊμπέκ Χουσεϊν, Ζαχαριάδη Κώστα, Ηγουμενίδη Νίκο, Θραψανιώτη Μανόλη, Καλαματιανό Διονύση, Κασιμάτη Νίνα, Καφαντάρη Χαρά, Κόκκαλη Βασίλη, Κουρουμπλή Παναγιώτη, Λάππα Σπύρο, Μάλαμα Κυριακή, Μαμουλάκη Χάρη, Μάρκου Κώστα, Μεϊκόπουλο Αλέξανδρο, Μουζάλα Γιάννη, Μπακαδήμα Φωτεινή, Μπαλάφα Γιάννη, Μπάρκα Κώστα, Μπουρνού Γιάννη, Μωραϊτή Θάνο, Νοτοπούλου Κατερίνα, Παπαδόπουλο Σάκη, Παπαηλιού Γιώργο, Παπανάτσιου Κατερίνα, Πολάκη Παύλο, Πούλου Γιώτα, Ραγκούση Γιάννη, Σαρακιώτη Γιάννη, Σκούφα Μπέττυ, Συρμαλένιο Νίκο, Τελιγοριδίου Ολυμπία, Φάμελλο Σωκράτη, Φίλη Νίκο, Φωτίου Θεανώ, Χατζηγιαννάκη Μίλτο, Ψυχογιό Γιώργο και ως προς τα επιμέρους ερωτήματα που τίθενται αναφορικά με τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας του e-ΕΦΚΑ σας πληροφορούμε τα εξής:

A. Ακίνητα που μισθώθηκαν ή ανανεώθηκε η μίσθωσή τους από 01/01/2022 έως σήμερα στην ευρύτερη περιφέρεια Αττικής και Νήσων.

i. Ακίνητο επί της οδού Φειδίου 3, Αθήνα

Με την από 31/03/2022 Σύμβαση Μακροχρόνιας Παραχώρησης Χρήσης Με Αντάλλαγμα, παραχωρήθηκε, βάσει των διατάξεων του άρθρου 50 του ν.4430/2016, μετά την αριθ.201/Συν.16/13.05.21 (ΑΔΑ: 6Β2346ΜΑΠΣ-ΜΙΝ) απόφαση του ΔΣ του e-ΕΦΚΑ και την

αριθ. 40130/16.06.21 (ΑΔΑ: 6Κ2Φ46ΜΤΛΚ-ΗΘ3) έγκριση του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, η χρήση του κτηρίου επί της οδού Φειδίου 3, συνολικής επιφάνειας 1.628,10 τμ κατά τους τίτλους κτήσης, αποτελούμενο από υπόγειο, υπερυψωμένο ισόγειο και όροφο, επιφανείας 542,70τμ, έκαστος, με αντάλλαγμα την εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης, ελάχιστου ύψους 5.150.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ). Η διάρκεια της παραχώρησης ορίστηκε σε τριάντα (30) έτη και προβλέπεται δυνατότητα παράτασης στην περίπτωση που το τελικό κόστος αποκατάστασης υπολείπεται του ελάχιστου.

ii. Ακίνητο επί της οδού Σταδίου 41, Αθήνα

Με την αριθ. 315367/18.08.21 (ΑΔΑ: ΩΑΗΞ46ΜΑΠΣ-ΝΝ) Διακήρυξη και μετά την αριθ. 348/Συν.28/29.07.21 (ΑΔΑ:Ω56Τ46ΜΑΠΣ-Ζ0Ξ) απόφαση του Δ.Σ του e-ΕΦΚΑ, προκηρύχθηκε Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός, βάσει των διατάξεων του ΠΔ 715/79, για την εκμίσθωση του διατηρητέου ακινήτου ιδιοκτησίας e-ΕΦΚΑ επί της οδού Σταδίου 41 στην Αθήνα, όπου στεγαζόταν το κατάστημα "ΦΩΚΑΣ". Πρόκειται για αυτοτελές πενταόροφο ακίνητο, με υπόγειο, ισόγειο, πέντε (5) υπέρ του ισογείου ορόφους και δώμα, συνολικής μικτής επιφάνειας 8.453,08 τετραγωνικών μέτρων, επί οικοπέδου επιφάνειας 1.225,83 τετραγωνικών μέτρων.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε σε δεκαπέντε (15) έτη με δυνατότητα παράτασης πέντε (5) ετών και το ελάχιστο μίσθωμα έναρξης του διαγωνισμού σε 45.000,00€. Ο Διαγωνισμός διενεργήθηκε στις 10.11.2021. Με την αριθ. 589/Συν.45/9-12- 2021 (ΑΔΑ: ΨΩ6446ΜΑΠΣ-Υ54) απόφαση του Δ.Σ. του e-Ε.Φ.Κ.Α., η οποία έλαβε την αριθμ.106844/23.12.21 (ΑΔΑ:Ψ2ΔΝ46ΜΤΛΚ-ΟΣΑ) έγκριση του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κατακυρώθηκε στην εταιρεία **EASTMED REAL ESTATE FOUR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ως πλειοδότρια με μηνιαίο μίσθωμα 56.980,00 €,** συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου. Η σύμβαση μίσθωσης υπογράφηκε στις 15.03.22 και με την υπογραφή της η μισθώτρια κατέβαλλε το ποσό των 220.000,00 € ως Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των όρων της μισθωτικής σύμβασης και το ποσό των 250.000,00 € ως Εγγυητική Επιστολή Υλοποίησης Έργου Αποκατάστασης-Ανακαίνισης του Ακινήτου.

iii. Ακίνητο επί της οδού Ζαλοκώστα 7-9, Αθήνα

Με την αριθ.258667/08.07.21 (ΑΔΑ:ΨΟΙ246ΜΑΠΣ-ΗΩΗ) Διακήρυξη και μετά την αριθ.227/Συν.17/20-05-2021 απόφαση του ΔΣ του e-ΕΦΚΑ (ΑΔΑ: ΨΝΡΧ46ΜΑΠΣ-6Ξ7), προκηρύχθηκε, βάσει των διατάξεων του ΠΔ 715/79, Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκμίσθωση με εκτέλεση εργασιών αναβάθμισης, του ακινήτου επί της οδού Ζαλοκώστα 7-9, στην Αθήνα, για χρήση ως ξενοδοχείο με προδιαγραφές 4* ή μη κύριο τουριστικό κατάλυμα αντίστοιχης κατάταξης.

Πρόκειται για διατηρητέο ακίνητο στην Αθήνα, κατασκευής 1939, συνολικής επιφάνειας 1.854,00τμ, αποτελούμενο από Α' και Β' υπόγειο, ισόγειο και πέντε (5) ορόφους.

Ο χρόνος εκμίσθωσης του ακινήτου καθορίστηκε σε τριάντα (30) έτη, με δικαίωμα παράτασης για δέκα (10) ακόμα έτη με συμφωνία των δύο μερών. Ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα έναρξης του Διαγωνισμού ορίστηκε το ποσό των 17.000,00 €.

Ο Διαγωνισμός διενεργήθηκε στις 20.10.21. Με την αριθ.616/Συν.46/16-12-2021 (ΑΔΑ: ΩΞΣΓ46ΜΑΠΣ-11Γ) απόφαση του ΔΣ του e-ΕΦΚΑ, η οποία έλαβε την 108114/28.12.2021 (ΑΔΑ:Ψ7Υ746ΜΤΛΚ-Χ91) έγκριση του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού κατακυρώθηκε στην «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΙΑ», με μηνιαίο μίσθωμα 34.500,00 €. Η σύμβαση μίσθωσης η οποία υπογράφηκε στις 01.04.22 (σχέδιο της οποίας ήταν συνημμένο στη Διακήρυξη του διαγωνισμού) προβλέπει:

- 1. Διάρκεια μίσθωσης τριάντα (30) έτη με δυνατότητα παράτασης δέκα (10) ετών.*
- 2. Περίοδο χάριτος για την εκτέλεση των εργασιών αποκατάστασης και την έκδοση των αδειών ίση με δύο έτη.*
- 3. Μίσθωμα ως ποσοστό επί του τζίρου: 1,2%, εφόσον ο ετήσιος είναι ίσος ή μεγαλύτερος των 600.000,00€ και*
- 4. Επενδυτικό Πρόγραμμα αποκατάστασης του ακινήτου κατ' ελάχιστον: 1.200.000,00 €. Εάν το κόστος του εκτελεσμένου επενδυτικού προγράμματος είναι λιγότερο από 1,2 εκ. η διαφορά θα καταβληθεί ως επιπλέον μίσθωμα (σε σχέση με το μηνιαίο μίσθωμα που θα έχει προκύψει από τον πλειοδοτικό διαγωνισμό) σε 12 δόσεις κατά τη διάρκεια του πρώτου έτους μετά την ολοκλήρωση των εργασιών ανακαίνισης. Επίσης, ο μισθωτής κατέθεσε Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της σύμβασης ίση με δύο (2) ετήσια μισθώματα.*

iv. Ισόγειο κατάστημα επί της οδού Σωτήρος Διός 30 στον Πειραιά

Με την αριθ. 260177/09.07.21 (ΑΔΑ:9ΟΚΜ46ΜΑΠΣ-Δ90) Διακήρυξη, μετά την αριθ.261/Συν.20/11.06.21 (ΑΔΑ:ΩΞ5Υ46ΜΑΠΣ-8ΩΚ) απόφαση του ΔΣ του e-ΕΦΚΑ, προκηρύχθηκε Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός, βάσει των διατάξεων του ΠΔ 715/79, με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκμίσθωση του Κ1 ισόγειου καταστήματος, επιφάνειας 48,00τμ με υπόγειο 48,00 τμ, επί των οδών Σωτήρος Διός 30 και Πραξιτέλους 154 στον Πειραιά, για δώδεκα (12) έτη με τιμή έναρξης του Διαγωνισμού ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 2.000,00 €. Ο Διαγωνισμός διενεργήθηκε στις 03.11.2021.

Με την αριθ. 578/Συν.44/02-12-2021 (ΑΔΑ: ΩΣΜΨ46ΜΑΠΣ-Σ06) απόφαση του ΔΣ του ε-ΕΦΚΑ, η οποία έλαβε την αριθ. 103327/14.12.2021 (ΑΔΑ: ΑΔΑ: 6ΑΕ546ΜΤΛΚ-ΧΔ5) έγκριση του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού κατακυρώθηκε στον Κωνσταντίνο Μυλωνάκη, με μηνιαίο μίσθωμα 2.200,00 €. Η σύμβαση εκμίσθωσης υπογράφηκε στις 04.02.22.

v. Γραφεία 7^{ου} ορόφου επί της οδού Αμερικής 9

Με την από 17.06.22 Σύμβαση Παραχώρησης Χρήσης Έναντι Ανταλλάγματος, βάσει των διατάξεων του άρθρου 50 του ν.4430/2016 και μετά την αριθ. 630 /Συν.47/23-12-2021 (ΑΔΑ:6ΓΒΡ46ΜΑΠΣ-ΤΦ4) απόφαση του ΔΣ του ε- ΕΦΚΑ, η οποία έλαβε την αρ. πρ. 4864/19-01-2022 (ΑΔΑ:Ψ8Σ246ΜΤΛΚ-ΣΑΝ) έγκριση του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, παραχωρήθηκε η χρήση έναντι μηνιαίου ανταλλάγματος ύψους 1.190,217 €, του 7^{ου} ορόφου, επιφάνειας 164,85 τμ, στο κτήριο επί της οδού Αμερικής 9, για δώδεκα (12) έτη **στο Ταμείο Επικουρικής Κεφαλαιοποιητικής Ασφάλισης (Τ.Ε.Κ.Α.)**, προκειμένου να στεγαστούν οι Κεντρικές του Υπηρεσίες.

vi. Γραφεία 5^{ου} ορόφου επί της οδού Αμερικής 9, Αθήνα

Με την από 01.12.2022 Σύμβαση Παραχώρησης Χρήσης Έναντι Ανταλλάγματος, βάσει των διατάξεων του άρθρου 50 του ν.4430/2016 και μετά την αριθ.613/Συν.41/10-11-2022 (ΑΔΑ:6ΠΗΤ46ΜΑΠΣ-7ΥΣ) απόφαση του ΔΣ του ε- ΕΦΚΑ, παραχωρήθηκε έναντι μηνιαίου ανταλλάγματος ποσού 2.350,42 € (συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου) ο 5^{ος} όροφος του ακινήτου επί της οδού Αμερικής 9 στην Αθήνα, *επιφανείας 275,00 τ.μ, για δώδεκα (12) έτη στην «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ» (ΑΕΔΑΚ ΑΟ).*

vii. Γραφεία Δ' ορόφου επί της οδού Δραγατσανίου 8, Αθήνα

Με την από 01.08.22 Σύμβαση Παραχώρησης Χρήσης Έναντι Ανταλλάγματος, βάσει των διατάξεων του άρθρου 50 του ν.4430/2016 και μετά την αριθ.433/Συν.28/29.07.22 (ΑΔΑ: ΨΟΣΝ46ΜΑΠΣ-Φ1Π) απόφαση του ΔΣ του ε-ΕΦΚΑ παραχωρήθηκε **στην ΕΔΕΚΤ ΑΕΠΕΥ** η χρήση τμήματος επιφάνειας 623,00 τμ του Δ' ορόφου του κτηρίου επί της οδού Δραγατσανίου 8, Αθήνα, έναντι μηνιαίου ανταλλάγματος ποσού 11.214,00 €, για την περίοδο από 01.08.2022 έως 31.03.23 με δυνατότητα παράτασης.

viii. Οικόπεδο επί των οδών Σατωβριάνδου 13 και Μ. Κοτοπούλη 7, Αθήνα

Με την αριθ.πρωτ. 320206/07.07.2022 (ΑΔΑ: ΨΗΠΠ46ΜΑΠΣ-ΒΞΚ) Διακήρυξη, μετά την αριθ.380/Συν.25/30.06.2022 (ΑΔΑ:Ψ6ΒΔ46ΜΑΠΣ-4ΚΗ) απόφαση του ΔΣ του e-ΕΦΚΑ προκηρύχθηκε Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός, βάσει των διατάξεων του ΠΔ 715/79, με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκμίσθωση οικοπέδου επιφάνειας 440,16 τ.μ, με σκοπό την ανέγερση πολυώροφου κτηρίου γραφείων - καταστημάτων, για τριάντα πέντε (35) έτη με δυνατότητα παράτασης δέκα (10) έτη. Ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα ορίστηκε το ποσό των 1.600,00 € και ελάχιστο ποσό επένδυσης 4.100.000,00 € (προ ΦΠΑ). Εάν το επενδυτικό είναι λιγότερο από το ελάχιστο ποσό επένδυσης, η διαφορά θα δοθεί σε επιπλέον μίσθωμα σε δώδεκα (12) δόσεις. Ο Διαγωνισμός διενεργήθηκε στις 14.09.2022. Με την αριθ. 564/Συν.38/20.10.22(ΑΔΑ: ΨΓ4546ΜΑΠΣ-5Α4) απόφαση του ΔΣ του e-ΕΦΚΑ, το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού κατακυρώθηκε στην εταιρεία **«ΑΘΗΝΗ ΧΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑ» και δ.τ «HONDOS CENTER»** με μηνιαίο μίσθωμα 1.601,00€ . Η σύμβαση εκμίσθωσης υπογράφηκε 12/12/2022.

ix. Ακίνητο επί της οδού Πανεπιστημίου 46, Αθήνα

Με την αριθ.πρωτ.270155/08.06.22 (ΑΔΑ: 9ΗΓΘ46ΜΑΠΣ- 4ΔΞ) Διακήρυξη και μετά την αριθ. 316/Συν.21/02.06.2022 (ΑΔΑ: 6ΗΣΣ46ΜΑΠΣ-ΟΛΒ) απόφαση του Δ.Σ. του e-Ε.Φ.Κ.Α προκηρύχθηκε δημόσιος Πλειοδοτικό Διαγωνισμός, βάσει των διατάξεων του ΠΔ 715/79, με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκμίσθωση του διατηρητέου ακινήτου επί των οδών Πανεπιστημίου 46 και Χαρ. Τρικούπη 1, συνολικής επιφάνειας 7.945,12 τμ και του κινηματογράφου ΙΝΤΕΑΛ, επιφάνειας 829,50 τ.μ, ως ξενοδοχείο με προδιαγραφές τουλάχιστον 4*, για τριάντα πέντε (35) έτη με δυνατότητα παράτασης δέκα (10) ετών. Το μηνιαίο μίσθωμα έναρξης του διαγωνισμού ορίστηκε στο ποσό των 60.000,00 € με ελάχιστο ποσό επένδυσης 15.200.000,00 € (προ Φ.Π.Α.).

Ο διαγωνισμός διενεργήθηκε στις 23.11.2022, μετά από παράταση που δόθηκε με το αριθ.πρωτ.520743/7.11.22 έγγραφο.

Με την αριθ. 684/Συν.45/08.12.22 (ΑΔΑ: Ρ7ΧΤ46ΜΑΠΣ-48Ρ) απόφαση του ΔΣ του e-Ε.Φ.Κ.Α κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού στην εταιρεία **«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ MITSIS COMPANY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, με μηνιαίο μίσθωμα εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (70.000,00 €). Στις 17/01/2023 υπογράφηκε η σύμβαση εκμίσθωσης.

χ. Ακίνητο πτέρυγα Μπόμπολα του Γ.Ν "ΑΜΑΛΙΑ ΦΛΕΜΙΝΓΚ"

Με την αριθ. 263/Συν.23η/30-07-2020 απόφαση του Δ.Σ. του e-ΕΦΚΑ (ΑΔΑ:ΩΥΖ8465ΧΠΙ-ΠΔ3) εγκρίθηκε η Παραχώρηση Χρήσης Με Αντάλλαγμα, τριών (3) κτηρίων του συγκροτήματος της πτέρυγας Μπόμπολα του Γ. Ν. Μελισσίων "ΑΜΑΛΙΑ ΦΛΕΜΙΝΓΚ", στα Μελίσσια και του περιβάλλοντος χώρου των παραπάνω κτηρίων **στον Δήμο Πεντέλης**, για χρήση εκπαιδευτικών, αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων της εκπαιδευτικής κοινότητας του Δήμου.

Συγκεκριμένα τα τρία (3) κτήρια είναι: i) το κτήριο «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ» που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και τρεις (3) ορόφους, συνολικής επιφάνειας 2.176,19 τ.μ., ii) το προκάτ κτήριο «ΗΡΑΚΛΕΙΔΟΥ», συνολικής επιφάνειας 263,52 τ.μ., iii) το προκάτ κτήριο Αποθηκών-Ιατρικό Αρχείο, συνολικής επιφάνειας 387,84 τ.μ. και iv) μέρος του περιβάλλοντος χώρου του ως άνω συγκροτήματος, συνολικού εμβαδού 6.900 τ.μ.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίστηκε για δώδεκα (12) χρόνια, με εκτιμώμενο συνολικό κόστος επισκευής- ανακαίνισης των ακινήτων ίσο με 980.561,00 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και μηναίο μίσθωμα 16.861,73 €. Το τελικό ύψος της δαπάνης των εργασιών που θα πραγματοποιήσει ο Δήμος Πεντέλης στα τρία (3) κτήρια και τον περιβάλλοντα χώρο προς όφελος του μισθίου θα συμψηφιστεί με τα μισθώματα. Μετά την περίοδο συμψηφισμού θα καταβάλλεται μηναίο μίσθωμα ύψους ίσο με το ποσό που θα εκτιμηθεί από τον πιστοποιημένο εκτιμητή ετήσια αναπροσαρμοζόμενο.

Η ως άνω απόφαση έλαβε την αριθ. πρωτ. 41945/Δ2/5326/10-11-2020 (ΑΔΑ: ΨΘ6Λ46ΜΤΛΚ-ΓΦΘ) έγκριση του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων.

Το σχέδιο της σύμβασης εγκρίθηκε με τις αριθμ.400/Συν.34/23-09-2021 (ΑΔΑ: 99ΔΞ46ΜΑΠΣ-ΟΔΦ) και 337/Συν.22/09.06.22 (ΑΔΑ: Ψ7ΗΟ46ΜΑΠΣ-ΘΡ3) αποφάσεις του Δ.Σ του e-ΕΦΚΑ.

Σε εφαρμογή των ανωτέρω υπογράφηκε η από 24/06/2022 σύμβαση Παραχώρηση Χρήσης Με Αντάλλαγμα.

ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

χι. Athens Gate: Λ.Συγγρού 10, Αθήνα

Με το από 22.09.2006 «Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης», εκμισθώθηκε κατόπιν διενέργειας Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού από το τ. Ταμείο Πρόνοιας Αξιοματικών Εμπορικού Ναυτικού (Τ.Π.Α.Ε.Ν.) για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών (λήξη 21.09.2018) στην εταιρεία «ΙΝΤΕΡΤΑΪΜ Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ», η οποία μετονομάστηκε στη συνέχεια σε «ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.», ένα αυτοτελές κτήριο (ξενοδοχείο «THE ATHENS GATE»), στη Λεωφόρο Συγγρού 10 στην Αθήνα, συνολικής επιφάνειας 4.242,56 τ.μ,

αποτελούμενο από ισόγειο, μεσώροφο, επτά (7) ορόφους, δύο (2) υπόγεια, εκ των οποίων το δεύτερο υπόγειο αποτελεί χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων, εμβαδού 257,00 τ.μ.

Με το από 28/08/2018 «Ιδιωτικό Συμφωνητικό Ανανέωσης Σύμβασης Μίσθωσης», ανανεώθηκε η μίσθωση του ως άνω ακινήτου για δώδεκα (12) έτη, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο από 22.09.2006 συμφωνητικό και η νέα ημερομηνία λήξης της μίσθωσης προσδιορίστηκε στις 20.09.2030.

Με το από 27.08.2019 «Ιδιωτικό Συμφωνητικό Ανανέωσης Σύμβασης Μίσθωσης Ακινήτου», κατ'εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 41 του Ν.4605/01.04.2019 (Α' 52), υπεγράφη παράταση της εν λόγω μίσθωσης για δώδεκα (12) επιπλέον έτη από την ημερομηνία λήξης της και πιο συγκεκριμένα από 20/09/2030 μέχρι 19/09/2042, μετά την αριθ. 852/Συν.126/07.08.2019 απόφαση του Δ.Σ. του τ. Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π.

Με το από 15/03/2022 «Ιδιωτικό Συμφωνητικό Ανανέωσης Σύμβασης Μίσθωσης Ακινήτου», παρατάθηκε η εν λόγω μίσθωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν.4790/2021 (48 Α), μετά την αριθ.114/Συν.8/24.02.2022 (ΑΔΑ: 6Ρ2546ΜΑΠΣ-0ΤΙ) απόφαση του ΔΣ του e-ΕΦΚΑ, με νέα ημερομηνία λήξης στις 19.09.2044.

Το μηνιαίο μίσθωμα που καταβάλλει η μισθώτρια σήμερα ανέρχεται στο ποσό των 32.269,15 € (συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου).

xiii. Ισόγειο κατάστημα επί των οδών Φιλελλήνων 2 και Ακτής Μιαούλη 63 στον Πειραιά

Με το από 08/12/2014 «Συμφωνητικό Μίσθωσης», εκμισθώθηκε κατόπιν Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού που διενεργήθηκε από τον Τομέα Πρόνοιας Κατωτέρων Πληρωμάτων Εμπορικού Ναυτικού (Τ.Π.Κ.Π.Ε.Ν.), ισόγειο κατάστημα επί των οδών Φιλελλήνων 2 και Ακτής Μιαούλης 63 στον Πειραιά, συνολικής επιφάνειας 123,60 τ.μ, στον Ηλία Γκιώνη, για δώδεκα (12) έτη, με έναρξη την 01/01/2015 και λήξη στις 31/12/2026.

Με την απόφαση 1227/11.12.2019 της 140ης Συνεδρίασης του Δ.Σ. του τ. Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π. εγκρίθηκε το αίτημα του μισθωτή Ηλία Γκιώνη για παραχώρηση δικαιώματος υπομίσθωσης του εν λόγω ακινήτου στην εταιρεία «Ελληνικές Γεύσεις Μονοπρόσωπη ΕΠΕ» με διακριτικό τίτλο «STREET TASTY».

Το μηνιαίο μίσθωμα που καταβάλλει ο μισθωτής σήμερα ανέρχεται στο ποσό των 1.463,38 €, πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Με την αριθ.52/Συν.4/27.01.2022 (ΑΔΑ:ΨΩΙ246ΜΑΠΣ-Υ3Β) απόφαση του ΔΣ του e-ΕΦΚΑ, εγκρίθηκε η τροποποίηση ως προς τη διάρκεια της μίσθωσης, με παράταση τριών (3) μηνών

ήτοι από 31/12/2026 μέχρι 31/03/2027, κατά εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 111 του ν.4790/2021.

Με την αριθ. 233/Συν.16/28-04-2022 (ΑΔΑ: ΑΔΑ: ΨΟ0246ΜΑΠΣ-ΣΣΑ) απόφαση του ΔΣ του e-ΕΦΚΑ εγκρίθηκε η παράταση κατά δώδεκα (12) έτη της διάρκειας της μίσθωσης του από 08/12/2014 Συμφωνητικού Μίσθωσης, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την αριθ. 52/27.01.2022 απόφαση της 4ης Συνεδρίασης του Δ.Σ. του e-ΕΦΚΑ, για το ακίνητο ιδιοκτησίας του e-ΕΦΚΑ, επί των οδών Φιλελλήνων 2 και Ακτής Μιαούλη 63 στον Πειραιά, με νέα ημερομηνία λήξης την 31η/03/2039, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν.4605/2019 (52 Α').

Σε εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης υπογράφηκε το από 15.06.2022 ιδιωτικό συμφωνητικό.

xiii. Ακίνητο επί της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη 152-154 στον Πειραιά

Στις 09-12-2013 υπεγράφη «Ιδιωτικό Συμφωνητικό Εμπορικής Μίσθωσης Ακινήτου» για το ισόγειο κατάστημα (Κ1) επί της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη 152-154 στον Πειραιά, συνολικού εμβαδού 353,50 τ.μ. (ισόγειο: 328,50 τ.μ., πατάρι: 25,00 τ.μ.), που λειτουργεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, υπό τον διακριτικό τίτλο "GOODY'S", μεταξύ του τ. Ταμείου Πρόνοιας Αξιωματικών Εμπορικού Ναυτικού (Τ.Π.Α.Ε.Ν.), και της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΓΑΡΩΝ Α.Ε.», μετά την αριθ.2/2013 Διακήρυξη Δημόσιου Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού εκμίσθωσης του καταστήματος συμπεριλαμβανομένου του υπάρχοντος κινητού εξοπλισμού και σύμφωνα με την απόφαση της αριθ. 17/27-09- 2013 Συνεδρίασης του Δ.Σ. του τ. Τ.Π.Α.Ε.Ν. για χρονική διάρκεια δώδεκα ετών (12), με έναρξη στις 09-12-2013 και λήξη στις 08-12-2025. Συμφωνήθηκε δε ότι είναι δυνατόν να παραταθεί για διάστημα που θα οριστεί από το Δ.Σ. του τ. Τ.Π.Α.Ε.Ν. και νυν e-ΕΦΚΑ. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίστηκε στο ποσό των δέκα χιλιάδων διακοσίων ευρώ (€ 10.200,00) πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6% και αναπροσαρμοζόμενο ετησίως κατά ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου 12μήνου, όπως αυτό ορίζεται από την Ε.Σ.Υ.Ε., πλέον δύο (2) μονάδων.

Με την αριθ. 21/07-11-2013 Συνεδρίαση του Δ.Σ. του τ. Τ.Π.Α.Ε.Ν., εγκρίθηκε το αίτημα της πλειοδότης εταιρείας για υπομίσθωση του καταστήματος Κ-1 στην εταιρεία «ΝΑΪΑΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Στις 09-12-2013 υπεγράφη «Ιδιωτικό Συμφωνητικό Εμπορικής Υπομίσθωσης Ακινήτου», για το ανωτέρω κατάστημα μεταξύ της «Ε.Ζ.Ε.Ε. ΜΕΓΑΡΩΝ Α.Ε.» και της «ΝΑΪΑΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ Α.Ε.», χρονικής διάρκειας δώδεκα (12) ετών, αρχής γενομένης από 4-12-2013 έως και 03-12-2025. Το μηνιαίο υπομίσθωμα ορίστηκε στο ποσό των δέκα χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ (€ 10.250,00) πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6%, αναπροσαρμοζόμενου ετησίως κατά ποσοστό

ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου 12μήνου, όπως αυτό ορίζεται από την Ε.Σ.Υ.Ε., πλέον δύο (2) μονάδων.

Με την αριθ. 302/Συν.20/26-05-2022 (ΑΔΑ: Ψ7Ρ346ΜΑΠΣ-ΔΕΒ) απόφαση του ΔΣ του e-ΕΦΚΑ εγκρίθηκε α) η με αριθ. πρωτ. 126784/17-03-2022 αίτηση της υπομισθώτριας «ΝΑΪΑΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την υπεισέλευσή της στη μίσθωση του καταστήματος (Κ-1) ιδιοκτησίας του e-ΕΦΚΑ επί της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη 152-154 στον Πειραιά, βάσει του από 09-12-2013 «Ιδιωτικού Συμφωνητικού Εμπορικής Μίσθωσης Ακινήτου» και σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 230842/18-05-2022 Δήλωση Συναίνεσης της μισθώτριας «Ε.Ζ.Ε.Ε. ΜΕΓΑΡΩΝ Α.Ε.» και β) η παράταση κατά δώδεκα (12) έτη της διάρκειας μίσθωσης του από 09/12/2013 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Εμπορικής Μίσθωσης Ακινήτου, για το ισόγειο κατάστημα (Κ-1) ιδιοκτησίας του e- ΕΦΚΑ επί της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη 152-154 στον Πειραιά, με νέα ημερομηνία λήξης την 08η/12/2037, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν.4605/2019.

Σε εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης υπογράφηκε το από 17/06/2022 συμφωνητικό.

Β. Ποιά ακίνητα του ΕΦΚΑ, σε ολόκληρη την χώρα, εκποιήθηκαν από 1/1/2022 έως σήμερα.

*Ο e-ΕΦΚΑ δεν έχει προβεί σε **εκποίηση κανενός ακινήτου** του.*

Γ. Ποιά ακίνητα του ΕΦΚΑ βρίσκονται σε διαδικασία εκποίησης από 1/9/2022 έως σήμερα;.

Κανένα ακίνητο του e-ΕΦΚΑ δεν βρίσκεται σε **διαδικασία εκποίησης**.

Δ. Ποια ακίνητα του ΕΦΚΑ, αναλυτικά σε κατάλογο με τα σχετικά στοιχεία τους, έχουν μεταβιβαστεί στη νέα εταιρεία διαχείρισης ακινήτων που συνέστησε προσφάτως ο ΕΦΚΑ; Με ποιες αποφάσεις του ΔΣ του ΕΦΚΑ και με ποια διαδικασία έχουν μεταφερθεί.

Κανένα ακίνητο του ΕΦΚΑ δεν έχει μεταφερθεί στην εταιρεία ακινήτων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

